

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing MRP ÄRIGRUPP

registrikood: 10019466

tänava/talu nimi, Vabaduse 39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valga linn

vald:

postisihtnumber: 68204

maakond: Valga maakond

telefon: 7661182

faks: 7661182

e-posti aadress: valgaturg@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Laenukohustused	12
Lisa 4 Müügitulu	12
Lisa 5 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 6 Üldhalduskulud	13
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühing MRP Ärigrupp põhitegevuseks oli aruandeaastal kaubanduspindade üürimine Valga Turul. 2009.a. müügitulu oli 8 287 147.- krooni, mis on 7% väiksem, kui 2008.aastal.

Aruandeaasta jooksul ei ole tehtud väljaminekuid uurimis- ja arendustegevusele.

Osaühingu keskmine töötajate arv oli 7 .

Juhatus koosnes 2 liikmest ning tasu maksti 53 100.-krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ MRP Ärigrupp 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ MRP Ärigrupp on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Toomas Roosimäe

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	13 644	50 142
Nõuded ja ettemaksed	200 921	32 752 709
Kokku käibevara	214 565	32 802 851
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	40 000	2 195 000
Kinnisvarainvesteeringud	79 000 000	20 100 000
Materiaalne põhivara	10 675 665	1 550 632
Kokku põhivara	89 715 665	23 845 632
Kokku varad	89 930 230	56 648 483
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 621 907	2 333 237
Võlad ja ettemaksed	19 523 122	1 138 119
Kokku lühiajalised kohustused	21 145 029	3 471 356
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	53 268 770	39 931 577
Kokku pikaajalised kohustused	53 268 770	39 931 577
Kokku kohustused	74 413 799	43 402 933
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	191 600	191 600
Kohustuslik reservkapital	34 589	34 589
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 019 361	69 289 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 270 881	-56 270 088
Kokku omakapital	15 516 431	13 245 550
Kokku kohustused ja omakapital	89 930 230	56 648 483

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	8 287 147	8 917 313
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 324 414	-1 889 427
Brutokasum (-kahjum)	5 962 733	7 027 886
Üldhalduskulud	-1 628 074	-2 517 188
Muud äritulud	2 259	916
Muud ärikulud	-21 902	-17 764
Äriksaum (-kahjum)	4 315 016	4 493 850
Finantstulud ja -kulud	-2 044 135	-60 763 938
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 270 881	-56 270 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 270 881	-56 270 088

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 315 016	4 493 850
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	793 530	446 382
Kasum (kahjum) põhivara müügist	11 565	0
Kokku korrigeerimised	805 095	446 382
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 551 788	-32 594 668
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 385 003	-89 990
Makstud intressid	-2 132 495	-2 359 514
Kokku rahavood äritegevusest	53 924 407	-30 103 940
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 458 265	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	528 136	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-58 900 000	-32 400 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist		32 400 000
Antud laenud		-2 155 000
Antud laenude tagasimaksed	2 155 000	
Laekunud intressid	88 360	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-66 586 769	-2 195 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 616 106	42 172 777
Saadud laenude tagasimaksed	-1 292 955	-9 801 393
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-697 287	-332 502
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 625 864	32 038 882
Kokku rahavood	-36 498	-260 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 142	310 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 498	-260 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 644	50 142

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	191 600	34 589	69 289 449	69 515 638
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-56 270 088	-56 270 088
31.12.2008	191 600	34 589	13 019 361	13 245 550
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 270 881	2 270 881
31.12.2009	191 600	34 589	15 290 242	15 516 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MRP Ärigrupp 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadustest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamise tavast. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja deposiite

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeis nominaalväärtuses

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud hooned, mida ettevõtte omab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse selleks, et tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana kui lõpetamata ehitust. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema ehitusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Hilisemate paranduste ja ümberehitustega seotud kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kasutuselevõtmise hetkel kuluna. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on järgmised:

- hooned 5%
- muud masinad ja seadmed 10-20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Rendid

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksuses. Rendimaksud on jaotatud finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse nende soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuud alates bilansipäevast. Pikaajaliste finantskohustustena kajastatakse pangalaenud, mille tasumise tähtaeg on hiljem kui aasta alates bilansipäevast.

Seotud osapooled

OÜ MRP Ärigrupi seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega omanikud;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Üüritulud koosnevad aruandeperioodil kasutuses olevate pindade üürist.

Ettemaksuna tasutud üüritasud võetakse arvele saadud ettemaksuna ja tasumise osas tehakse tasaarveldus lähtuvalt lepingust,

Elektri,soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni tulud kajastavad üürnike poolt tarbitut.

