

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ärieksperdi Aktsiaselts

registrikood: 10011677

tänavatalu nimi, Akadeemia tee 47
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 12618

maakond: Harju maakond

telefon: +372 673 7100

faks: +372 673 7101

e-posti aadress: kodulux@kodulux.ee

veebilehe aadress: www.kodulux.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Eraldised	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Vaba omakapital	19

Tegevusaruanne

Ärieksperdi AS asutati 1993. aastal. Firma põhineb Hollandi ja Eesti erakapitalil. Ärieksperdi AS põhitegevuseks on laias sortimendis kodukaupade, majatarvete, elektriliste kodumasinade ja audio-videotoodete maaletoomine ja hulgitöö. Ettevõtte põhilisteks klientideks on vabariigi jaekaubandusettevõtted, hotellid, restoranid ja toitlustusettevõtted.

2010. aastal oli Ärieksperdi AS käive 40 miljonit krooni, mis oli 22% väiksem kui 2009. aastal. 94% (2009 : 93%) kaupadest realiseeriti Eesti Vabariigis. Suurimad ostjad olid A-Selver AS, Prisma Peremarketi AS, KoduExtra OÜ, ETK, Tallinna Kaubamaja, Järva Tarbijate Ühistu ja Demitol AS.

Käibe vähenemine 2010. aastal oli eelkõige tingitud majanduskriisi mõjust terve aasta käibe. Majanduskriisi mõju käibele on jätkunud ka 2011. aastal. Aruande koostamise ajal on keeruline täpselt ennustada, milliseks võib kujuneda 2011. aasta käive. Ettevõtte juhtkond on kavandanud meetmed nii püsi- kui ka muutuvkulude vähendamiseks.

2010. aastal oli Ärieksperdi AS keskmine töötajate arv 19 (2009: 27) töötajat ning palgakulu 5 089 (2009: 6 038) tuhat krooni koos sotsiaalmaksudega, s.h. juhatuse liikmete tasu koos sotsiaalmaksudega oli 819 (2009: 1 524) tuhat krooni, nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Nõukogu ja juhatuse liikmete lahkumisel kompensatsiooni maksmist ette ei ole nähtud.

Finantssuhtarvud (%)

	Valem	2010	2009
Müügikäibe puhasrentaablus	<u>puhaskasum</u> müügitulu	1,6	2,4
Koguvara puhasrentaablus	<u>puhaskasum</u> keskmine koguvara	1,4	2,4
Omakapitali rentaablus	<u>puhaskasum</u> keskmine omakapital	1,6	3,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 19 toodud Ärieksperdi AS 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Ärieksperdi AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusel liige

Karen Raidla

Tallinn, märtsil 2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 944	129 270	
Nõuded ja ettemaksed	13 346 823	13 003 516	2
Varud	11 657 388	11 645 537	6
Kokku käibevara	25 070 155	24 778 323	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	19 411 722	18 291 776	5
Materiaalne põhivara	1 731 274	2 256 765	7
Immateriaalne põhivara	8 186	21 506	8
Kokku põhivara	21 151 182	20 570 047	
Kokku varad	46 221 337	45 348 370	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 101 299	1 426 770	11
Võlad ja ettemaksed	5 793 394	5 115 471	12
Eraldised	100 000	100 000	13
Kokku lühiajalised kohustused	6 994 693	6 642 241	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	247 632	364 113	
Kokku pikaajalised kohustused	247 632	364 113	
Kokku kohustused	7 242 325	7 006 354	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	14
Kohustuslik reservkapital	345 000	345 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 597 016	36 388 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	636 996	1 208 460	
Kokku omakapital	38 979 012	38 342 016	
Kokku kohustused ja omakapital	46 221 337	45 348 370	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	39 757 347	50 810 629	15
Muud äritulud	26 502	49 876	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 550 932	-39 072 909	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 075 578	-4 686 997	16
Tööjõukulud	-5 088 593	-6 037 706	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-547 105	-616 545	7,8
Muud ärikulud	-12 321	-22 196	
Ärikasum (-kahjum)	-490 680	424 152	
Finantstulud ja -kulud	1 127 676	1 183 041	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	636 996	1 607 193	
Tulumaks	0	-398 733	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	636 996	1 208 460	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-490 680	424 152	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	547 105	616 545	7,8
Kokku korrigeerimised	547 105	616 545	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	548 378	3 261 419	
Varude muutus	-11 851	6 352 011	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 031 658	-2 241 012	
Laekunud intressid	2 307	6 934	
Makstud intressid	-230 552	-343 899	
Makstud ettevõtte tulumaks	-132 912	-265 822	
Kokku rahavood äritegevusest	3 263 453	7 810 328	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 294	-86 723	7
Antud laenud	-2 499 100	-3 148 949	2,19
Antud laenude tagasimaksed	0	576 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 507 394	-2 659 672	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-302 869	-4 171 435	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-141 516	-243 422	9
Makstud dividendid	-375 000	-1 125 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-819 385	-5 539 857	
Kokku rahavood	-63 326	-389 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 270	513 227	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-63 326	-389 201	
Valuutakursside muutuste mõju	0	5 244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 944	129 270	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	345 000	37 888 556	38 633 556
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 208 460	1 208 460
Makstud dividendid	0	0	-1 500 000	-1 500 000
31.12.2009	400 000	345 000	37 597 016	38 342 016
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	636 996	636 996
31.12.2010	400 000	345 000	38 234 012	38 979 012

