

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: V-Hoonehalduse Osühing

registrikood: 10017349

**tänava/talu nimi, Vääna Jõesuu AÜ Tropi 12 a
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13518

maakond: Harju maakond

telefon: 5176716

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

TEGEVUASRUANNE 2010.AASTA

Põhitegevus OÜ V-Hoonehalduse on investimine võlakirjadesse

värtpaberitesse.V-Hoonehalduse asuti 1996.a 100% osa kulub

V-Hoonehalduse.Keskmine töötajate 2010.a oli 1 inimest ja

tema töötasu üldsumma moodustas 29748.-krooni.

Finantstulud väärtpaberi moodustas 545293.-krooni ja

üldkasum 519090

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna kinnitab V-Hoonehalduse OÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvetuspõhimõtted kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõutega.

2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab V-Hoonehalduse OÜ finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

3.V-Hoonehalduse OÜ jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	312 932	58 814
Finantsinvesteeringud	6 134 690	6 874 386
Nõuded ja ettemaksud	8 422	8 422
Varud	0	38
Kokku käibevara	6 456 044	6 941 660
Kokku varad	6 456 044	6 941 660
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	985	5 691
Kokku lühiajalised kohustused	985	5 691
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 012 000	6 012 000
Kokku pikaajalised kohustused	5 012 000	6 012 000
Kokku kohustused	5 012 985	6 017 691
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	118 195	107 242
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	765 774	557 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 090	219 060
Kokku omakapital	1 443 059	923 969
Kokku kohustused ja omakapital	6 456 044	6 941 660

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	4 753	2 059
Tööjõukulud	-29 748	-29 657
Muud ärikulud	-1 208	-1 048
Ärikasum (-kahjum)	-26 203	-28 646
Finantstulud ja -kulud	545 293	247 706
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	519 090	219 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 090	219 060

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-26 203	-28 646
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	545 293	247 706
Kokku korrigeerimised	545 293	247 706
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38	-4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 706	-1 844
Kokku rahavood äritegevusest	514 422	217 212
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	739 696	89 234
Kokku rahavood investeerimistegevusest	739 696	89 234
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 000 000	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000 000	-300 000
Kokku rahavood	254 118	6 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 814	52 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	254 118	6 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	312 932	58 814

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	107 242	557 667	704 909
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			219 060	219 060
Muutused reservides				0
31.12.2009	40 000	107 242	776 727	923 969
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			519 090	519 090
Muutused reservides		10 953	-10 953	0
31.12.2010	40 000	118 195	1 284 864	1 443 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

V-Hoonehalduse OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

V-Hoonehalduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	24	24
Arvelduskontod	312 908	58 790
Kokku raha	312 932	58 814

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 422	8 422
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 422	8 422

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	5 012 000	6 012 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 012 000	6 012 000

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Muud	
31.12.2009	6 878 159	6 878 159
Soetamine	618 645	618 645
Müük müügihinnas või lunastamine	-73 352	-73 352
Muud	-1 013 035	-1 013 035
31.12.2010	6 410 417	6 410 417

Aktsiad ja muud väärtpaperid.

Bilansis on kajastatud tema õiglasest väärtuses: Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärset hinnatav; Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, mida ettevõtte ei katse hoida lunastustähtajani.

Bilansis on kajastatud kooregitud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav; Lühi ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, mida ettevõtte katseb hoida lunastustähtajani.

Lisa 6 Varud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	0	38
Kokku varud	0	38

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud võlad	985	5 691
Muud viitvõlad	985	5 691
Kokku võlad ja ettemaksed	985	5 691

Lisa 8 Osakapital (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	1 170	1 047
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 170	1 047

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 516	12 425
Sotsiaalmaksud	17 232	17 232
Kokku tööjõukulud	29 748	29 657
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	545 293	247 706
Kokku finantstulud ja -kulud	545 293	247 706

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud, ega makstud

Aruande digitaalallkirjad

V-Hoonehalduse Osühing (registrikood: 10017349) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI HRAMETS	Juhatuse liige	14.07.2011
Resolutsioon:	ANATOLI HRAMETS	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	765 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 090
Kokku	1 284 864
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-25 955
Kokku	-25 955

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeeringimine võlakirjadesse, väärtpaperitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anatoli Hramets	33406010276	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176716
E-posti aadress	irina.reva@hotmail.com