

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** osäühing Evirand

**registrikood:** 10018159

**tänava/talu nimi,** Räägu tn 8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10620

**telefon:** +372 5094358, +372 5078742, +372 5092710

**e-posti address:** evirand@hot.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

2018 aasta on OÜ Evirand 22 tegevusaasta.  
Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Ettevõttel on 2 peamist tegevusala:

1. Laohoone haldus ja rendi vahendus
2. Kondiitritehnoloogiaalased konsultatsioonid.

2018 aastal uhatuse liikmele lisatasu ja juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 209	49 506
Nõuded ja ettemaksud	4 222	3 396
Varud	0	2 300
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>43 431</b>	<b>55 202</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>43 431</b>	<b>55 202</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	3 235	6 245
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 235</b>	<b>6 245</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 235</b>	<b>6 245</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 145	11 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 239	34 457
<b>Kokku omakapital</b>	<b>40 196</b>	<b>48 957</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>43 431</b>	<b>55 202</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	67 248	63 149
Muud äritulud	6	80
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 713	-15 322
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 288
Tööjõukulud	-10 302	-9 887
Muud ärikulud	0	-263
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>33 239</b>	<b>36 469</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>33 239</b>	<b>36 469</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>33 239</b>	<b>36 469</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Evirand 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise üldeskirjast ning kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid (RTJ).

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Kohustuslik reservkapital

OÜ Evirand on moodustanud seadusest tulenevalt nõutud summas kohustusliku reservkapitali.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

#### Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2015 määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodusmäär\* - 14/86

\*TMS § 501 alusel eelmise 3 kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumi arvutamisel loetakse esimeseks arvesse võetavaks aastaks aasta 2018. 14%-list määra rakendatakse: 1) 2019. a ühele kolmandikule 2018. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2) 2020. a ühele kolmandikule 2018. ja 2019. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liige.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 710	7 433
Sotsiaalmaksud	2 592	2 454
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>10 302</b>	<b>9 887</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 235	4 383

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	160	160

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

**osaühing Evirand (registrikood: 10018159) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVI RANDOJA	juhatuse liige (juhataja)	02.07.2019



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 239
<b>Kokku</b>	<b>37 384</b>
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 384
<b>Kokku</b>	<b>37 384</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 239
<b>Kokku</b>	<b>37 384</b>
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
<b>Kokku</b>	<b>30 000</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	41898	62.30%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	25350	37.70%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evi Randoja	44804060261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078742
Mobiiltelefon	+372 5092710
Mobiiltelefon	+372 5094358
E-posti aadress	evirand@hot.ee