

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osayhing Karja

registrikood: 10021434

küla: Karja küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93823

telefon: +372 4573494

faks: +372 4573494

e-posti address: osayhingkarja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Karja põhitegevusalaks on loomakasvatussaaduste tootmine ja turustamine Eestis. Aruandeaastal kujunes müügituluks 542 988 eurot, mis on 22,2% väiksem 2017. aasta müügitulust.

2017. aastaga võrreldes kahanes müügitulu piima tootmisest 11%, oma osa mängib selles uue lüpsisüsteemi kasutuselevõtt, mille alguskuudel piimatoodang võrreldes 2017. aastaga langes. Langes ka piimahind. Aasta lõpuks jõudis piima väljalüps 2017. aasta lõpukuude tasemele. 2018. aasta kevadine põud vähendas oluliselt teravilja müügist saadud müügitulu.

Aruandeaastal osteti maad juurde 8000 euro eest. Viidi lõpuni robotlauda, söödahoidla ja vedelsõnnikuhoidla ehitamine PRIA toetuse kaasabil. Alustati päikesepargi rajamist SEB panga kaasfinantseerimisel.

2018. aastal töötas OÜ Karja keskmiselt 12 inimest, töajookulud kokku 206 654 eurot.

Osaühing Karja kavatses jätkata põllumajandussaaduste tootmist ja turustamist ning teha selleks ka edaspidi vajalikke investeeringuid.

Peamised finantssuhtarvud:

	2018	2017	2016
Müügitulu	542 988	697 777	563 293
Tulu kasv	-22,2%	23,8%	24,98%
Ärikasumi määr	-0,22	36,41	15,07
Puhaskasum	-18 995	250 155	83 817
Puhasrentaablus	-3,5%	35,85%	14,88%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,84	3,92	12,06
ROA	-0,52	9,01	4,25
ROE	-0,96	12,58	4,82

Tulu kasv(%) = (müügitulu 2018-müügitulu 2017) / müügitulu 2017*100

Ärikasumi määr = ärikasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad*100

ROE (%) = puhaskasum/ kokku omakapital * 100

Juhataja Sulev Madisson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	300 929	490 004	2
Nõuded ja ettemaksud	68 132	141 745	3,5
Varud	192 704	214 732	4
Bioloogilised varad	404	313	7
Kokku käibevarad	562 169	846 794	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 750	3 750	
Nõuded ja ettemaksud	3 750	3 750	
Materiaalsed põhivarad	2 891 465	1 747 671	6
Bioloogilised varad	199 289	175 232	7
Kokku põhivarad	3 098 254	1 930 403	
Kokku varad	3 660 423	2 777 197	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	116 474	168 487	8,9
Võlad ja ettemaksud	29 834	47 535	10
Kokku lühiajalised kohustised	146 308	216 022	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 044 814	493 970	8,9
Sihtfinantseerimine	500 000	78 908	18
Kokku pikaajalised kohustised	1 544 814	572 878	
Kokku kohustised	1 691 122	788 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	37 950	37 950	11
Kohustuslik reservkapital	4 042	4 042	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 946 304	1 696 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 995	250 155	
Kokku omakapital	1 969 301	1 988 297	
Kokku kohustised ja omakapital	3 660 423	2 777 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	542 988	697 777	12
Muud äritulud	191 321	266 917	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-42 288	9 176	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	5 717	-15 540	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-322 723	-334 895	14
Mitmesugused tegevuskulud	-16 880	-30 239	15
Tööjõukulud	-206 654	-226 492	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-152 224	-110 262	
Muud ärikulud	-470	-2 364	
Ärikasum (kahjum)	-1 213	254 078	
Intressikulud	-17 829	-3 956	
Muud finantstulud ja -kulud	47	33	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 995	250 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 995	250 155	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karja 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruane skeemi 1 alusel.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit), samuti kuni 3-kuulisi tähtajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Aktsiaid ja osakuid, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks,kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel,kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavaid bioloogilised varad(pullvasikad).

Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari, kaasa arvatud lehmvasikad, keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil. Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses,millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro,kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast(k.a.tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui tehtud kulutused vastavad materiaalse põhivara mõistele ja on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid on: ehitised ja rajatised 3-5 %; masinatel ja seadmetel 10-20 %; tööriistad 20%. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kantakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine on kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse RTJ 12 toodud põhimõtetest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegevjuhtkonda

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	5 697	2 161
Arvelduskontod	269 667	462 278
Tähtajalised hoiused	25 565	25 565
Kokku raha	300 929	490 004

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 567	61 567	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 565	6 565	
Muud nõuded	3 750		3 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 882	68 132	3 750
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 332	62 332	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79 213	79 213	
Muud nõuded	3 950	200	3 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 495	141 745	3 750

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	49 506	29 208
Lõpetamata toodang	19 897	19 933
Valmistoodang	123 301	165 591
Kokku varud	192 704	214 732

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 565			
Üksikisiku tulumaks		1 782		4 532
Sotsiaalmaks		3 814		8 168
Kohustuslik kogumispension		199		482
Töötuskindlustusmaksed		277		615
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		163	79 213	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 565	6 235	79 213	13 797

