

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Baltyre Eesti AS

**registrikood:** 10015161

**tänavanimi:** Ringtee

**maja number:** 61a

**küla:** Össu küla

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 61713

**telefon:** +372 7472652

**e-posti aadress:** info@baltyre.ee

**veebilehe aadress:** www.baltyre.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Tulumaks	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

## Tegevusaruanne

Baltyre Eesti AS põhitegevuseks 2017. aastal oli jätkuvalt laia sortimendi ja otstarbega rehvide jae- ja hulgikaubandus, samuti rehvide ja remondi- ja montaažiteenuste osutamine. Firma struktuuris 2017. aastal olulisi muudatusi ei toimunud. Jätkuvalt on arenenud 2012. aasta kevadel Läti Vabariigis, Jelgavas tööd alustanud tütarettevõtte Baltyre Latvia SIA tegevus. Baltyre Eesti AS osalus Baltyre Latvia SIA's on 80%. Alates 2015. aasta suvest on Baltyre Eesti AS-l osalus ka Leedus Utenas tegutsevas Baltyre LT UAB-s, mille osalus on 37%, kuid koos Baltyre Latvia SIA 15%-lise osalusega omatakse kontrolli Baltyre LT UAB üle.

2017. aasta lõpus alustasime uue laohoone ehitamist netopinnaga ca 5800 m<sup>2</sup>, mis võimaldab tulevikus arvestatavat kokkuhoidu ladude rendi- ja kaupade käitluskulude arvelt. Investeeringu kogumaksumus (koos maa soetusmaksumusega) on ca 2,2 miljonit eurot. Laohoone valmimise tähtaeg on 2018. aasta juuni lõpus.

Üldjoontes on suuremad tarnijad samad, mis eelnevatel aastatelgi - Mitas a.s. (Tšehhi), Bridgestone Baltic SIA, Aeolus Tyre CO (Hiina), Baltyre s.r.o. (Slovakkia), Tianli (Hiina), Pronar (Poola), Continental, Cordiant (Venemaa) jt, lisandunud on mitmeid väiksemaid põhiliselt aasia päritolu tarnijaid.

Kontserni käive kasvas 2017. aastal võrreldes eelmise aastaga ca 22%, ulatudes 27,2 miljoni euroni. Konsolideeritud kasumist moodustab ca 40% tütarettevõtete kasum.

2018. aasta algus on põhinäitajate osas olnud sarnane eelmisele aastale. Lisaks jätkuvatele majandussanktsioonidele Venemaa ja Euroopa Liidu vahel, mis on negatiivselt mõjutanud ennekõike kahe meile olulise kliendigrupi, transpordi- ja põllumajandussektori majandustegevust, on tänu valitsuse lühinägelikule aktsiisipoliitikale (naaberriikidest oluliselt kõrgem kütuseaktsiis) oodata veelgi enam kohaliku transpordisektori hääbumist, mis pikemas perspektiivis võib hakata negatiivselt mõjutama ka veokirehvide turumahtu. Lisaks eelpooltoodule on lähiaja suurimaks rehviturgu mõjutavaks teguriks Euroopa Liidu poolt kehtestatud dumpinguvastane maks Hiina päritolu veokirehvidele (Hiina päritolu veokirehvid moodustasid 2017. aastal Euroopa Liidu veokirehvide koguturust 21%). Ennustame, et see meede toob kaasa veokirehvide üldlase hinnatõusu ja teatava turuosade ümberjaotumise. 2018. aastalt tervikuna ootame majandusnäitajate osas eelnevate aastatega sarnast tulemust.

Olulisemad finantssuhtarvud kontserni võrdluses:

	2017	2016
<b>Maksevõime kattekordaja</b> Käibevarad/Lühiajalised kohustused	3,08	3,13
<b>Likviidsuse kordaja</b> (Käibevara - Varud)/Lühiajalised kohustused	0,94	0,87
<b>Üldine võlakordaja</b> Kohustused/Varad kokku	32%	31%
<b>Käiberentaablus</b> Aruandeaasta kasum/Müügitulud	5,4%	5,9%
<b>Firma aktiva tulukus (ROA) %</b> Ärikasum/Varad kokku	16%	14%
<b>Omakapitali tulukus (ROE) %</b> Aruandeaasta kasum/Omakapital kokku	22%	17%