Detailse info aktsiakapitali kohta leiab lisast 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärieksperdi AS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ärieksperdi AS ei koosta konsolideeritud aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse §29-le. Vastavalt nimetatud paragrahvi lõike 1 punktides 1 ja 2 sätestatud osaluse määramisel ei võeta arvesse neid aktsiaid, mis kuuluvad äriühingu juhtorgani liikmetele. Ärieksperdi AS 20%-line osalus aktsiakapitalis kuulub 100%-liselt nõukogu liikmele. Konsolideerimisgrupi aastaaruande koostab emaeettevõtte Denz Beheer B.V Hollandis, kellele kuulub 80%-line osalus Ärieksperdi AS-is.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar-ettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt

seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja garantiikulud.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. Vara, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 10-30%
- muu inventar, tööriistad ja sisseseade 5-30%

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- ostetud litsentsid, kaubamärgid 20-30%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 016 552	10 538 562	
Ostjatelt laekumata arved	10 016 552	10 538 562	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 538	21 225	4
Muud nõuded	514 234	320 569	
Intressinõuded	367 434	132 820	
Viitlaekumised	146 800	187 749	
Ettemaksed	219 727	305 283	
Nõuded tütarettevõttele	2 573 772	1 817 877	19
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 346 823	13 003 516	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	10 016 552	10 538 562
Kokku nõuded ostjate vastu	10 016 552	10 538 562

Nõuded ostjate vastu ja võlad tarnijatele on tekkinud seoses tavapärase äritegevusega. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga kliendi kohta eraldi ning seisuga 31.12.2010 nõudeid ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	132 911
Käibemaks	0	825 432	21 225	919 405
Üksikisiku tulumaks	0	69 580	0	82 699
Erioodustuse tulumaks	0	1 166	0	1 305
Sotsiaalmaks	0	129 182	0	153 681
Kohustuslik kogumispension	0	3 690	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	15 531	0	18 438
Ettemaksukonto jääk	22 538		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 538	1 044 581	21 225	1 308 439

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Kodulux-Kinnisvara AS	Eesti Vabariik	kinnisvara hooldamine ja rentimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010	
Kodulux-Kinnisvara AS	18 291 776	1 119 946	19 411 722	
Kokku:	18 291 776	1 119 946	19 411 722	

Ärieksperdi AS omab 100%-liselt tütarettevõtte Kodulux -Kinnisvara AS`i 8 000 lihtaktsiat summas 8 miljonit krooni.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	11 621 485	11 598 353
Ettemaksed varude eest	35 903	47 184
Kokku varud	11 657 388	11 645 537

2010.a jooksul on ettevõttesiseste aktide alusel maha kantud kaupu 228 521 (2009: 297 261) krooni ulatuses. Mahakandmise põhjuseks on kaupade purunemine nende transpordil. 2010. a lõpus toimunud laoinventuuri tulemusena tuvastati puudujääk 1 612 krooni (2009:1 396 krooni).

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 461 115	3 093 319	5 554 434
Akumuleeritud kulum	-1 116 464	-1 672 326	-2 788 790
Jääkmaksumus	1 344 651	1 420 993	2 765 644
Ostud ja parendused	76 002	10 720	86 722
Amortisatsioonikulu	-486 787	-105 432	-592 219
Muud muutused	-3 382	0	-3 382
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 459 556	3 084 280	5 543 836
Akumuleeritud kulum	-1 529 072	-1 757 999	-3 287 071
Jääkmaksumus	930 484	1 326 281	2 256 765
Ostud ja parendused	0	8 293	8 293
Amortisatsioonikulu	-304 274	-229 510	-533 784
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 459 556	2 441 794	4 901 350
Akumuleeritud kulum	-1 833 346	-1 336 730	-3 170 076
Jääkmaksumus	626 210	1 105 064	1 731 274