Lisa 2 Materiaalne põhivara (kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed						
31.12.2007									
Soetusmaksumus			2 181 760		2 181 760	57 111	2 504 424	2 504 424	4 743 295
Akumuleeritud kulum			-216 808		-216 808	-25 049			-241 857
Jääkmaksumus			1 964 952		1 964 952	32 062	2 504 424	2 504 424	4 501 438
Amortisatsioonikulu			-436 352		-436 352	-10 030			-446 382
Ümberklassifitseerimised							-2 504 424	-2 504 424	-2 504 424
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega							-2 504 424	-2 504 424	-2 504 424
31.12.2008									
Soetusmaksumus			2 181 760		2 181 760	57 111			2 238 871
Akumuleeritud kulum			-653 160		-653 160	-35 079			-688 239
Jääkmaksumus			1 528 600		1 528 600	22 032	0	0	1 550 632
Ostud ja parendused	860 400	9 139 600		250 000	250 000	15 575	192 690	192 690	10 458 265
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	860 400	9 139 600							10 000 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							192 690	192 690	192 690
Muud ostud ja parendused				250 000	250 000	15 575			265 575
Amortisatsioonikulu		-380 817	-379 767	-22 917	-402 684	-10 029			-793 530
Müügid			-539 702		-539 702				-539 702
31.12.2009									
Soetusmaksumus	860 400	9 139 600	1 642 058	250 000	1 892 058	72 686	192 690	192 690	12 157 434
Akumuleeritud kulum		-380 817	-1 032 927	-22 917	-1 055 844	-45 108			-1 481 769
Jääkmaksumus	860 400	8 758 783	609 131	227 083	836 214	27 578	192 690	192 690	10 675 665

Müüdid materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	528 136	
Transpordivahendid	528 136	0
Kokku	528 136	

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	1 427 686	1 427 686		
Pikaajalised laenud kokku	52 675 573		7 138 430	45 537 143
Kapitalirendikohustused kokku	787 418	194 221	593 197	
Laenukohustused kokku	54 890 677	1 621 907	7 731 627	45 537 143
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	1 580 780	1 580 780		
Pikaajalised laenud kokku	38 699 420		7 903 900	30 795 520
Kapitalirendikohustused kokku	1 484 706	252 549	1 232 157	
Laenukohustused kokku	41 764 906	1 833 329	9 136 057	30 795 520

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 287 147	8 917 313
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 287 147	8 917 313
Kokku müügitulu	8 287 147	8 917 313
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Üüritulud	6 339 135	7 184 840
Kinnisvara haldustasud	1 948 012	1 732 473
Kokku müügitulu	8 287 147	8 917 313

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Energia	1 195 214	1 153 554
Elektrienergia	855 181	824 783
Soojusenergia	340 033	328 771
Tööjõukulud	337 835	379 813
Amortisatsioonikulu	401 650	
Kindlustus	52 520	47 000
Vesi ja kanalisatsioon	30 381	36 270
Remondikulud	133 704	88 071
Majanduskulud	59 400	33 269
Muud	113 710	151 450
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 324 414	1 889 427

Lisa 6 Üldhalduskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent		770 637
Energia	18 628	18 000
Soojusenergia	18 628	18 000
Transpordikulud	304 626	298 782
Mitmesugused bürookulud	53 310	49 811
Koolituskulud	0	16 280
Tööjõukulud	378 792	381 044
Amortisatsioonikulu	391 880	446 382
Muud	412 029	478 826
Pangateenus	26 777	7 045
Reklaamikulud	23 812	34 301
Valvekulud	18 220	16 080
Kokku üldhalduskulud	1 628 074	2 517 188

Lisa 7 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	460 589	516 972
Sotsiaalmaksud	171 347	178 211
Kokku tööjõukulud	631 936	695 183
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	10

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0		2 155 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		0		199 620

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	53 100	43 200

Aruande digitaalallkirjad

Osühing MRP ÄRIGRUPP (registrikood: 10019466) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ROOSIMÄE	Juhatuse liige	03.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 019 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 270 881
Kokku	15 290 242
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 290 242
Kokku	15 290 242

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8287147	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Pöder	36303025713	Pikk 28-40, Valga linn, Valga maakond, Eesti	95800 EEK
Valter Malm	35905095711	Uus 5a-5, Valga linn, Valga maakond, Eesti	95800 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valgaturg@hotmail.ee
Faks	+372 7661182
Mobiiltelefon	+372 5295565
Telefon	+372 7641313