

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Evirand

registrikood: 10018159

tänava/talu nimi, Räägu 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10620

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Saadud ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Aasta 2009 oli OÜ Evirand kolmeteistkümnes tegevusaasta, millest alates 01.detsembrist 2001.a. on OÜ Evirand põhiliseks tegevusalaks on olnud kinnisvara haldamine, hooldamine ja väljaüürimine .

EMTAK tegevusala kood:

68.20.1 Enda või renditud kinnisvara üürileandmise- ja käitusteenused.

Jaanuaris 2007 sõlmiti üürileping Oü Airwavega pinnale Räägu 8-3, mis lõpetati poolte kokkuleppel mais 2009.aastal

Räägu 8-1 pinda üürib Rohde & Schwarz Taani AS Eesti Filiaal.

Koostöö üürnikuga on sujunud hästi.

Oü Evirand juhatus koosneb ühest liikmest : Evi Randoja

Juhatuse liikmele maksti tasu 6 650 krooni, mis sisaldab sotsiaalmaksusid. Lahkumisel ja tagasikutsumisel lisatasusid ei maksta.

Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 1. Tööjõukulud kokku moodustasid aruandeperioodil 124 264 krooni. Eelmisel aruandeperioodil oli selle summa suuruseks 133 135 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud OÜ Evirand 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame selle õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Evirand on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Evi Randoja, juhataja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	355 275	264 089
Nõuded ja ettemaksed	10 731	27 550
Kokku käibevara	366 006	291 639
Põhivara		
Materiaalne põhivara	203 495	269 987
Kokku põhivara	203 495	269 987
Kokku varad	569 501	561 626
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	338 141	137 932
Kokku lühiajalised kohustused	338 141	137 932
Kokku kohustused	338 141	137 932
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 694	198 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 666	181 049
Kokku omakapital	231 360	423 694
Kokku kohustused ja omakapital	569 501	561 626

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	497 069	939 830	11
Muud äritulud	1	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 200	-314 054	
Mitmesugused tegevuskulud	-76 534	-160 022	
Tööjõukulud	-124 264	-133 344	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-86 492	-89 721	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (-kahjum)	56 580	242 688	
Finantstulud ja -kulud	4 251	15 300	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 831	257 988	
Tulumaks	-53 165	-76 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 666	181 049	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	56 580	242 688
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	86 492	89 721
Kokku korrigeerimised	86 492	89 721
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 819	54 353
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-52 956	-100 758
Kokku rahavood äritegevusest	106 935	286 004
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 000	0
Laekunud intressid	4 251	15 510
Muud laekumised investeerimistegevusest	-90 000	167 821
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-105 749	183 331
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest		-521 795
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-521 795
Kokku rahavood	1 186	-52 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 494	81 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 186	-52 670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 680	28 494

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	435 647	479 647
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			181 049	181 049
Makstud dividendid			-237 002	-237 002
31.12.2008	40 000	4 000	379 694	423 694
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 666	7 666
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2009	40 000	4 000	187 360	231 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

OÜ Evirand 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Aruandeaastal rakendati amortisatsiooninorme 20% ja 40% .

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitgevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79, kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud**Tulud ja kulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	9 456	5 520
Arvelduskontod	46 184	22 974
Tähtajalised hoiused	299 635	235 595
Kokku raha	355 275	264 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	3 753	17 685
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	4
Ettemaksed	6 978	9 861
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 731	27 550

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 724		978
Üksikisiku tulumaks	466		128
Erisoodustuse tulumaks	1 116		1 170
Sotsiaalmaks	3 272		4 148
Töötuskindlustusmaksed	0	4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 578	4	6 424

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	726 885	726 885
Akumuleeritud kulum	-456 898	-456 898
Jääkmaksumus	269 987	269 987
Ostud ja parendused	20 000	20 000
Muud muutused	-79 717	-79 717
31.12.2009		
Soetusmaksumus	667 168	667 168
Akumuleeritud kulum	-456 898	-456 898
Jääkmaksumus	210 270	210 270

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja	2009	2008
Kasutusrenditulu	399 566	756 000
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	242 400	462 167
1-5 aasta jooksul	242 400	242 400

OÜ Evirand rentis kasutusrendi korras välja äripinda alljärgnevalt:

Rentnik	Asukoht	Üldpindala m2	Renditasu kuus	Lepingu lõpp
Rohde ja Schwarz	Räägu 8, Tallinn	169 22 000	mai 2010	
Airwave	Räägu 8, Tallinn	299 41 000	mai 2009	

Olulisemad rendilepingute tingimused:

- Rentnik tasub Rendileandjale kommunaalteenuste eest.
- Rentnikul ei ole õigust anda rendipinda allrendile rendileandja nõusolekuta.
- Lepingut saab muuta või lõpetada ennetähtaegselt ainult poolte kokkuleppel, välja arvatud seadusest või lepingust tulenevatel juhtudel.
- Rentnikul on eelisõigus lepingu pikendamiseks teiste potentsiaalsete rentnike ees samadel tingimustel ja tähtajaks.
- Kooskõlastama kirjalikult Rendileandjaga kõik tehtavad ümberehitused ja parendused. Eelnimetatud ümberehituste ja parenduste kohta sõlmitakse kirjalik kokkulepe, kus näidatakse, kes pooltest kannab nimetatutega seotud kulud.
- Rentnik peab tegema omal kulul renditud ruumides kapitaalremonti, kui selle tegemise vajadus tekkis rentniku süül.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
--	--	--

2009.a. kasutusrendi renditasusid ei makstud. Kasutusrendi korras renditi kontoripindasid järgmiselt:

Asukoht	Üldpindala m2	Renditasu kuus	Lepingu lõpp
Räägu 8, Tallinn	468 0	tähtajatu	

Räägu 8 olulisemad renditingimused:

- Rentnik sõlmib lepingud elektrienergia, gaasi, vee kasutamiseks.
- Rentnikul on õigus anda hoone allrendile äri-büroo ja laopindadeks ning omandada saadav tulu.
- Lepingut saab muuta või lõpetada poolte kokkuleppel ja seadusest ja lepingust tulenevatel juhtudel.
- Rentnik kohustub tegema kõik vajalikud hoolde ja remonditööd, hoidma korras nii hoone kui ümbritseva maa-ala ja majandama nii, et hoone ja seda ümbritseva maa-ala seisund ei halveneks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	49 245	55 797
Maksuvõlad	9 771	6 424
Saadud ettemaksed	25 960	75 711
Dividendivõlg	253 165	0
Kokku võlad ja ettemaksed	338 141	137 932

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku saadud ettemaksed	25 960	75 711

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	497 069	939 830
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	497 069	939 830
Kokku müügitulu	497 069	939 830
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Rent	419 566	756 000
Kommunaal- ja remonditeenuste vahendamine	71 202	157 889
Koolitus- ja konsultatsioon	6 301	25 941
Kokku müügitulu	497 069	939 830

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum valuutakursi muutustest	1	1
Kokku muud äritulud	1	1

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	23 193	55 179
Majanduskulud	31 888	60 100
Muud	21 453	44 743
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 534	160 022

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	75 660	84 179
Sotsiaalmaksud	48 604	49 165
Kokku tööjõukulud	124 264	133 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	4 251	15 300
Kokku finantstulud ja -kulud	4 251	15 300

Lisa 15 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	53 165
Kokku	200 000	53 165

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	7 286	8 751

OÜ Evirand aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanik ja omaniku lähisugulased ning nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud isikutega olid :

Juhatuse liikmetega seotud isikud

Teenuste ost-müük kokku

2008.aasta Ost 0 Müük 97507

2009.aasta Ost 0 Müük 26265

Saldod

Juhatuse liikmetega seotud isikud

(ettemaks teenuste eest)

2008.aasta Võlgnevus 8751 Nõue 7286

2009.aasta Võlgnevus 0 Nõue 0

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Evirand (registrikood: 10018159) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVI RANDOJA	Juhatuse liige (juhataja)	27.10.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 666
Kokku	187 360
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	187 360
Kokku	187 360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	419566	84.41%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	71202	14.32%	Ei
Mujal liigitamata koolitus	8559	6301	1.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evi Randoja	44804060261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092710
Mobiiltelefon	+372 5078742
Mobiiltelefon	+372 5094358
E-posti aadress	evirand@hot.ee