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	604 985	57 173	2
Nõuded ja ettemaksud	2 565 435	2 146 837	3
Varud	7 184 233	5 759 709	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>10 354 653</b>	<b>7 963 719</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 505	
Materiaalsed põhivarad	2 023 645	1 531 446	7
Immateriaalsed põhivarad	10 306	785	8
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 033 951</b>	<b>1 533 736</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>12 388 604</b>	<b>9 497 455</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	289 133	554 973	11
Võlad ja ettemaksud	3 069 274	1 987 670	12
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 358 407</b>	<b>2 542 643</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	640 342	367 021	11
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>640 342</b>	<b>367 021</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 998 749</b>	<b>2 909 664</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	32 206	32 206	15
Kohustuslik reservkapital	11 537	11 537	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 340 934	5 162 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 472 456	1 130 431	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>7 857 133</b>	<b>6 336 843</b>	
Vähemususalus	532 722	250 948	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 389 855</b>	<b>6 587 791</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>12 388 604</b>	<b>9 497 455</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	27 176 290	21 028 706	16
Muud äritulud	18 708	15 470	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 410 273	-18 186 026	17
Mitmesugused tegevuskulud	-385 794	-342 760	18
Tööjõukulud	-1 339 193	-1 019 338	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-124 518	-112 770	7,8
Muud ärikulud	-1 281	-13 345	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 933 939</b>	<b>1 369 937</b>	
Intressikulud	-54 268	-48 573	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 879 671</b>	<b>1 321 364</b>	
Tulumaks	-156 852	-101 857	20
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 722 819</b>	<b>1 219 507</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 472 456	1 130 431	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	250 363	89 076	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 933 939	1 369 937	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	124 518	112 770	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 750	-2 046	
Muud korrigeerimised	322 887	0	6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>438 655</b>	<b>110 724</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-418 598	-271 326	
Varude muutus	-1 424 524	-560 663	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	966 502	-161 607	
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 948	-78 533	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 456 026</b>	<b>408 532</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-620 180	-498 847	7,8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	8 750	2 500	7,8
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-611 430</b>	<b>-496 347</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	216 718	1 092 294	
Saadud laenude tagasimaksud	-278 455	-646 177	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-140 389	-153 313	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-20 093	-17 173	
Makstud intressid	-54 565	-48 573	
Makstud dividendid	-20 000	-235 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-296 784</b>	<b>-7 942</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>547 812</b>	<b>-95 757</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 173	152 930	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>547 812</b>	<b>-95 757</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	604 985	57 173	2

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	<b>31.12.2015</b>	32 206	11 537		
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	8 660	2 164	10 824
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2015</b>	32 206	11 537	5 372 669	186 872	5 603 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 130 431	89 076	1 219 507
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-210 000	-25 000	-235 000
<b>31.12.2016</b>	32 206	11 537	6 293 100	250 948	6 587 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 472 456	250 363	1 722 819
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-20 000	-20 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	47 834	51 411	99 245
<b>31.12.2017</b>	32 206	11 537	7 813 390	532 722	8 389 855

Kirjel Muud muutused omakapitalis kajastuvad UAB Baltre LT konsolideerimise mõjud (jaotamata kasum perioodi alguses) omakapitali saldodele.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Baltyre Eesti AS 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on konsolideeritud emaettevõtte Baltyre Eesti AS ja tema tütarettevõtete Baltyre Latvia SIA ja UAB Baltyre LT finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtted muudetud vastavaks emaettevõtte arvestuspõhimõtetele. Kontserni struktuur on esitatud lisa 6. Enamusosalus tütarettevõttesse Baltyre UAB LT on kajastatud eelmisel majandusaastal soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt väheolulisest mõjust konsolideeritud aruandele, käesoleval aastal seoses mõju kasvuga kajastatakse rida-realt konsolideerituna.

### Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

### Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille osalus moodustab 20-50% hääleõiguslikest osadest.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.



**Varud**

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest. Varude jääkide hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis-maksumus.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	25 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital, mille suurus on vähemalt 1/10 aktsiakapitali väärtusest.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2018 läks Läti üle Eestiga sarnasele tulumaksuregulatsioonile, st teenitud kasumi asemel hakatakse maksustama jaotatud kasumit. Nimetatud muutus ei toonud kaasa mõju käesolevas aruandes kajastatud näitajatele. Läti tütarettevõtte jaotamata kasumit seisuga 31.12.2017, mis on maksustatud kasumi teenimisel, on vastavalt üleminekureeglitele võimalik maksuvabalt dividendidena välja maksta. Leedu Vabariigis on tulumaksukohustus 15%.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Baltyre Eesti AS kontsern käsitleb seotud osapooltena:

-Aksionäride kontrolli või olulise mõju all olevad ettevõtted;

-Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende isikute kontrolli või olulise mõju all olevate ettevõtetega, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	35 764	43 496
Arvelduskonto	569 221	13 677
<b>Kokku raha</b>	<b>604 985</b>	<b>57 173</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 460 175	2 460 175	
Ostjatelt laekumata arved	2 506 080	2 506 080	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-45 905	-45 905	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	97 850	97 850	5
Muud nõuded	7 410	7 410	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 565 435</b>	<b>2 565 435</b>	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 058 577	2 058 577	
Ostjatelt laekumata arved	2 094 183	2 094 183	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-35 606	-35 606	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75 892	75 892	5
Muud nõuded	12 368	12 368	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 146 837</b>	<b>2 146 837</b>	

### Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>7 106 509</b>	<b>5 571 013</b>
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>130 910</b>	<b>257 702</b>
Varude allahindlus	-53 186	-69 006
<b>Kokku varud</b>	<b>7 184 233</b>	<b>5 759 709</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	68 520	0	27 714
Käibemaks	97 850	197 530	75 892	70 129
Üksikisiku tulumaks	0	16 619	0	12 771
Sotsiaalmaks	0	41 916	0	35 958
Kohustuslik kogumispension	0	1 296	0	1 011
Töötuskindlustusmaksed	0	1 605	0	1 296
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	116	0	145
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>97 850</b>	<b>327 602</b>	<b>75 892</b>	<b>149 024</b>

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
LT100008826112	UAB Baltre LT	Leedu	rehvide jae- ja hulgimüük	52	52
LV43603053166	SIA Baltre Latvia	Läti	rehvide jae- ja hulgimüük	80	80

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
UAB Baltre LT	52	16.11.2015	1 505
SIA Baltre Latvia	80	04.04.2012	11 478

Majandusaastal ületas UAB Baltre LT bilansimaht ja müügitulu konsolideerimiseks ettenähtud olulisuse piiri ning aruandlus on konsolideeritud seisuga 31.12.2017.a (seisuga 31.12.2016 on UAB Baltre LT kajastatud soetusmaksumuse meetodil).

Konsolideeritud rahavoogude kirjel Muud korrigeerimised kajastuvad UAB Baltre LT konsolideerimise mõjud rahavoogudele.

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2015</b>						
Soetusmaksumus	66 347	1 242 414	280 076	126 470	0	1 715 307
Akumuleeritud kulum	0	-325 380	-171 041	-76 051	0	-572 472
<b>Jääkmaksumus</b>	66 347	917 034	109 035	50 419	0	1 142 835
Ostud ja parendused	370 093	45 656	15 328	67 770	0	498 847
Amortisatsioonikulu	0	-55 476	-34 002	-20 304	0	-109 782
Müügid	0	0	0	-454	0	-454
<b>31.12.2016</b>						
Soetusmaksumus	436 440	1 288 070	295 404	189 687	0	2 209 601
Akumuleeritud kulum	0	-380 856	-205 043	-92 256	0	-678 155
<b>Jääkmaksumus</b>	436 440	907 214	90 361	97 431	0	1 531 446
Ostud ja parendused	0	212 367	12 087	95 330	291 905	611 689
Amortisatsioonikulu	0	-60 009	-30 919	-32 621	0	-123 549
Muud muutused	23 115	-23 115	2 500	1 559	0	4 059
<b>31.12.2017</b>						
Soetusmaksumus	459 555	1 477 322	309 991	286 576	291 905	2 825 349
Akumuleeritud kulum	0	-440 865	-235 962	-124 877	0	-801 704
<b>Jääkmaksumus</b>	459 555	1 036 457	74 029	161 699	291 905	2 023 645

### Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	8 750	2 500
<b>Kokku</b>	<b>8 750</b>	<b>2 500</b>

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	11 693	11 693
Akumuleeritud kulum	-7 920	-7 920
<b>Jääkmaksumus</b>	3 773	3 773
Amortisatsioonikulu	-2 988	-2 988
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	11 693	11 693
Akumuleeritud kulum	-10 908	-10 908
<b>Jääkmaksumus</b>	785	785
Ostud ja parendused	7 250	7 250
Amortisatsioonikulu	-969	-969
Muud muutused	3 240	3 240
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	24 183	24 183
Akumuleeritud kulum	-13 877	-13 877
<b>Jääkmaksumus</b>	10 306	10 306

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Eesti SEB Liisingud	10 811	5 074	5 737	0	3-6 kuu euribor + 1,99%-2,33%	EUR	16.09.2017-16.05.2019	
Läti SEB Liisingud	18 605	3 915	14 690	0	2,70%-4,08%	EUR	25.07.2017-25.07.2021	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	29 416	8 989	20 427	0				11

