

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osühing Evirand

registrikood: 10018159

tänava/talu nimi, Räägu tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10620

telefon: +372 5094358, +372 5078742, +372 5092710

e-posti address: evirand@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2021 aasta on oü Evirand 25. tegevusaasta. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Ettevõttel on 2 peamist tegevusala:

1. Laohoone haldus ja rendi vahendus. 2. Kondiitritehnoloogiaalased konsultatsioonid. 2021.aastal juhatuse liikmele lisatasu ja juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	98 666	63 305
Nõuded ja ettemaksud	808	14 991
Kokku käibevarad	99 474	78 296
Kokku varad	99 474	78 296
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	11 513	25 721
Kokku lühiajalised kohustised	11 513	25 721
Kokku kohustised	11 513	25 721
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 763	26 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 386	23 726
Kokku omakapital	87 961	52 575
Kokku kohustised ja omakapital	99 474	78 296

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	71 477	64 867
Muud äritulud	5	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 767	-9 455
Mitmesugused tegevuskulud	-20 104	-22 556
Tööjõukulud	-10 234	-9 377
Ärikasum (kahjum)	35 377	23 479
Muud finantstulud ja -kulud	9	247
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 386	23 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 386	23 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Evirand 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise üldeskirjast ning kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid (RTJ). Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2015 määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodusmäär* - 14/86

*TMS § 501 alusel eelmise 3 kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumi arvutamisel loetakse esimeseks arvesse võetavaks aastaks aasta 2018. 14%-list määra rakendatakse: 1) 2019. a ühele kolmandikule 2018. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2) 2020. a ühele kolmandikule 2018. ja 2019. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liige.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 720	7 008
Sotsiaalmaksud	2 514	2 369
Kokku tööjõukulud	10 234	9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2022

osaühing Evirand (registrikood: 10018159) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVI RANDOJA	juhatuse liige (juhataja)	14.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 386
Kokku	85 149
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 149
Kokku	85 149

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 386
Kokku	85 149

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	46977	65.72%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	24500	34.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evi Randoja	44804060261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078742
Mobiiltelefon	+372 5092710
Mobiiltelefon	+372 5094358
E-posti aadress	evirand@hot.ee