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	174 300	174 300
Akumuleeritud kulum	-131 851	-131 851
Jääkmaksumus	42 449	42 449
Amortisatsioonikulu	-20 943	-20 943
31.12.2009		
Soetusmaksumus	174 300	174 300
Akumuleeritud kulum	-152 794	-152 794
Jääkmaksumus	21 506	21 506
Amortisatsioonikulu	-13 320	-13 320
31.12.2010		
Soetusmaksumus	174 300	174 300
Akumuleeritud kulum	-166 114	-166 114
Jääkmaksumus	8 186	8 186

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Danske Bank Eesti filiaal	364 114	116 482	247 632	0
Kapitalirendikohustused kokku	364 114	116 482	247 632	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Danske Bank Eesti filiaal	27 780	27 780	0	0
Danske Bank Eesti filiaal	471 301	107 188	364 113	0
Kapitalirendikohustused kokku	499 081	134 968	364 113	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	478 905	478 905
31.12.2009	673 281	673 281

Kapitalirendileping on sõlmitud Danske Bank Eesti filiaaliga:
 - furgoonveok Iveco Eurocargo, alusvaluutaks euro, keskmise intressiga 3,15.
 Rendileping lõpeb novembris 2013. aastal

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2010	2009
Kasutusrendikulu	1 858 443	1 856 224
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	1 860 782	1 858 443
1-5 aasta jooksul	9 099 672	9 184 706
Üle 5 aasta	25 412 688	27 227 880

27. novembril 2000. aastal sõlmiti Ärieksperdi AS'i ja Kodulux-Kinnisvara AS'i vahel rendileping kasutusrendi tingimustel. Vastavalt sõlmitud lepingule rendib Ärieksperdi AS Kodulux-Kinnisvara AS'lt lao- ja kontoriruumide aadressil Akadeemia tee 47. 2010. aastal tasus Ärieksperdi AS ruumide renti summa 1 815 192 (2009: 1 815 192) krooni.
 Ärieksperdi AS on võtnud kasutusrendile ühe sõiduauto.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	364 114	116 482	247 632	0
Muud laenukohustused				
Danske Bank Eesti filiaal	984 817	984 817	0	0
Muud laenukohustused kokku	984 817	984 817	0	0
Laenukohustused kokku	1 348 931	1 101 299	247 632	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	499 081	134 968	364 113	0
Muud laenukohustused				
Danske Bank Eesti filiaal	1 291 802	1 291 802	0	0
Muud laenukohustused kokku	1 291 802	1 291 802	0	0
Laenukohustused kokku	1 790 883	1 426 770	364 113	0

Ärieksperdi AS'il on avatud arvelduslaenu limiit Danske Bank Estonia summas 4 000 000 krooni. Arvelduslaenu, alusvaluutaks euro, intress on 6,2%. 31.12.2010 olid krediitkaardi kohustused 5 693(31.12.2009 : 3 262) krooni.

Arvelduslaenu tagatiseks on seatud I ja II järjekohale hüpoteek ettevõtte tütarettevõttele kuuluvale kinnistule asukohaga Tallinnas, Akadeemia tee 47, summas 22 miljonit krooni.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 537 895	3 157 492
Võlad töövõtjatele	173 067	177 869
Maksuvõlad	1 044 581	1 308 439
Muud võlad	19 421	395 782
Intressivõlad	19 421	20 782
Dividendivõlad	0	375 000
Saadud ettemaksed	18 430	75 889
Kokku võlad ja ettemaksed	5 793 394	5 115 471

Võlad on tekkinud tavapärasel äritegevuses.

Lisa 13 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2010
Garantiieraldis	100 000	100 000
Kokku eraldised	100 000	100 000
	31.12.2008	31.12.2009
Garantiieraldis	100 000	100 000
Kokku eraldised	100 000	100 000

Ärieksperdi AS annab vastavalt müügilepingutele kauba müügil 1 kuni 2 aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba. Toetudes eelmistel aastatel müüdu ja tagastatud kaupade kogustele on moodustatud garantiieraldis summas 100 000 krooni, mis on kajastatud lühiajalise eraldisena.

Lisa 14 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Aktsiakapital üldsummas 400 000 krooni jaguneb 400 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud aktsiakapital on 5 800 000 krooni, maksimaalne lubatud aktsiate arv 5 800 aktsiat.

