

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 10.07.2013

**ärinimi:** Ärieksperdi Aktsiaselts

**registrikood:** 10011677

**tänava/talu nimi,** Akadeemia tee 47

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12618

**telefon:** +372 6737100

**faks:** +372 6737101

**e-posti aadress:** info@avst.ee, kodulux@kodulux.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksud	15
Lisa 11 Eraldised	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Tegevuse jätkamine	18
Lisa 19 Vaba omakapital	18

## Tegevusaruanne

Ärieksperdi AS asutati 1993. aastal. Firma põhineb Hollandi ja Eesti erakapitalil. Ärieksperdi AS põhitegevuseks on laias sortimendis kodukaupade, majatarvete, elektriliste kodumasinade ja audio-videotoodete maaletoomine ja hulgimüük. Ettevõtte põhilisteks klientideks on vabariigi jaekaubandusettevõtted, hotellid, restoranid ja toitlustusettevõtted.

Ärieksperdi AS esimese kuue kuu käive oli 1,6 (2012 aasta 12 kuud :3,6) miljonit eurot. 82%(2012 : 81%) kaupadest realiseeriti Eesti Vabariigis. Suurimad ostjad olid Selver AS, Prisma Peremarketi AS, Koduekstra OÜ, Tallinna Kaubamaja, Järva Tarbijate Ühistu ja Demitol AS.

Ärieksperdi AS eesmärgiks 2013.aastal on ettevõtte turupositsiooni edasine kindlustamine ning laiendamine. 2013.aastal oleme plaaninud müüdavate kaubagruppide osas sortimendi laiendamist ja turuosa suurendamist.

2013. aastal oli Ärieksperdi AS keskmine töötajate arv 19 (2013: 19) töötajat ning palgakulu 192 (2012: 367) tuhat eurot koos sotsiaalmaksudega, s.h. juhatuse liikmete tasu koos sotsiaalmaksudega oli 31(2012: 64) tuhat eurot, nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Nõukogu ja juhatuse liikmete lahkumisel kompensatsiooni maksmist ette ei ole nähtud.

### Finantssuhtarvud (%)

	Valem	2013	2012
Müügikäibe puhasrentaablus	<u>puhaskasum</u> müügitulu	-2,9	3,9
Koguvara puhasrentaablus	<u>puhaskasum</u> keskmine koguvara	-1,8	4,4
Omakapitali rentaablus	<u>puhaskasum</u> keskmine omakapital	-2,6	5,8

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	30.06.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	703	861	
Nõuded ja ettemaksud	582 754	909 285	2
Varud	1 099 654	931 186	5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 683 111</b>	<b>1 841 332</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	1 402 857	4
Materiaalne põhivara	57 020	61 504	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>57 020</b>	<b>1 464 361</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 740 131</b>	<b>3 305 693</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	352 115	311 137	9
Võlad ja ettemaksud	407 881	546 507	10
Eraldised	6 391	6 391	11
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>766 387</b>	<b>864 035</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>766 387</b>	<b>864 035</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	12
Kohustuslik reservkapital	22 050	22 050	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	971 186	2 252 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 057	141 741	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>973 744</b>	<b>2 441 658</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>1 740 131</b>	<b>3 305 693</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2013 - 30.06.2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 564 354	3 568 638	13
Muud äritulud	1 637	5 010	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 244 518	-2 807 288	
Mitmesugused tegevuskulud	-154 309	-283 786	14
Tööjõukulud	-192 409	-366 730	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 535	-21 216	6
Muud ärikulud	-771	-1 769	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-35 551</b>	<b>92 859</b>	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	81 887	16
Intressikulud	-5 790	-10 194	
Muud finantstulud ja -kulud	1 600	10 417	16
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-39 741</b>	<b>174 969</b>	
Tulumaks	-5 316	-33 228	19
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-45 057</b>	<b>141 741</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.01.2013 - 30.06.2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-35 551	92 859	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 535	21 216	6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>9 535</b>	<b>21 216</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	263 761	-34 443	
Varude muutus	-168 469	-163 103	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-79 363	219 042	
Laekunud intressid	0	4	
Makstud intressid	-5 721	-10 206	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-33 228	19
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-21 124</b>	<b>92 141</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 051	-2 869	6
Antud laenud	-24 760	-48 435	17
Antud laenude tagasimaksed	29 799	53 460	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-12</b>	<b>2 156</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	44 945	35 694	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 967	-7 716	7
Makstud dividendid	-20 000	-125 000	19
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>20 978</b>	<b>-97 022</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-158</b>	<b>-2 725</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	861	3 586	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-158</b>	<b>-2 725</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	703	861	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	25 565	22 050	2 377 302	2 424 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	141 741	141 741
Makstud dividendid	0	0	-125 000	-125 000
<b>31.12.2012</b>	25 565	22 050	2 394 043	2 441 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-45 057	-45 057
Makstud dividendid	0	0	-20 000	-20 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1 402 857	-1 402 857
<b>30.06.2013</b>	25 565	22 050	926 129	973 744