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016										
Soetusmaksumus	424 809	224 844	33 799	327	1 056 144	1 090 270	2 967	0	0	1 742 890
Akumuleeritud kulum		-112 423	-17 662	-327	-568 276	-586 265	-2 967			-701 655
Jääkmaksumus	424 809	112 421	16 137	0	487 868	504 005	0	0	0	1 041 235
Ostud ja parendused	24 600	26 611			179 570	179 570		600 545	600 545	831 326
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	24 600									24 600
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		26 611						600 545	600 545	627 156
Muud ostud ja parendused					179 570	179 570				179 570
Amortisatsioonikulu		-5 696	-2 682		-101 882	-104 564				-110 260
Müügid			-3 380		-11 250	-14 630				-14 630
31.12.2017										
Soetusmaksumus	449 409	251 455	29 899	0	1 086 688	1 116 587	0	600 545	600 545	2 417 996
Akumuleeritud kulum		-118 119	-19 824	0	-532 382	-552 206	0			-670 325
Jääkmaksumus	449 409	133 336	10 075	0	554 306	564 381	0	600 545	600 545	1 747 671
Ostud ja parendused	8 000	598 979			616 044	616 044	72 995			1 296 018
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 000									8 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		598 979								598 979
Muud ostud ja parendused					616 044	616 044	72 995			689 039
Amortisatsioonikulu		-23 962	-2 325		-122 017	-124 342	-3 920			-152 224
Ümberliigitamised		600 545						-600 545	-600 545	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		600 545						-600 545	-600 545	0
31.12.2018										
Soetusmaksumus	457 409	1 450 979	29 899	0	1 702 732	1 732 631	72 995	0	0	3 714 014
Akumuleeritud kulum		-142 081	-22 149	0	-654 399	-676 548	-3 920			-822 549
Jääkmaksumus	457 409	1 308 898	7 750	0	1 048 333	1 056 083	69 075	0	0	2 891 465

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	68 542
Transpordi- vahendid	0	1 042
Muud masinad ja seadmed	0	67 500
Kokku	0	68 542

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2016	976	6 721	7 697
Müügid	-5 845	-6 721	-12 566
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 954		5 954
Muud muutused	-772		-772
31.12.2017	313	0	313
Müügid	-5 399		-5 399
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 880		5 880
Muud muutused	-390		-390
31.12.2018	404		404
Põhivarad			
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2016	183 386		183 386
Müügid	-52 411		-52 411
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	42 575		42 575
Muud muutused	1 682		1 682
31.12.2017	175 232		175 232
Soetused	18 430		18 430
Müügid	-29 276		-29 276
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	38 267		38 267
Muud muutused	-3 364		-3 364
31.12.2018	199 289		199 289
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			
		2018	2017
Loomsed varad		26 106	36 879
Kokku		26 106	36 879

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Luminor Bank AS	20 666	9 113	11 553		3k.eur.+1,19%	2021
Luminor Bank AS	6 201	6 201	0		3k.eur.+0,89%	2019
Luminor Bank AS	110 527	12 841	97 686		3k.eur.+0,99%	2021
Luminor Bank AS	83 460	8 921	74 539		6k.Euribor+1,75	2022
AS SEB Liising	58 982	8 209	50 773		6k. Euribor + 2,2%	2023
Kapitalirendikohustised kokku	279 836	45 285	234 551	0		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Luminor Bank AS	29 672	9 005	20 667		3k.eur.+1,19%	2021
Luminor Bank AS	14 398	8 197	6 201		3k.eur.+0,89%	2019
Luminor Bank AS	123 242	12 715	110 527		3k.eur.+0,99%	2021
Luminor Bank AS	92 227	8 767	83 460		6k.Euribor+1,75%	2022
Kapitalirendikohustised kokku	259 539	38 684	220 855			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	370 082	434 053
Kokku	370 082	434 053

AS SEB liisingu lühiajalise kohustuse osast on puudu tasumisele kuuluv käibemaksu summa 12407 eurot, mis arvestati sisendkäibemaksuks ja tasuti 2019.aastal.

2019. aastal osteti liisinguga traktor New Holland T7.270 maksumusega 120 000 eurot.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB panga laen ehituse finantseerimiseks,	825 000	68 750	756 250		6k. Euribor + 2,2%	euro	14.07.2022
SEB panga laen päikesepargi ehituse finantseerimiseks	51 822	2 179	49 643		6k. Euribor + 2,2%	euro	15.11.2023
Pikaajalised laenud kokku	876 822	70 929	805 893	0			
Kapitalirendikohustised kokku	279 836	45 285	234 551	0			
Muud laenukohustised							
Rahandusministeerium	4 630	260	1 300	3 070	5%	euro	2050
Muud laenukohustised kokku	4 630	260	1 300	3 070			
Laenukohustised kokku	1 161 288	116 474	1 041 744	3 070			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
PRIA toetuse sildfinantseerimine					2,2% + 6k Euribor	euro	20.07.2018
Lühiajalised laenud kokku	129 372	129 372					
Pikaajalised laenud							
Äriühingu laen ehituse finantseerimiseks					2,2% + 6k Euribor	euro	14.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	268 455		268 455				
Kapitalirendikohustised kokku	259 539	38 684	220 855				
Muud laenukohustised							
Rahandusministeerium	5 091	431	2 155	2 505	5%	euro	2050
Muud laenukohustised kokku	5 091	431	2 155	2 505			
Laenukohustised kokku	662 457	168 487	491 465	2 505			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	400 000	400 000
Kokku	400 000	400 000

