

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Kingaprof Grupp OÜ

**registrikood:** 10012257

**tänava nimi,** Paldiski mnt 102

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13522

**telefon:** +372 5276318

**e-posti aadress:** ivo@estpak.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Varud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Kingaprof Grupp OÜ tegeles aruandeaastal renditud kinnisvara edasi rendile andmisega.

Majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.

Müügitulu saadi 2 863 eurot.

Aasta lõppes kahjumiga 1 309 eurot.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmele aruandeaastal töötasu ei arvestatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89	74	
Nõuded ja ettemaksud	8	7 920	2,4
Varud	54 997	54 997	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>55 094</b>	<b>62 991</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	304	3 505	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>304</b>	<b>3 505</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>55 398</b>	<b>66 496</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 370	8 770	
Võlad ja ettemaksud	0	3 389	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 370</b>	<b>12 159</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 370</b>	<b>12 159</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	
Ülekurss	166 147	166 147	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-139 966	-178 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 309	38 212	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>53 028</b>	<b>54 337</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>55 398</b>	<b>66 496</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	2 863	99 100
Muud äritulud	2 112	38 342
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 718	-21 712
Mitmesugused tegevuskulud	-365	-50 775
Tööjõukulud	0	-23 248
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 201	-3 456
Muud ärikulud	0	-30
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-1 309</b>	<b>38 221</b>
Intressikulud	0	-9
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 309</b>	<b>38 212</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 309</b>	<b>38 212</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kingaprof Grupp OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus. OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kasumid ja kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 128 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitseva mõju teise

osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriilistele otsustele. OÜ Minit Estonia aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 428	2 428
Ostjatelt laekumata arved	2 428	2 428
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Ettemaksed	5 482	5 482
Tulevaste perioodide kulud	5 482	5 482
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7 920</b>	<b>7 920</b>

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>63 479</b>	<b>63 479</b>
Allahindlus neto realiseerimismaksumuseni	-8 482	-8 482
<b>Kokku varud</b>	<b>54 997</b>	<b>54 997</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		4
Ettemaksukonto jääk	8	6
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>	<b>10</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	1 882	55 800	57 682	48 558	106 240
Akumuleeritud kulum	-1 757	-54 013	-55 770	-44 059	-99 829
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>125</b>	<b>1 787</b>	<b>1 912</b>	<b>4 499</b>	<b>6 411</b>
Ostud ja parendused				550	550
Amortisatsioonikulu	-68	-1 191	-1 259	-2 197	-3 456
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	1 882	55 800	57 682	49 108	106 790
Akumuleeritud kulum	-1 825	-55 204	-57 029	-46 256	-103 285
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>57</b>	<b>596</b>	<b>653</b>	<b>2 852</b>	<b>3 505</b>
Amortisatsioonikulu	-57	-596	-653	-2 548	-3 201
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	1 882	55 800	57 682	49 108	106 790
Akumuleeritud kulum	-1 882	-55 800	-57 682	-48 804	-106 486
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>304</b>	<b>304</b>



## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	4 463	4 463
Akumuleeritud kulum	-4 463	-4 463
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	4 463	4 463
Akumuleeritud kulum	-4 463	-4 463
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	4 463	4 463
Akumuleeritud kulum	-4 463	-4 463
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 389	3 389
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 389</b>	<b>3 389</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	16 010
Sotsiaalmaksud	0	7 238
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>23 248</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	5

Aruandeaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

## **Lisa 9 Seotud osapooled**

(eurodes)

Juhatusel liikmele juhtimistasu arvestatud ei ole ning muid soodustusi tehtud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2020

**Kingapof Grupp OÜ (registrikood: 10012257) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO PIILEND	Juhatuse liige	10.06.2020

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-139 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 309
<b>Kokku</b>	<b>-141 275</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-141 275
<b>Kokku</b>	<b>-141 275</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-139 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 309
<b>Kokku</b>	<b>-141 275</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-141 275
<b>Kokku</b>	<b>-141 275</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2863	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Piilend	37710040386	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25600 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5276318
E-posti aadress	ivo@estpak.ee