Detailse info aktsiakapitali kohta leiab lisast 12, vaba omakapitali kohta lisas 4 ja 19.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ärieksperdi AS 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Ärieksperdi AS ei koosta konsolideeritud aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse §29-le. Vastavalt nimetatud paragrahvi lõike 1 punktides 1 ja 2 sätestatud osaluse määramisel ei võeta arvesse neid aktsiaid, mis kuuluvad äriühingu juhtorgani liikmetele. Ärieksperdi AS 20%-line osalus aktsiakapitalis kuulub 100%-liselt nõukogu liikmele. Konsolideerimisgrupi aastaaruande koostab emaettevõtte Denz Holding B.V Hollandis, kellele kuulub 80%-line osalus Ärieksperdi AS-is.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar-ettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja garantiikulud.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa

kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Vara, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 10-30%
- muu inventar, tööriistad ja sisseseade 5-30%

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- ostetud litsentsid, kaubamärgid 20-30%

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskulukuks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

#### **Garantiieraldis**

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	511 132	511 132	0	0	
Ostjatelalt laekumata arved	511 132	511 132	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	0	0	3
Muud nõuded	53 750	53 750	0	0	
Intressinõuded	53 750	53 750	0	0	
Ettemaksed	3 775	3 775	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 644	3 644	0	0	
Muud makstud ettemaksed	131	131	0	0	
Nõuded tütarettevõttele	14 091	14 091	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>582 754</b>	<b>582 754</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	744 361	744 361	0	0	
Ostjatelalt laekumata arved	744 361	744 361	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	517	517	0	0	3
Muud nõuded	85 663	85 663	0	0	
Intressinõuded	52 149	52 149	0	0	
Viitlaekumised	33 514	33 514	0	0	
Ettemaksed	5 843	5 843	0	0	
Nõuded tütarettevõttele	72 901	72 901	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>909 285</b>	<b>909 285</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 329	0	3 322
Käibemaks	0	34 562	0	59 327
Üksikisiku tulumaks	0	3 922	0	5 299
Erisoodustuse tulumaks	0	131	0	84
Sotsiaalmaks	0	7 331	0	9 664
Kohustuslik kogumispension	0	310	0	419
Töötuskindlustusmaksed	0	489	0	1 014
Ettemaksukonto jääk	6		517	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>6</b>	<b>48 074</b>	<b>517</b>	<b>79 129</b>

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	30.06.2013
10656204	Kodulux-Kinnisvara AS	Eesti	kinnisvara hooldamine ja rentimine	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Muud muutused	30.06.2013
Kodulux-Kinnisvara AS	1 402 857	-1 402 857	0
<b>Kokku</b>	<b>1 402 857</b>	<b>-1 402 857</b>	<b>0</b>

2013.aasta juunis toimus jagunemine, mille tulemusel Ärieksperdi AS jagunes eraldumise teel, mille tulemusena anti uuele äriühingule Kodulux-Kinnisvara Holding OÜ 100% Kodulux-Kinnisvara AS-i aktsiaid. Jagunemise tulemusel vähenes ettevõtte vaba omakapital 1,4 miljoni euro võrra.

## Lisa 5 Varud (eurodes)

	30.06.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	1 099 654	931 186
<b>Kokku varud</b>	<b>1 099 654</b>	<b>931 186</b>
	<b>01.01.2013 - 30.06.2013</b>	<b>2012</b>
Varude allahindlus ja mahakandmine	8 042	13 744

2013.a jooksul on ettevõttesiseste aktide alusel maha kantud kaupu 8042 (2012: 13 744) euro ulatuses. Mahakandmise põhjuseks on kaupade purunemine nende transpordil. 30.06.2013. a toimunud laoinventuuri tulemusena tuvastati puudujääk 5 000 eurot (2012:1 792 eurot).