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Eesti SEB Liisingud	22 421	11 610	10 811	0	3-6 kuu euribor + 1,99%-2,33%	EUR	16.09.2017-16.05.2019	
Läti SEB Liisingud	81 509	28 031	53 478	0	2,70%-4,08%	EUR	25.07.2017-25.07.2021	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	103 930	39 641	64 289	0				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	67 412	81 756
<b>Kokku</b>	<b>67 412</b>	<b>81 756</b>

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	236 618	163 893
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	240 000	164 000

Grupi ettevõtted rendivad erinevaid laohooneid varude ladustamiseks.

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit (Läti)	166 012	166 012			3 kuu EURIBOR + 2,70	EUR	2018	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	166 012	166 012						
Pikaajalised laenud								
SEB Laen (Eesti)	406 681	81 702	324 979	0	6 kuu EURIBOR + 2,35	EUR	28.06.2021	
SEB Laen (Läti)	158 666	27 430	112 488	18 748	4%	EUR	26.09.2024	
Laen (Leedu)	168 700	5 000	163 700	0	0-2%	EUR	31.12.2019	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	734 047	114 132	601 167	18 748				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	29 416	8 989	20 427	0				9
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>929 475</b>	<b>289 133</b>	<b>621 594</b>	<b>18 748</b>				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit (Eesti)	140 389	140 389			1 kuu EURIBOR + 2,80	EUR	2017	
Arvelduskrediit (Läti)	234 264	234 264			3 kuu EURIBOR + 2,70	EUR	2017	
SEB Laen (Eesti)	60 000	60 000			3 kuu EURIBOR + 2,45	EUR	2017	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	434 653	434 653						
Pikaajalised laenud								
SEB Laen (Eesti)	197 544	53 479	144 065	0	6 kuu EURIBOR + 2,35	EUR	28.06.2021	
SEB Laen (Läti)	185 867	27 200	158 667	0	4%	EUR	26.09.2024	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	383 411	80 679	302 732	0				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	103 930	39 641	64 289	0				9
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>921 994</b>	<b>554 973</b>	<b>367 021</b>	<b>0</b>				



Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	482 670	436 440
Ehitised	1 756 843	907 214
<b>Kokku</b>	<b>2 239 513</b>	<b>1 343 654</b>

Pangalaenu tagatiseks on seatud kommertsant summas 2335 tuhat eurot.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 629 191	2 629 191	
Võlad töövõtjatele	103 278	103 278	13
Maksuvõlad	327 602	327 602	5
Muud võlad	9 203	9 203	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 069 274</b>	<b>3 069 274</b>	

  

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 726 654	1 726 654	
Võlad töövõtjatele	64 162	64 162	13
Maksuvõlad	149 024	149 024	5
Muud võlad	47 830	47 830	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 987 670</b>	<b>1 987 670</b>	

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	56 292	49 740
Puhkusetasude kohustis	45 443	12 856
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>101 735</b>	<b>62 596</b>

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 564 944	5 233 040
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 248 446	1 060 157
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>7 813 390</b>	<b>6 293 197</b>

## Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	32 206	32 206
Aktsiate arv (tk)	504	504
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 995 951	7 729 173
Läti	11 318 163	6 240 497
Leedu	3 956 016	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 901 462	6 940 310
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>27 171 592</b>	<b>20 909 980</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	4 698	118 726
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>4 698</b>	<b>118 726</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>27 176 290</b>	<b>21 028 706</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
45311-Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	26 927 098	20 831 775
45201-Mootorsõidukite hooldus ja remont	249 192	196 931
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>27 176 290</b>	<b>21 028 706</b>

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-22 291 123	-17 482 121
Varude allahindlus ja mahakandmine	-53 186	-69 006
Logistikakulud	-829 346	-471 006
Kaubalao rendikulud	-236 618	-163 893
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-23 410 273</b>	<b>-18 186 026</b>

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-4 177	-27 474
Mitmesugused bürookulud	-128 704	-103 665
Lähetuskulud	-11 598	-19 949
Koolituskulud	-670	-3 830
Autode ja seadmetega seotud kulud	-107 527	-43 239
Reklaamikulud	-73 720	-52 837
Kindlustuskulud	-11 204	-8 702
Transpordikulud	0	-16 810
Ostetud hooldus ja remonditööd	-6 486	-45 069
Muud	-41 708	-21 185
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-385 794</b>	<b>-342 760</b>

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-1 036 386	-783 743
Sotsiaalmaksud	-302 807	-236 595
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-1 339 193</b>	<b>-1 020 338</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	34

## Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksu komponentideks on kokku tulumaksu -156 852 eurot.