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 525 909	47 387 992
Muud Euroopa Liidu riigid	2 231 438	3 422 637
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	39 757 347	50 810 629
Kokku müügitulu	39 757 347	50 810 629
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	13 953 497	20 658 953
Portselan- ja klaastoodete hulgimüük	7 415 108	7 788 657
Muude kodutarvete hulgimüük	18 388 742	22 363 019
Kokku müügitulu	39 757 347	50 810 629

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	2 296 614	2 529 472
Turundus-ja turustuskulud	1 286 216	1 430 083
Bürookulud	198 249	276 618
Maksukulud	104 809	139 940
Muud	189 690	310 884
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 075 578	4 686 997

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 783 387	4 511 290
Sotsiaalmaksud	1 305 205	1 526 416
Kokku tööjõukulud	5 088 592	6 037 706
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	27

2010. aastal oli Ärieksperdi AS keskmine töötajate arv 19 (2009: 27) töötajat ning palgakulu 5 089 (2008: 6 038) tuhat krooni koos sotsiaalmaksudega, s.h. juhatusel liikmete tasu koos sotsiaalmaksudega oli 819 (2009: 1 524) tuhat krooni, nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Nõukogu ja juhatuse liikmete lahkumisel kompensatsiooni maksmist ette ei ole nähtud

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 119 947	1 367 937
Intressitulud	236 921	139 753
Intressitulu laenuidelt	236 921	139 753
Intressikulud	-229 192	-324 649
Intressikulu laenuidelt	-208 279	-286 463
Intressikulu kapitalirendilt	-20 913	-38 186
Kokku finantstulud ja -kulud	1 127 676	1 183 041

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	Denz Beheer B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	54 068	54 068
Tütarettevõtjad	2 573 772	1 817 877

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tütarettevõtjad	1 815 192	1 815 192

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	818 567	783 468

Ärieksperdi AS on 2010. a ostnud renditeenust tütaretevõtelt Kodulux-Kinnisvara AS-lt 1 815 192 (2009: 1 815 192) krooni eest. Bilansipäeva seisuga Ärieksperdi AS`il kohustust Kodulux-Kinnisvara AS`i ees ei olnud.

2010. a on Ärieksperdi AS andnud Kodulux-Kinnisvara AS`ile käibevahendite laenu ning 31.12.2010 seisuga oli laenuõue Kodulux-Kinnisvara AS`i vastu 2 573 772(31.12.2009: 1 817 877) krooni. Tütaretevõtte Kodulux-Kinnisvara AS laenukohustus emaettevõtte Ärieksperdi AS`i ees on Eesti kroonides ja intressimääraks 10% aastas.

Lisa 20 Vaba omakapital

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010 moodustas 38 979 012 (2009:38 342 016) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik välja maksta netodividendidena 30 793 419 (2009:30 290 193) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 8 185 593 (2009:8 051 823) krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Ärieksperdi Aktsiaselts (registrikood: 10011677) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREN RAIDLA	Juhatuse liige	23.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ärieksperdi AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud Ärieksperdi AS-i raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2010 on kajastatud investering 100%-lisse tütarettevõttesse kapitaliosaluse meetodil väärtuses 19 412 tuhat krooni. Ettevõtte tütarettevõtte on valinud kinnisvarainvesteeringu kajastamiseks õiglase väärtuse meetodi. Seisuga 31.12.2010 on tütarettevõtte juhtkond kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel võtnud aluseks 2008. aasta detsembris koostatud eksperthinnangu. Meie hinnangul on seisuga 31.12.2010 ettevõtte tütarettevõtte kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus tõenäoliselt alla selle bilansilist väärtust. Kuna tehingute maht on tänasel Eestis kinnisvaraturul väga piiratud, ei anna nendes tehingutes kujunenud hinnatase usaldusväärset indikatsiooni kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse kohta. Meie poolt kasutatavad muud auditiprotseduurid ei võimaldanud meil hinnata, kas ja millises summas võib aruandeperioodi kasum, tütarettevõtte väärtus ja omakapital seisuga 31.12.2010 ülehinnatud.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Ärieksperdi Aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Liibert

Vandeauditiitori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorteenõtja tegevusluba number 73

Liivalaia 22, Tallinn

23.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Ärieksperdi Aktsiaselts (registrikood: 10011677) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI LIIBERT	Vandeaudiitor	23.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 597 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	636 996
Kokku	38 234 012
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 234 012
Kokku	38 234 012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kodutarvete hulgimüük	4649	18388742	46.25%	Jah
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	46431	13953497	35.10%	Ei
Portselani ja klaastoodete hulgimüük	46441	7415108	18.65%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6737100
Faks	+372 6737101
E-posti aadress	kodulux@kodulux.ee