

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Ärieksperdi Aktsiaselts

**registrikood:** 10011677

**tänava/talu nimi,** Akadeemia tee 47

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12618

**telefon:** +372 6737100

**faks:** +372 6737101

**e-posti aadress:** kodulux@kodulux.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Varud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 7 Immateriaalne põhivara</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 8 Kapitalirent</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 9 Kasutusrent</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 10 Laenukohustused</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 11 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 12 Eraldised</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 13 Aktsiakapital</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 14 Müügitulu</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 16 Tööjõukulud</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 17 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 18 Seotud osapooled</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 19 Vaba omakapital</b>	<b>18</b>

## Tegevusaruanne

Ärieksperdi AS asutati 1993. aastal. Firma põhineb Hollandi ja Eesti erakapitalil. Ärieksperdi AS põhitegevuseks on laias sortimendis kodukaupade, majatarvete, elektriliste kodumasinade ja audio-videotoodete maaletoomine ja hulgimüük. Ettevõtte põhilisteks klientideks on vabariigi jaekaubandusettevõtted, hotellid, restoranid ja toitlustusettevõtted.

2011. aastal oli Ärieksperdi AS käive 2,9 miljonit eurot, mis oli 15% suurem kui 2010. aastal. 94% (2010 : 94%) kaupadest realiseeriti Eesti Vabariigis. Suurimad ostjad olid Selver AS, Prisma Peremarketi AS, Koduekstra OÜ, Tallinna Kaubamaja, Järva Tarbijate Ühistu ja Demitol AS.

2011. aastal oli Ärieksperdi AS keskmine töötajate arv 19 (2010: 19) töötajat ning palgakulu 348 (2010: 325) tuhat eurot koos sotsiaalmaksudega, s.h. juhatuse liikmete tasu koos sotsiaalmaksudega oli 54 (2010: 52) tuhat eurot, nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Nõukogu ja juhatuse liikmete lahkumisel kompensatsiooni maksmist ette ei ole nähtud.

### Finantssuhtarvud (%)

	Valem	2011	2010
Müügikäibe puhasrentaablus	<u>puhaskasum</u> müügitulu	2,0	1,6
Koguvara puhasrentaablus	<u>puhaskasum</u> keskmine koguvara	1,9	1,4
Omakapitali rentaablus	<u>puhaskasum</u> keskmine omakapital	2,4	1,6

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud Ärieksperdi AS 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Ärieksperdi AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

---

Juhatus liige

Karen Raidla

Tallinn, ..... märtsil 2012

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 586	4 215	
Nõuded ja ettemaksed	985 466	853 017	
Varud	768 083	745 044	5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 757 135</b>	<b>1 602 276</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 320 969	1 240 635	4
Materiaalne põhivara	79 648	110 649	6
Immateriaalne põhivara	204	523	7
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 400 821</b>	<b>1 351 807</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 157 956</b>	<b>2 954 083</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	275 049	70 386	10
Võlad ja ettemaksed	443 489	370 265	11
Eraldised	6 391	6 391	12
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>724 929</b>	<b>447 042</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 110	15 827	10
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>8 110</b>	<b>15 827</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>733 039</b>	<b>462 869</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	13
Kohustuslik reservkapital	22 050	22 050	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 318 599	2 402 887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 703	40 712	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 424 917</b>	<b>2 491 214</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>3 157 956</b>	<b>2 954 083</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 933 397	2 540 958	14
Muud äritulud	69	1 694	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 273 436	-1 952 562	
Mitmesugused tegevuskulud	-277 338	-260 477	15
Tööjõukulud	-347 894	-325 220	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 701	-34 966	6,7
Muud ärikulud	-1 265	-787	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>832</b>	<b>-31 360</b>	
Finantstulud ja -kulud	91 099	72 072	17
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>91 931</b>	<b>40 712</b>	
Tulumaks	-33 228	0	19
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>58 703</b>	<b>40 712</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	832	-31 360	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 701	34 966	6,7
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>32 701</b>	<b>34 966</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-115 386	35 048	
Varude muutus	-23 040	-757	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	188 260	193 759	
Laekunud intressid	18	147	
Makstud intressid	-7 897	-14 735	
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 598	-8 495	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>53 890</b>	<b>208 573</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 380	-530	6
Antud laenud	-133 073	-159 722	18
Antud laenude tagasimaksed	15 600	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-118 853</b>	<b>-160 252</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	196 780	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-19 356	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 446	-9 045	8
Makstud dividendid	-125 000	-23 967	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>64 334</b>	<b>-52 368</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-629</b>	<b>-4 047</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>4 215</b>	<b>8 262</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-629</b>	<b>-4 047</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>3 586</b>	<b>4 215</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	25 565	22 050	2 402 887	2 450 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	40 712	40 712
<b>31.12.2010</b>	25 565	22 050	2 443 599	2 491 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	58 703	58 703
Makstud dividendid	0	0	-125 000	-125 000
<b>31.12.2011</b>	25 565	22 050	2 377 302	2 424 917

