

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Koalabi Baltic OÜ

**registrikood:** 10017970

**tänava/talu nimi,** Paadi 14a-60  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10151

**telefon:** +372 6615114

**faks:** +372 6603738

**e-posti aadress:** alex@Koalabi.eu

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Müügitulu</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Koalabi Baltic OÜ osaühing on asutatud 25.märtsil 1996 aastal. Osaühingu tegevusaladeks on: enda kinnisvara müük, jalatsite jaemüük, hoonete ja üürimajade haldus . Käesolev majandusaruanne koosneb kaheteistkümnest kuust, ehk alates 01.jaanuarist 2011. aastast kuni 31.detsembrini 2011. aastani.

### **Tulud, kulud ja kasum**

Ajavahemikul 01.01.2011 – 31.12.11 moodustas OÜ Koalabi Baltic müügitulu kokku 197 504 euro. Aasta majandustegevuse puhaskasum on summas 116 001 euro.

### **Personal**

Aruandeaastal ettevõtte töötajate keskmine arv oli 4 töötajat ning juhatuse liige teostas tööd ka. Tööjõukulud aruandeaastal moodustasid 31 535 euro, seal hulgas sotsiaal- ning töötukindlustusmaksu kulud summas 8 058 euro. OÜ Koalabi Baltic juhatus on üheliikmeline.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ Koalabi Baltic põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Koalabi Baltic juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Koalabi Baltic finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Koalabi Baltic jätkuvalt tegutsev.

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 485	32 953	
Nõuded ja ettemaksud	120 370	37 671	2
Varud	70 597	179 693	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>233 452</b>	<b>250 317</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	0	21 782	
Materiaalne põhivara	78 204	0	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>78 204</b>	<b>21 782</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>311 656</b>	<b>272 099</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	159 933	108 805	
Võlad ja ettemaksud	7 138	134 710	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>167 071</b>	<b>243 515</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>167 071</b>	<b>243 515</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 998	3 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 001	15 142	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>144 585</b>	<b>28 584</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>311 656</b>	<b>272 099</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	197 504	102 201	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-171 557	-117 512	
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>25 947</b>	<b>-15 311</b>	
Turustuskulud	-10 796	-10 200	
Üldhalduskulud	-17 989	-15 479	
Muud äritulud	122 008	3 501	
Muud ärikulud	-3 172	-499	
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>115 998</b>	<b>-37 988</b>	
Finantstulud ja -kulud	3	53 131	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>116 001</b>	<b>15 143</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>116 001</b>	<b>15 143</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	115 998	-37 988
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 288	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>18 288</b>	<b>0</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 854	5 224
Varude muutus	109 096	-176 976
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-127 572	1 196
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>81 956</b>	<b>-208 544</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-96 492	0
Antud laenud	-128 993	0
Antud laenude tagasimaksud	80 149	231 839
Laekunud intressid	3	53 131
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	21 781	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-123 552</b>	<b>284 970</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	115 675	0
Saadud laenude tagasimaksud	-64 547	-43 775
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>51 128</b>	<b>-43 775</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>9 532</b>	<b>32 651</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>32 953</b>	<b>302</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>9 532</b>	<b>32 651</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>42 485</b>	<b>32 953</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	9 587	3 855	13 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 142	15 142
<b>31.12.2010</b>	9 587	18 997	28 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)		116 001	116 001
Muud muutused omakapitalis	-1	1	0
<b>31.12.2011</b>	9 586	134 999	144 585



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Koalabi Baltic 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2011 ja lõppes 31. detsembril 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

OÜ Koalabi Baltic kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kulusse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kulusse kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara

või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

## **Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	329	329		
Ostjate laekumata arved	329	329		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 786	11 786		
Muud nõuded	105 699	105 699		
Laenuõuded	103 553	103 553		
Viitlaekumised	2 146	2 146		
Ettemaksed	2 556	2 556		
Tulevaste perioodide kulud	2 209	2 209		
Muud makstud ettemaksed	347	347		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>120 370</b>	<b>120 370</b>		

  

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	490	490		
Ostjate laekumata arved	490	490		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 651	1 651		
Muud nõuded	32 927	32 927		
Laenuõuded	32 927	32 927		
Ettemaksed	2 603	2 603		
Tulevaste perioodide kulud	2 209	2 209		
Muud makstud ettemaksed	394	394		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>37 671</b>	<b>37 671</b>		

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				11
Käibemaks	396			458
Üksikisiku tulumaks		266		121
Sotsiaalmaks		580		442
Kohustuslik kogumispension		8		5
Töötuskindlustusmaksed		74		56
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		604		771
Ettemaksukonto jääk	11 390		1 651	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11 786</b>	<b>1 532</b>	<b>1 651</b>	<b>1 864</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	96 000	96 000	492	96 492
Amortisatsioonikulu	-18 200	-18 200	-88	-18 288
<b>31.12.2011</b>				
Soetusmaksumus	96 000	96 000	492	96 492
Akumuleeritud kulum	-18 200	-18 200	-88	-18 288
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>77 800</b>	<b>77 800</b>	<b>404</b>	<b>78 204</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 384	3 384		
Võlad töövõtjatele	1 756	1 756		
Maksuvõlad	1 532	1 532		
Muud võlad	466	466		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>7 138</b>	<b>7 138</b>		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	131 371	131 371		
Võlad töövõtjatele	1 475	1 475		
Maksuvõlad	1 864	1 864		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>134 710</b>	<b>134 710</b>		

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	197 504	102 201
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>197 504</b>	<b>102 201</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>197 504</b>	<b>102 201</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jalatsite ja nahktoodete jaemüük EMTAK 47721	10 562	30 194
Enda kinnisvara ost ja müük EMTAK 68101	181 287	71 933
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) EMTAK 68321	1 398	74
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	4 257	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>197 504</b>	<b>102 201</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	23 477	12 350
Sotsiaalmaksud	8 058	4 237
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>31 535</b>	<b>16 587</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	13 478	0

OÜ Koalabi Baltic juhatus on üheliikmeline.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

**Koalabi Baltic OÜ (registrikood: 10017970) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR VUKKERT	Juhatuse liige	31.05.2013
Resolutsioon:	Aruanne kontroitud	

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 001
<b>Kokku</b>	<b>134 999</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	181287	91.79%	Jah
Jalatsite ja nahktoodete jaemüük	47721	10562	5.35%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4257	2.16%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1398	0.71%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Vukkert	36903160213		9586 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6615114
Faks	+372 6603738
E-posti aadress	alex@Koalabi.eu