

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Misinar

registrikood: 10020512

tänavanimi, maja number: Põllu tn 24

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75201

telefon: +372 5087067

e-posti aadress: rene.teino@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Misinar OÜ tegutseb aastast 1996 ning põhitegevusalaks on kaubavedu maanteel. 2021. aastal müügitulu oli 1 063 tuhat eurot. 2021. aastal keskenduti uute partnerite otsingutele ning olemasolevate klientide hoidmisele.

2020. aasta algusest kuni tänaseni levib kogu maailmas koroonaviirus (Covid-19), mis mõjutab ettevõtteid ja riikide majandust, muuhulgas ka Eestis. Covid-19 kriisist tulenev negatiivne majanduslik mõju ettevõtte tulemustele on oluliselt väiksem kui seda algselt võis hinnata. 2022. aasta alguses Venemaa sõjaline sissetung Ukrainasse ning sellest tulenevalt kehtestatud sanktsioonid, on suurendanud oluliselt ettevõtte tulemuslikkust. Koostöös teenusepakkujatega tegeletakse hinnatõusule osapooli rahuldavate lahenduste leidmisega.

Misinar OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal ettevõtte uute koostöölepingute sõlmimine välistarnija(te)ga.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2021	2020
Maksevõime kordaja	228%	216%
Võlakordaja	27%	35%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

maksevõime kordaja = (käibevara - varud - ettemaksed) / lühiajalised kohustused

võlakordaja = kohustused kokku / kogu passiva

Rene Teino
/digitaalselt allkirjastatud/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118 492	121 025	
Nõuded ja ettemaksud	191 118	170 357	2
Kokku käibevarad	309 610	291 382	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	0	48	2
Materiaalsed põhivarad	298 059	293 195	3
Kokku põhivarad	298 059	293 243	
Kokku varad	607 669	584 625	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 896	40 224	4
Võlad ja ettemaksud	79 299	81 051	5
Kokku lühiajalised kohustised	120 195	121 275	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 351	83 247	4
Kokku pikaajalised kohustised	42 351	83 247	
Kokku kohustised	162 546	204 522	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 267	289 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 020	87 419	
Kokku omakapital	445 123	380 103	
Kokku kohustised ja omakapital	607 669	584 625	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 063 238	1 065 691	
Muud äritulud	215	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-589 245	-575 608	
Mitmesugused tegevuskulud	-172 171	-181 268	
Tööjõukulud	-170 105	-153 704	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-62 008	-63 586	4
Muud ärikulud	-146	-2	
Ärikasum (kahjum)	69 778	91 523	
Intressikulud	-3 279	-3 999	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 479	-105	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 020	87 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 020	87 419	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Misinar OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga (EFS). Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt eelpool nimetatule on koostatud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse bilansis lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara

eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtte tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtte tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Misinar OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel:

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada valitseva mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle

- kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
 (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
 (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
 (e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi ja nendega seotud ettevõtjad.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva, 31.detsember 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	155 631	155 631	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 591	26 591	0
Ettemaksed	8 896	8 896	0
Tulevaste perioodide kulud	5 601	5 601	0
Muud makstud ettemaksed	3 295	3 295	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 118	191 118	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	141 449	141 449	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 498	1 498	0
Ettemaksed	27 458	27 410	48
Tulevaste perioodide kulud	8 270	8 222	48
Muud makstud ettemaksed	19 188	19 188	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 405	170 357	48

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	72 050	52 950	216 334	0	341 334
Akumuleeritud kulum	0	-441	-40 339	0	-40 780
Jääkmaksumus	72 050	52 509	175 995	0	300 554
Ostud ja parendused	0	8 994	47 233	0	56 227
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	8 994		0	8 994
Muud ostud ja parendused			47 233	0	47 233
Amortisatsioonikulu	0	-7 094	-56 492	0	-63 586
31.12.2020					
Soetusmaksumus	72 050	61 944	436 152	0	570 146
Akumuleeritud kulum	0	-7 535	-269 416	0	-276 951
Jääkmaksumus	72 050	54 409	166 736	0	293 195
Ostud ja parendused	0	0	18 980	47 892	66 872
Muud ostud ja parendused			18 980	47 892	66 872
Amortisatsioonikulu	0	-7 094	-54 914	0	-62 008
31.12.2021					
Soetusmaksumus	72 050	61 944	455 132	47 892	637 018
Akumuleeritud kulum	0	-14 629	-324 330	0	-338 959
Jääkmaksumus	72 050	47 315	130 802	47 892	298 059

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	21 545	7 162	14 383	0	3,2% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2024
Muud rendilepingud	61 702	33 734	27 968	0	2,49% - 4,898% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2022-2024
Pikaajalised laenud kokku	83 247	40 896	42 351	0			
Laenukohustised kokku	83 247	40 896	42 351	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	28 476	6 931	21 545	0	3,2% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2024
Muud rendilepingud	94 995	33 293	61 702	0	2,49% - 4,898% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2022-2024
Pikaajalised laenud kokku	123 471	40 224	83 247	0			
Laenukohustised kokku	123 471	40 224	83 247	0			

Kapitalirendile on võetud masinate ja seadmete jääkmaksumus 31.12.2021 seisuga on 74 983 eurot (31.12.2020: 106 483 eurot).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 863	38 863
Võlad töövõtjatele	10 252	10 252
Maksuvõlad	17 634	17 634
Muud võlad	12 514	12 514
Saadud ettemaksed	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	79 299	79 299
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 245	42 245
Võlad töövõtjatele	28 688	28 688
Maksuvõlad	6 605	6 605
Muud võlad	3 513	3 513
Muud viitvõlad	3 513	3 513
Kokku võlad ja ettemaksed	81 051	81 051

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	353 830	301 814
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	88 457	75 453
Kokku tingimuslikud kohustised	442 287	377 267

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	127 134	114 885
Sotsiaalmaksud	42 971	38 819
Kokku tööjõukulud	170 105	153 704
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte juhatuse liikmetele ei makstud aruandeaastal tasu. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüvitisi.

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses Venemaa sõjalise sissetungiga Ukrainasse 24. veebruaril 2022 süvenes kütusehindade enneolematu tõus, millel on otsene mõju ettevõtte majandustulemusele. Lähtuvalt muutunud olukorrast, ettevõtte juhtkond astus konkreetseid samme, mille tulemusena 2022 a. tulu püsib oodatud tasemel ning kulud kontrolli all.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2022

osaühing Misinar (registrikood: 10020512) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE TEINO	Juhatuse liige	01.10.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 020
Kokku	442 287

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	1063238	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Teino	38308180238	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087067
E-posti aadress	rene.teino@mail.ee