Detailse info aktiikapitali kohta leiab lisast 13, vaba omakapitali kohta lisas 19.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ärieksperdi AS 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Ärieksperdi AS arvestusvaluutaks alates 1.jaanuarist 2011 euro. Seisuga 1.jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurs on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Ärieksperdi AS ei koosta konsolideeritud aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse §29-le. Vastavalt nimetatud paragrahvi lõike 1 punktides 1 ja 2 sätestatud osaluse määramisel ei võeta arvesse neid aktsiaid, mis kuuluvad äriühingu juhtorgani liikmetele. Ärieksperdi AS 20%-line osalus aktsiakapitalis kuulub 100%-liselt nõukogu liikmele. Konsolideerimisgrupi aastaaruande koostab emaettevõtte Denz Beheer B.V Hollandis, kellele kuulub 80%-line osalus Ärieksperdi AS-is.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarvõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja garantiikulud.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

#### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Vara, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 10-30%
- muu inventar, tööriistad ja sisseseade 5-30%

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- ostetud litsentsid, kaubamärgid 20-30%

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

##### **Garantiieraldis**

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	746 755	640 174	
Ostjatelt laekumata arved	746 755	640 174	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	568	1 440	3
Muud nõuded	42 407	32 865	
Intressinõuded	41 736	23 483	18
Viitlaekumised	671	9 382	
Ettemaksed	7 578	14 043	
Nõuded tütarettevõttele	188 158	164 494	18
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>985 466</b>	<b>853 016</b>	

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	11 630	0	0
Käibemaks	0	60 988	0	52 755
Üksikisiku tulumaks	0	4 724	0	4 447
Erisoodustuse tulumaks	0	71	0	75
Sotsiaalmaks	0	9 977	0	8 256
Kohustuslik kogumispension	0	320	0	236
Töötuskindlustusmaksed	0	1 096	0	993
Ettemaksukonto jääk	568		1 440	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>568</b>	<b>88 806</b>	<b>1 440</b>	<b>66 762</b>

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10656204	Kodulux-Kinnisvara AS	Eesti	kinnisvara hooldamine ja rentimine	100	100

<b>Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:</b>			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Kodulux-Kinnisvara AS	1 240 635	80 334	1 320 969
<b>Kokku</b>	<b>1 240 635</b>	<b>80 334</b>	<b>1 320 969</b>

Ärieksperdi AS omab 100%-liselt tütarettevõtte Kodulux -Kinnisvara AS`i 8 000 lihtaktsiat nominaalväärtuses 511 293 eurot.

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Müügiks ostetud kaubad	768 083	742 749
Ettemaksed varude eest	0	2 295
<b>Kokku varud</b>	<b>768 083</b>	<b>745 044</b>

2011. a jooksul on ettevõttesiseste aktide alusel maha kantud kaupu 13 744 (2010: 14 605) euro ulatuses. Mahakandmise põhjuseks on kaupade purunemine nende transpordil. 2011. a lõpus toimunud laoinventuuri tulemusena tuvastati puudujääk 192 eurot (2010:103 eurot).

