

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: V-Hoonehalduse Osühing

registrikood: 10017349

tänava/talu nimi, Õismäe tee 137-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13518

telefon: +372 5176716

e-posti aadress: irina.reva@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2012.AASTA

Pohitegevus OU V-Hoonehalduse on investimine volakirjadesse vaartpaberitesse.V-Hoonehalduse OU asuti 1996.a 100% osa kulub V-Hoonehalduse.Keskmine tootajate 2012.a oli 1 inimest ja tema tootasu uldsumma moodustas 1918 eurodes.
Finantstulud vaartpaberi moodustas 22321.- euro ja uldkasum moodustas 20373 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna kinnitab V-Hoonehalduse OU 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja taelikust.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvetuspõhimotted kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava noutega.

2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab V-Hoonehalduse OU finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

3. V-Hoonehalduse OU jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	469	2 417
Finantsinvesteeringud	353 385	353 064
Nõuded ja ettemaksud	538	538
Kokku käibevara	354 392	356 019
Kokku varad	354 392	356 019
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	63	63
Kokku lühiajalised kohustused	63	63
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	261 325	283 325
Kokku pikaajalised kohustused	261 325	283 325
Kokku kohustused	261 388	283 388
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	9 213	9 213
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 862	80 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 373	-19 597
Kokku omakapital	93 004	72 631
Kokku kohustused ja omakapital	354 392	356 019

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	1	2
Tööjõukulud	-1 918	-1 909
Muud ärikulud	-31	-54
Ärikasum (kahjum)	-1 948	-1 961
Finantstulud ja -kulud	22 321	-17 636
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 373	-19 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 373	-19 597

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 948	-1 961
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	22 321	-17 636
Kokku korrigeerimised	22 321	-17 636
Kokku rahavood äritegevusest	20 373	-19 597
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-321	39 014
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-321	39 014
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-22 000	-37 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 000	-37 000
Kokku rahavood	-1 948	-17 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 417	20 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 948	-17 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	469	2 417

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	7 554	82 118	92 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 597	-19 597
Muutused reservides		1 659	-1 659	
31.12.2011	2 556	9 213	60 862	72 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 373	20 373
31.12.2012	2 556	9 213	81 235	93 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

V Hoonehalduse OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. V Hoonehalduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskontod	467	2 415
Kokku raha	469	2 417

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2010	409 700	409 700
Soetamine	9 809	9 809
Müük müügihinnas või lunastamine	-27 445	-27 445
Muud	-39 000	-39 000
31.12.2011	353 064	353 064
Soetamine	31 767	31 767
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 446	-9 446
Muud	-22 000	-22 000
31.12.2012	353 385	353 385

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	538	538
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	538	538

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0			
Võlad töövõtjatele	63	63		
Maksuvõlad	0			
Muud võlad	0			
Intressivõlad	0			
Dividendivõlad	0			
Saadud ettemaksed	0			
Tulevaste perioodide tulud	0			
Muud saadud ettemaksed	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	63	63		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	63	63		
Kokku võlad ja ettemaksed	63	63		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	805	808
Sotsiaalmaksud	1 101	1 101
Kokku tööjõukulud	1 906	1 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	22 321	-17 636
Kokku finantstulud ja -kulud	22 321	-17 636

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatusel liikmetele ei ole arvestatud, ega makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2013

V-Hoonehalduse Osaühing (registrikood: 10017349) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI HRAMETS	Juhatuse liige	02.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 373
Kokku	81 235
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-1 019
Kokku	-1 019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeeringimine võlakirjadesse, väärtpaperitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anatoli Hramets	33406010276	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176716
E-posti aadress	irina.reva@hotmail.com