

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osühing Evirand

registrikood: 10018159

tänava/talu nimi, Räägu tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10620

telefon: +372 5094358, +372 5078742, +372 5092710

e-posti address: evirand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2022 aasta on oü Evirand 26. tegevusaasta. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Ettevõttel on 2 peamist tegevusala: 1. Laohoone haldus ja rendi vahendus. 2. Kondiitritehnoloogiaalased konsultatsioonid. 2022.aastal juhatuse liikmele lisatasu ja juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 688	98 666
Nõuded ja ettemaksud	0	808
Kokku käibevarad	46 688	99 474
Kokku varad	46 688	99 474
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	11 899	11 513
Kokku lühiajalised kohustised	11 899	11 513
Kokku kohustised	11 899	11 513
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 225	49 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 752	35 386
Kokku omakapital	34 789	87 961
Kokku kohustised ja omakapital	46 688	99 474

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	75 783	71 477
Muud äritulud	1	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 789	-5 767
Mitmesugused tegevuskulud	-45 645	-20 104
Tööjõukulud	-3 605	-10 234
Ärikasum (kahjum)	20 745	35 377
Muud finantstulud ja -kulud	7	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 752	35 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 752	35 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Evirand 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise üldeskirjast ning kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid (RTJ). Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit alates 01.01.2015 määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodusmäär* - 14/86

*TMS § 501 alusel eelmise 3 kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumi arvutamisel loetakse esimeseks arvesse võetavaks aastaks aasta 2018. 14%-list määra rakendatakse: 1) 2019. a ühele kolmandikule 2018. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2) 2020. a ühele kolmandikule 2018. ja 2019. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liige.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	7 720
Sotsiaalmaksud	0	2 514
Kokku tööjõukulud	3 470	10 234
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

osaühing Evirand (registrikood: 10018159) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE SAAR	Juhatuse liige	31.08.2023
EVI RANDOJA	juhatuse liige (juhataja)	31.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 752
Kokku	31 977
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	49474	65.28%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	26309	34.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evi Randoja	44804060261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078742
Mobiiltelefon	+372 5092710
Mobiiltelefon	+372 5094358
E-posti aadress	evirand@gmail.com