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2009</b>			
Soetusmaksumus	157 197	197 122	354 319
Akumuleeritud kulum	-97 728	-112 357	-210 085
<b>Jääkmaksumus</b>	59 469	84 765	144 234
Ostud ja parendused	0	530	530
Amortisatsioonikulu	-19 447	-14 668	-34 115
<b>31.12.2010</b>			
Soetusmaksumus	157 197	156 060	313 257
Akumuleeritud kulum	-117 175	-85 433	-202 608
<b>Jääkmaksumus</b>	40 022	70 627	110 649
Ostud ja parendused	0	1 380	1 380
Amortisatsioonikulu	-22 852	-8 973	-31 825
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-556	-556
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	152 034	148 668	300 702
Akumuleeritud kulum	-134 864	-86 190	-221 054
<b>Jääkmaksumus</b>	17 170	62 478	79 648

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	11 140	11 140
Akumuleeritud kulum	-9 765	-9 765
<b>Jääkmaksumus</b>	1 375	1 375
Amortisatsioonikulu	-852	-852
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	11 140	11 140
Akumuleeritud kulum	-10 617	-10 617
<b>Jääkmaksumus</b>	523	523
Amortisatsioonikulu	-319	-319
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	11 140	11 140
Akumuleeritud kulum	-10 936	-10 936
<b>Jääkmaksumus</b>	204	204

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Danske Bank Eesti filiaal	15 827	7 717	8 110	0
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	15 827	7 717	8 110	0
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Danske Bank Eesti filiaal	23 272	7 445	15 827	0
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	23 272	7 445	15 827	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	19 807	30 608
<b>Kokku</b>	<b>19 807</b>	<b>30 608</b>

Kapitalirendi leping on sõlmitud Danske Bank Eesti filiaaliga furgoonveok Iveco Eurocargo, alusvaluutaks on euro, keskmise intressiga 3,15. Rendileping lõpeb novembris 2013. aastal.

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	124 384	118 776
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	117 526	118 926
1-5 aasta jooksul	580 060	581 575
Üle 5 aasta	1 508 143	1 624 167

27. novembril 2000. aastal sõlmiti Ärieksperdi AS'i ja Kodulux-Kinnisvara AS'i vahel rendileping kasutusrendi tingimustel. Vastavalt sõlmitud lepingule rendib Ärieksperdi AS Kodulux-Kinnisvara AS'lt lao- ja kontoriruumide aadressil Akadeemia tee 47. 2011. aastal tasus Ärieksperdi AS ruumide renti summas 116 016 (2010: 116 011) eurot.

Ärieksperdi AS on võtnud kasutusrendile ühe sõiduauto.

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	15 827	7 717	8 110	0	8
Muud laenukohustused					
Danske Bank Eesti filiaal	267 332	267 332	0	0	
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	267 332	267 332	0	0	
<b>Laenukohustused kokku</b>	283 159	275 049	8 110	0	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	23 272	7 445	15 827	0	
Muud laenukohustused					
Danske Bank Eesti filiaal	62 941	62 941	0	0	
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	62 941	62 941	0	0	
<b>Laenukohustused kokku</b>	86 213	70 386	15 827	0	

Ärieksperdi AS'il on avatud arvelduslaenu limiit Danske Bank Estonia summas 300 000 eurot. Arvelduslaenu intress on eurobor + 3,2%. 31.12.2011 olid krediitkaardi kohustused 196 (31.12.2010 : 364) eurot.

Arvelduslaenu tagatiseks on seatud I ja II järjekohale hüpoteek ettevõtte tütarettevõttele kuuluvale kinnistule asukohaga Tallinnas, Akadeemia tee 47, summas 1,4 miljonit eurot.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	334 471	290 023	
Võlad töövõtjatele	17 502	11 061	
Maksuvõlad	88 806	66 762	3
Muud võlad	849	1 241	
Intressivõlad	849	1 241	
Saadud ettemaksed	1 861	1 178	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>443 489</b>	<b>370 265</b>	

## Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	31.12.2010
Garantiieraldis	6 391	6 391
<b>Kokku eraldised</b>	<b>6 391</b>	<b>6 391</b>
	31.12.2010	31.12.2011
Garantiieraldis	6 391	6 391
<b>Kokku eraldised</b>	<b>6 391</b>	<b>6 391</b>

Ärieksperdi AS annab vastavalt müügilepingutele kauba müügil 1 kuni 2 aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. Toetudes eelmistel aastatel müüdü ja tagastatud kaupade kogustele on moodustatud garantiieraldis summas 6 391 eurot, mis on kajastatud lühiajalise eraldisena.

## Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63,90	63,90

Aktsiakapital üldsummas 25 565 eurot jaguneb 400 lihtaktsiaks nimiväärtusega 63,90 eurot. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud aktsiakapital on 370 687 eurot, maksimaalne lubatud aktsiate arv 5 800.



## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 773 306	2 398 343
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	160 091	142 615
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 933 397</b>	<b>2 540 958</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 933 397</b>	<b>2 540 958</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	1 070 282	891 791
Portselan- ja klaastoodete hulgimüük	314 547	473 912
Muude kodutarvete hulgimüük	1 548 568	1 175 255
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 933 397</b>	<b>2 540 958</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Halduskulud	146 494	146 780
Turundus- ja turustuskulud	93 963	82 205
Bürookulud	13 890	12 670
Maksukulud	7 179	6 699
Muud	15 812	12 123
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>277 338</b>	<b>260 477</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	259 017	241 802
Sotsiaalmaksud	88 877	83 418
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>347 894</b>	<b>325 220</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	80 334	71 578
Intressitulud	18 270	15 142
Intressitulu laenudelt	18 270	15 142
Intressikulud	-7 505	-14 648
Intressikulu laenudelt	-6 333	-13 311
Intressikulu kapitalirendilt	-1 172	-1 337
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>91 099</b>	<b>72 072</b>

## Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Denz Beheer B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	0	3 456
Tütarettevõtjad	229 894	187 977

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tütarettevõtjad	116 011	116 012

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	54 393	52 316

Ärieksperdi AS on 2011. a ostnud renditeenust tütarettevõtelt Kodulux-Kinnisvara AS-lt 116 016 (2010: 116 011) euro eest. Bilansipäeva seisuga Ärieksperdi AS`il kohustust Kodulux-Kinnisvara AS`i ees ei olnud.

2011. a on Ärieksperdi AS andnud Kodulux-Kinnisvara AS`ile käibevahendite laenu ning 31.12.2011 seisuga oli laenuõue Kodulux-Kinnisvara AS`i vastu 188 158 (31.12.2010: 164 494) eurot. Tütarettevõtte Kodulux-Kinnisvara AS laenukohustus emaettevõtte Ärieksperdi AS`i ees on eurodes ja intressimääraks 10% aastas.

## Lisa 19 Vaba omakapital

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2011 moodustas 2 377 302 (2010: 2 443 599) eurot. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele välja maksta netodividendidena 1 878 069 (2010: 1 922 543) eurot ning dividendide väljamaksmiseks kaasneks dividendide tulumaks 499 233 (2010: 511 056) eurot.

Aruandeperioodil maksti omanikele välja dividende 125 000 (2010: 0) eurot. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaks summas 33 228 eurot (2010: 0).

Bilansipäevajärgse sündmusena otsustati omanikele 2012. aasta jooksul välja maksta 125 000 eurot.

## Aruande digitaalallkirjad

Ärieksperdi Aktsiaselts (registrikood: 10011677) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREN RAIDLA	Juhatuse liige	27.03.2012

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ärieksperdi AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Ärieksperdi AS-i raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2011 on kajastatud investering 100%-lisse tütarettevõttesse kapitaliosaluse meetodil väärtuses 1 321 tuhat eurot. Ettevõtte tütarettevõtte on valinud kinnisvarainvesteeringu kajastamiseks õiglase väärtuse meetodi. Seisuga 31.12.2011 on tütarettevõtte juhtkond kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel võtnud aluseks 2008. aasta detsembris koostatud eksperthinnangu. Meie hinnangul on seisuga 31.12.2011 ettevõtte tütarettevõtte kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus tõenäoliselt alla selle bilansilist väärtust. Meie poolt kasutatavad muud auditiprotseduurid ei võimaldanud meil hinnata, kas ja millises summas võib aruandeperioodi kasum, tütarettevõtte väärtus ja omakapital seisuga 31.12.2011 ülehinnatud.

## Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Ärieksperdi AS-i finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditiitori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorteenuse tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

27.03.2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

Ärieksperdi Aktsiaselts (registrikood: 10011677) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	27.03.2012

## Profit distribution proposal

(In Euros)

	31.12.2011
Retained earnings (loss)	2 318 599
Annual period profit (loss)	58 703
<b>Total</b>	<b>2 377 302</b>
Distribution	
Retained earnings after distribution (covering)	
<b>Total</b>	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kodutarvete hulгимүүк	4649	1548568	52.79%	Yes
Elektriliste kodumasinate hulгимүүк	46431	1070282	36.49%	No
Portselani ja klaastoodete hulгимүүк	46441	314547	10.72%	No

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Phone	+372 6737100
Fax	+372 6737101
E-mail address	kodulux@kodulux.ee