

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** V-Hoonehalduse Osühing

**registrikood:** 10017349

**tänava/talu nimi,** Õismäe tee 137-24

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13518

**telefon:** +372 5176716

**e-posti aadress:** irina.reva@hotmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Osakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE 2011.AASTA

Pohitegevus OU V-Hoonehalduse on investimine volakirjadesse vaartpaberitesse.V-Hoonehalduse OU asuti 1996.a 100% osa kulub V-Hoonehalduse.Keskmine tootajate 2011.a oli 1 inimest ja tema tootasu uldsuuma moodustas 1909 eurodes.  
Finantskulud vaartpaberi moodustas 17636.- euro ja uldkahjum moodustas 19597 euro.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna kinnitab V-Hoonehalduse OU 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise oigust ja taelikust.

1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvetuspohimotted kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava noutega.

2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab V-Hoonehalduse OU finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid oigesti ja oiglaselt.

3.V-Hoonehalduse OU jätkuvalt tegutsev.

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 417	20 000
Finantsinvesteeringud	353 064	392 078
Nõuded ja ettemaksud	538	538
<b>Kokku käibevara</b>	<b>356 019</b>	<b>412 616</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>356 019</b>	<b>412 616</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	63	63
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>63</b>	<b>63</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	283 325	320 325
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>283 325</b>	<b>320 325</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>283 388</b>	<b>320 388</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	9 213	7 554
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 459	48 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 597	33 176
<b>Kokku omakapital</b>	<b>72 631</b>	<b>92 228</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>356 019</b>	<b>412 616</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	2	304
Tööjõukulud	-1 909	-1 901
Muud ärikulud	-54	-77
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-1 961</b>	<b>-1 674</b>
Finantstulud ja -kulud	-17 636	34 851
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-19 597</b>	<b>33 177</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-19 597</b>	<b>33 177</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-1 961	-1 674
<b>Korrigeerimised</b>		
Muud korrigeerimised	-17 636	34 851
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-17 636</b>	<b>34 851</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-301
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-19 597</b>	<b>32 878</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	39 014	47 275
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>39 014</b>	<b>47 275</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-37 000	-63 912
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-37 000</b>	<b>-63 912</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-17 583</b>	<b>16 241</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	20 000	3 759
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-17 583</b>	<b>16 241</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	2 417	20 000

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	2 556	6 854	49 642	59 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 176	33 176
Muutused reservides		700	-700	0
<b>31.12.2010</b>	2 556	7 554	82 118	92 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 597	-19 597
Muutused reservides		1 659	-1 659	
<b>31.12.2011</b>	2 556	9 213	60 862	72 631



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

V-Hoonehalduse OU 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

V-Hoonehalduse OU kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskontod	2 415	19 998
<b>Kokku raha</b>	<b>2 417</b>	<b>20 000</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	538	538
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>538</b>	<b>538</b>

### Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
<b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>283 325</b>	<b>320 325</b>

## Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
<b>31.12.2009</b>	439 594	439 594
Soetamine	39 539	39 539
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 688	-4 688
Muud	-64 745	-64 745
<b>31.12.2010</b>	409 700	409 700
Soetamine	9 809	9 809
Müük müügihinnas või lunastamine	-27 445	-27 445
Muud	-39 000	-39 000
<b>31.12.2011</b>	353 064	353 064

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud võlad	63	63
Muud viitvõlad	63	63
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>63</b>	<b>63</b>

## Lisa 7 Osakapital (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Muud	54	75
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>54</b>	<b>75</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	808	800
Sotsiaalmaksud	1 101	1 101
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 909</b>	<b>1 901</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-17 636	34 851
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-17 636</b>	<b>34 851</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud, ega makstud

## Aruande digitaalallkirjad

V-Hoonehalduse Osühing (registrikood: 10017349) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI HRAMETS	Juhatuse liige	23.07.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 597
<b>Kokku</b>	<b>60 862</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
<b>Kokku</b>	<b>60 862</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeeringimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anatoli Hramets	33406010276	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176716
E-posti aadress	irina.reva@hotmail.com