Kasum enne tulumaksukohustust: Eesti 941 449 eurot, Muud riigid 938 222 eurot

(2016: tulumaks -101 857 eurot, kasum enne tulumaksukohustust: Eesti 901 626 eurot, Muud riigid 419 738 eurot).

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	0	174 265	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	458 784	530 894	25 130	86 875

**Ostud ja müügid**

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	0	6 289	994 796
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 535 953	3 201 867	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 892 151	247 207	3 753 964	212 740

**Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused**

	2017	2016
Arvestatud tasu	147 801	130 751

## Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	393 218	31 294
Nõuded ja ettemaksud	1 652 419	2 034 279
Varud	4 996 203	4 158 815
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>7 041 840</b>	<b>6 224 388</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	12 549	12 549
Materiaalsed põhivarad	1 531 480	1 066 697
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 544 029</b>	<b>1 079 246</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>8 585 869</b>	<b>7 303 634</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	86 776	265 479
Võlad ja ettemaksud	1 882 401	1 485 274
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 969 177</b>	<b>1 750 753</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	330 716	208 354
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>330 716</b>	<b>208 354</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 299 893</b>	<b>1 959 107</b>
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	32 206	32 206
Kohustuslik reservkapital	11 537	11 537
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 300 784	4 426 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	941 449	874 126
<b>Kokku omakapital</b>	<b>6 285 976</b>	<b>5 344 527</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>8 585 869</b>	<b>7 303 634</b>

## Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	17 508 497	15 797 461
Muud äritulud	5 436	4 912
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 451 888	-13 958 970
Mitmesugused tegevuskulud	-291 040	-245 400
Tööjõukulud	-802 995	-693 582
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 316	-69 160
Muud ärikulud	-1 282	-627
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>895 412</b>	<b>834 634</b>
Intressikulud	-33 963	-33 008
Muud finantstulud ja -kulud	80 000	100 000
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>941 449</b>	<b>901 626</b>
Tulumaks	0	-27 500
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>941 449</b>	<b>874 126</b>

## Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	895 412	834 634
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	71 316	69 162
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 750	-1 500
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>67 566</b>	<b>67 662</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	381 859	-77 330
Varude muutus	-837 389	-52 863
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	397 129	-257 102
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-11 500
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>904 577</b>	<b>503 501</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-536 099	-442 860
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	3 750	1 500
Laekunud dividendid	80 000	100 000
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-452 349</b>	<b>-341 360</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	216 718	830 000
Saadud laenude tagasimaksed	-121 060	-618 977
Arvelduskrediidi saldo muutus	-140 389	-153 313
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 610	-15 796
Makstud intressid	-33 963	-33 008
Makstud dividendid	0	-210 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-90 304</b>	<b>-201 094</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>361 924</b>	<b>-38 953</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 294	70 247
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>361 924</b>	<b>-38 953</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	393 218	31 294

## Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2015</b>	32 206	11 537	4 636 658	4 680 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	874 126	874 126
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-210 000	-210 000
<b>31.12.2016</b>	32 206	11 537	5 300 784	5 344 527
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-12 549	-12 549
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 004 865	1 004 865
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016</b>	<b>32 206</b>	<b>11 537</b>	<b>6 293 100</b>	<b>6 336 843</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	941 449	941 449
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0
<b>31.12.2017</b>	32 206	11 537	6 242 233	6 285 976
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		0	-12 983	-12 983
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 584 140	1 584 140
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017</b>	<b>32 206</b>	<b>11 537</b>	<b>7 813 390</b>	<b>7 857 133</b>



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2018

**Baltyre Eesti AS (registrikood: 10015161) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KULU	Juhatuse liige	08.06.2018

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Baltre Eesti AS aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Baltre Eesti AS ja tema tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ning konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdiite eetikakoodeksiga (Eesti (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame kontserniauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Enre Oru

Vandeauditori number 344

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 84

Tornimäe 5, Tallinn 10145

11. juuni 2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Baltyre Eesti AS (registrikood: 10015161) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRE ORU	Vandeaudiitor	11.06.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2017</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 340 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 472 456
<b>Kokku</b>	<b>7 813 390</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	17380215	99.27%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	128282	0.73%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7472652
Faks	+372 7472871
E-posti aadress	info@baltyre.ee
Veebilehe aadress	www.baltyre.ee