

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: V-Hoonehalduse Osühing

registrikood: 10017349

tänava/talu nimi, Õismäe tee 137-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13518

telefon: +372 5176716

e-posti aadress: irina.reva@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2013.AASTA

Põhitegevus OÜ V-Hoonehalduse on investimine võlakirjadesse väärtpaberitesse. V-Hoonehalduse OÜ asuti 1996.a 100% osa kulub V-Hoonehalduse. Keskmine tootajate 2013.a oli 1 inimest ja tema tootasu uldsümme moodustas 489 eurodes.

Finantstulud väärtpaberi moodustas 18718 euro ja üldkasum moodustas 11715 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 667	469
Finantsinvesteeringud	28 894	353 385
Nõuded ja ettemaksud	71 221	538
Kokku käibevara	104 782	354 392
Kokku varad	104 782	354 392
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	63	63
Kokku lühiajalised kohustused	63	63
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	261 325
Kokku pikaajalised kohustused	0	261 325
Kokku kohustused	63	261 388
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	10 232	9 213
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 216	60 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 715	20 373
Kokku omakapital	104 719	93 004
Kokku kohustused ja omakapital	104 782	354 392

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	22	1
Tööjõukulud	-489	-1 918
Muud ärikulud	-6 536	-31
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 003	-1 948
Muud finantstulud ja -kulud	18 718	22 321
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 715	20 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 715	20 373

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 003	-1 948
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	18 718	22 321
Kokku korrigeerimised	18 718	22 321
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-70 683	0
Kokku rahavood äritegevusest	-58 968	20 373
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	324 491	-321
Kokku rahavood investeerimistegevusest	324 491	-321
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-261 325	-22 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-261 325	-22 000
Kokku rahavood	4 198	-1 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	469	2 417
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 198	-1 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 667	469

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	9 213	60 862	72 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 373	20 373
31.12.2012	2 556	9 213	81 235	93 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 715	11 715
Muutused reservides		1 019	-1 019	0
31.12.2013	2 556	10 232	91 931	104 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

V-Hoonehalduse OÜ 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. V-Hoonehalduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1 Raamatupidamise aastaaruanne onkoostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 667	469

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2011	353 064	353 064
Soetamine	31 767	31 767
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 446	-9 446
Muud	-22 000	-22 000
31.12.2012	353 385	353 385
Soetamine	13 909	13 909
Muud	-338 400	-338 400
31.12.2013	28 894	28 894

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71 221	538
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71 221	538

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	200	805
Sotsiaalmaksud	287	1 101
Kokku tööjõukulud	487	1 906
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele eiole arvestatud, ega makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2014

V-Hoonehalduse Osaühing (registrikood: 10017349) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI HRAMETS	Juhatuse liige	12.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 715
Kokku	91 931
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-586
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 931
Kokku	91 345

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeeringimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anatoli Hramets	33406010276	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176716
E-posti aadress	irina.reva@hotmail.com