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	300 702	300 702
Akumuleeritud kulum	-221 054	-221 054
<b>Jääkmaksumus</b>	79 648	79 648
Ostud ja parendused	2 868	2 868
Amortisatsioonikulu	-21 012	-21 012
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	287 336	287 336
Akumuleeritud kulum	-225 832	-225 832
<b>Jääkmaksumus</b>	61 504	61 504
Ostud ja parendused	5 051	5 051
Amortisatsioonikulu	-9 535	-9 535
<b>30.06.2013</b>		
Soetusmaksumus	292 387	292 387
Akumuleeritud kulum	-235 367	-235 367
<b>Jääkmaksumus</b>	57 020	57 020

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.06.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Danske Bank Eesti filiaal	4 143	4 143	0	0
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	4 143	4 143	0	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Danske Bank Eesti filiaal	8 110	8 110	0	0
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	8 110	8 110	0	0

<b>Renditud varade bilansiline jääkmaksumus</b>		
	<b>01.01.2013 - 30.06.2013</b>	<b>2012</b>
Masinad ja seadmed	3 608	9 008
<b>Kokku</b>	<b>3 608</b>	<b>9 008</b>

Kapitalirendi leping on sõlmitud Danske Bank Eesti filiaaliga furgoonveok Iveco Eurogargo, alusvaluutaks on euro, keskmise intressiga 3,15. Rendileping lõpeb novembris 2013. aastal.

## **Lisa 8 Kasutusrent** (eurodes)

### **Aruandekohustuslane kui rentnik**

	<b>01.01.2013 - 30.06.2013</b>	<b>2012</b>
Kasutusrendikulu	52 986	133 858
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
12 kuu jooksul	118 305	120 611
1-5 aasta jooksul	608 495	608 495
Üle 5 aasta	1 392 132	1 392 132

27. novembril 2000. aastal sõlmiti Ärieksperdi AS'i ja Kodulux-Kinnisvara AS'i vahel rendileping kasutusrendi tingimustel. Vastavalt sõlmitud lepingule rendib Ärieksperdi AS Kodulux-Kinnisvara AS'lt lao- ja kontoriruumide aadressil Akadeemia tee 47. 2013. aastal tasus Ärieksperdi AS ruumide renti summas 50 680 (2012: 116 011) eurot.

Ärieksperdi AS on võtnud kasutusrendile ühe sõiduauto.

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	30.06.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	4 143	4 143	0	0
Muud laenukohustused				
Danske Bank Eesti filiaal	327 972	327 972	0	0
juhatuse liige	20 000	20 000		
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	347 972	347 972		
<b>Laenukohustused kokku</b>	352 115	352 115	0	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	8 110	8 110	0	0
Muud laenukohustused				
Danske Bank Eesti filiaal	303 027	303 027	0	0
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	303 027	303 027	0	0
<b>Laenukohustused kokku</b>	311 137	311 137	0	0

Ärieksperdi AS'il on avatud arvelduslaenu limiit Danske Bank Estonia summas 340 000 eurot. Arvelduslaenu alusvaluutaks on euro, intress on euroala rahaturu baasintress (prime banks)+ 0,25%. Arvelduslaenu leping on kehtivusega kuni 07.12.2013. 30.06.2013 olid krediitkaardi kohustused 173 (31.12.2012 : 1 468) eurot.

Arvelduslaenu tagatiseks on seatud I ja II järjekohale hüpoteek ettevõtte tütarettevõttele kuuluvale kinnistule asukohaga Tallinnas, Akadeemia tee 47, summas 1,4 miljonit eurot.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	333 558	333 558	0	0	
Võlad töövõtjatele	23 774	23 774	0	0	
Maksuvõlad	48 074	48 074	0	0	3
Muud võlad	906	906	0	0	
Intressivõlad	906	906	0	0	
Saadud ettemaksed	1 569	1 569	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 569	1 569	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>407 881</b>	<b>407 881</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	443 160	443 160	0	0	
Võlad töövõtjatele	19 291	19 291	0	0	
Maksuvõlad	79 129	79 129	0	0	3
Muud võlad	2 214	2 214	0	0	
Intressivõlad	837	837	0	0	
Muud viitvõlad	1 377	1 377	0	0	
Saadud ettemaksed	2 713	2 713	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 713	2 713	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>546 507</b>	<b>546 507</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2012
Garantiieraldis	6 391	6 391
<b>Kokku eraldised</b>	<b>6 391</b>	<b>6 391</b>

  

	31.12.2012	30.06.2013
Garantiieraldis	6 391	6 391
<b>Kokku eraldised</b>	<b>6 391</b>	<b>6 391</b>

Ärieksperdi AS annab vastavalt müügilepingutele kauba müügil 1 kuni 2 aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. Toetudes eelmistel aastatel müüdüd ja tagastatud kaupade kogustele on moodustatud garantiieraldis summas 6 391 eurot, mis on kajastatud lühiajalise eraldisena.

## Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	30.06.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Aktsiakapital üldsummas 25 565 eurot jaguneb 400 lihtaktsiaks nimiväärtusega 63,90 eurot. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud aktsiakapital on 370 687 eurot, maksimaalne lubatud aktsiate arv 5 800.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	01.01.2013 - 30.06.2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 278 099	2 903 608
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	286 255	665 030
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 564 354</b>	<b>3 568 638</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 564 354</b>	<b>3 568 638</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	871 907	1 944 983
Portselan- ja klaastoodete hulgimüük	138 938	299 161
Muude kodutarvete hulgimüük	553 509	1 324 494
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 564 354</b>	<b>3 568 638</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.01.2013 - 30.06.2013	2012
Halduskulud	67 263	135 279
Turundus- ja turustuskulud	20 616	92 566
Bürookulud	2 504	13 669
Maksukulud	6 176	8 402
Muud	57 750	33 870
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>154 309</b>	<b>283 786</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.01.2013 - 30.06.2013	2012
Palgakulu	143 761	273 134
Sotsiaalmaksud	48 649	93 596
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>192 410</b>	<b>366 730</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>19</b>	<b>19</b>

## Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.01.2013 - 30.06.2013	2012
Intressitulud laenudelt	1 600	10 417
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>1 600</b>	<b>10 417</b>

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	Denz Holding B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Holland

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	67 841	125 050

01.01.2013 - 30.06.2013	Ostud
Tütarettevõtjad	57 313
2012	Ostud
Tütarettevõtjad	116 011

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.01.2013 - 30.06.2013	2012
Arvestatud tasu	23 004	63 508

Ärieksperdi AS on 2013. a ostnud renditeenust tütarettevõttelt Kodulux-Kinnisvara AS-lt 57313(2012: 116 011) euro eest. Bilansipäeva seisuga Ärieksperdi AS'il kohustust Kodulux-Kinnisvara AS'i ees ei olnud.

2013. a on Ärieksperdi AS andnud Kodulux-Kinnisvara AS'ile käibevahendite laenu ning 30.06.2013 seisuga oli laenukoost Kodulux-Kinnisvara AS'i vastu 14 091 (31.12.2012: 72 901) eurot. Tütarettevõtte Kodulux-Kinnisvara AS laenukohustus emaaettevõtte Ärieksperdi AS'i ees on eurodes ja intressimääraks 8% aastas.

## Lisa 18 Tegevuse jätkamine

2013. aastal omandas AVST-I AS 100% Ärieksperdi AS aktsiatest. 2013. aasta novembris otsustati ühendada Ärieksperdi AS AVST-I AS-ga (ühendav ühing). Edasi tegutsetakse äriühinguna, mille nimeks saab AVST-I -Kodulux AS.

## Lisa 19 Vaba omakapital

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 30.06.2013 moodustas 973 744 (2012: 2 441 658) eurot. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele välja maksta netodividendidena 769 258 (2012: 1 928 910) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 204 486 (2012: 512 748) eurot.

Aruandeperioodil maksti omanikele välja dividende 20 000 (2012: 125 000) eurot. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaks summas 5 316 eurot (2012: 33 228).

Bilansipäevajärgse sündmusena loobusid Ärieksperdi AS aktsionärid väljamaksmata dividendinõudest.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.01.2014

Ärieksperdi Aktsiaselts (registrikood: 10011677) 01.01.2013 - 30.06.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR IVANOV	Juhatuseliige	13.01.2014
ALEKSEI DANILIN	Juhatuseliige	13.01.2014

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ärieksperdi AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Ärieksperdi AS-i raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud perioodi kohta, aruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aruande koostamist.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Ärieksperdi AS-i finantsseisundit seisuga 30.06.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud perioodi finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditiitori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

14.01.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Ärieksperdi Aktsiaselts (registrikood: 10011677) 01.01.2013 - 30.06.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	14.01.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>30.06.2013</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	971 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 057
<b>Kokku</b>	<b>926 129</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>926 129</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriliste kodumasinade hulgimüük	46431	871907	55.74%	Jah
Muude kodutarvete hulgimüük	4649	553509	35.38%	Ei
Portselani ja klaastoodete hulgimüük	46441	138938	8.88%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6737100
Faks	+372 6737101
E-posti aadress	kodulux@kodulux.ee
E-posti aadress	info@avst.ee