

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Evirand

registrikood: 10018159

tänavanimi, maja number: Räägu tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10620

telefon: +372 5094358, +372 5078742, +372 5092710

e-posti aadress: evirand@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2019 aasta on OÜ Evirand 23. tegevusaasta. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Ettevõtte on 2 peamist tegevusala: 1. Laohoone haldus ja rendi vahendus 2. Kondiitritehnoloogiaalased konsultatsioonid. 2019 aastal juhatuse liikmele lisatasu ja juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	70 278	39 209
Nõuded ja ettemaksud	5 412	4 222
Kokku käibevarad	75 690	43 431
Kokku varad	75 690	43 431
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	7 362	3 235
Kokku lühiajalised kohustised	7 362	3 235
Kokku kohustised	7 362	3 235
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 244	4 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 272	33 239
Kokku omakapital	68 328	40 196
Kokku kohustised ja omakapital	75 690	43 431

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	59 510	67 248
Muud äritulud	11 351	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 002	-23 713
Tööjõukulud	-5 593	-10 302
Ärikasum (kahjum)	36 266	33 239
Intressikulud	6	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 272	33 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 272	33 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Evirand 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise üldeeskirjast ning kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid (RTJ).

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kohustuslik reservkapital

OÜ Evirand on moodustanud seadusest tulenevalt nõutud summas kohustusliku reservkapitali.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2015 määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodusmäär* - 14/86

*TMS § 501 alusel eelmise 3 kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumi arvutamisel loetakse esimeseks arvesse võetavaks aastaks aasta 2018. 14%-list määra rakendatakse: 1) 2019. a ühele kolmandikule 2018. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2) 2020. a ühele kolmandikule 2018. ja 2019. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liige.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 180	7 710
Sotsiaalmaksud	1 413	2 592
Kokku tööjõukulud	5 593	10 302
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	813	3 235

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	0	160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

osaühing Evirand (registrikood: 10018159) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVI RANDOJA	juhatuse liige (juhataja)	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 272
Kokku	65 516
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 516
Kokku	65 516

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 272
Kokku	65 516
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 516
Kokku	65 516

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	30773	51.71%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	28737	48.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evi Randoja	44804060261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078742
Mobiiltelefon	+372 5092710
Mobiiltelefon	+372 5094358
E-posti aadress	evirand@hotmail.ee