Laenude tagatiseks on ühishüpotek ettevõtte kinnistutele summas 1 750 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 066	11 066
Võlad töövõtjatele	7 861	7 861
Maksuvõlad	6 235	6 235
Muud võlad	4 672	4 672
Muud viitvõlad	4 672	4 672
Kokku võlad ja ettemaksed	29 834	29 834
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 524	19 524
Võlad töövõtjatele	9 093	9 093
Maksuvõlad	13 797	13 797
Muud võlad	4 989	4 989
Muud viitvõlad	4 989	4 989
Saadud ettemaksed	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	47 535	47 535

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	37 950	37 950
Osade arv (tk)	74	74

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	542 988	697 777
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	542 988	697 777
Kokku müügitulu	542 988	697 777
Müügitulu tegevusalade lõikes		
0111 teravilja-(v.a.ris)kaunvilja-ja õlitaimeseemnete kasvatus	119 817	197 061
01411 piimakarjakasvatus	422 669	482 000
01611 taimikasvatuse abitegevus	0	35
muud müügitulud	502	18 681
Kokku müügitulu	542 988	697 777

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	56 250
Riiklikud toetused	191 321	210 667
Kokku muud äritulud	191 321	266 917

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	11 465	13 161
Energia	50 323	72 642
Elektrienergia	20 449	15 865
Kütus	29 874	56 777
Transpordikulud	6 080	9 130
Maarent	16 501	14 833
Väetis	46 858	46 235
Taimekaitsevahendid	17 317	18 744
Jõudluskontroll	642	803
Veterinaarteenus	13 867	11 877
Vesi ja kanalisatsioon	4 811	9 480
Ostusööt	7 071	47 001
Muud loomakasvatuse kulud	86 669	24 291
Muud taimekasvatuse kulud	29 741	32 209
Varuosad kuluks	25 446	22 624
Muud	5 932	11 865
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	322 723	334 895

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 813	1 708
Lähetuskulud	0	650
Koolituskulud	5 176	5 977
Kindlustus	4 667	4 325
Riigilõiv, notar	13	2 294
Liikmemaksud	589	556
Jäätmekäitlus	376	216
Pangateenus	702	4 132
Notar	75	3 696
Maamaks	1 707	1 646
Muud	1 762	5 039
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 880	30 239

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	152 069	165 153
Sotsiaalmaksud	52 568	59 285
Haigustasu	732	681
Töötuskindlustusmaks	1 285	1 373
Kokku tööjõukulud	206 654	226 492
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	14

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	10 700	9 970

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

31.12.2018 seisuga kajastatakse raamatupidamises kohustusena üleval sihtfinantseerimise käigus PRIAlt saadud 500 000 eurot. Kohustuse tähtaeg 5 aastat, selle aja möödudes kantakse 500 000 tuludesse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2019

osaühing Karja (registrikood: 10021434) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MADISSON	Juhatuse liige	07.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Karja osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Karja raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Karja finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeauditiitori number 315

osaühing Audit EG

Auditoorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

08.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Karja (registrikood: 10021434) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	08.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 946 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 995
Kokku	1 927 309

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	422669	77.84%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	119816	22.07%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	500	0.09%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	3		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Humal	38211020015	Karja küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Priit Mäemets	38409200022	Kõljala küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Sulev Madisson	36301190010	Karja küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	25272 EUR (Lihtomand)
Live Nature OÜ	11086815	Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Ellen Trumm	45207080023	Eesti	108 EUR (Lihtomand)
Virve Savi	43702080031	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Viire Tabri	44601290011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Valdur Tabri	37204160014	Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Urmas Metsmaa	36607070018	Pammana küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	78 EUR (Lihtomand)
Tõnis Heinväli	36212210010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	18 EUR (Lihtomand)
Toivo Kreitsmann	33108210016	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	48 EUR (Lihtomand)
Tiiu Sepp	44702130015	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)
Tiiu Sandrak	45803140370	Eesti	558 EUR (Lihtomand)
Teele Kallas	43506080012	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Sirje Sauendi	46111280019	Eesti	420 EUR (Lihtomand)
Sirje Nau	46306160015	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	24 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Meri	37802210015	Karja küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1326 EUR (Lihtomand)
Priit Pajula	37007170030	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Peeter Rumm	36112050012	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	204 EUR (Lihtomand)
Peeter Prass	36609140013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	18 EUR (Lihtomand)
Paul Ränk	35705180011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Milvi Pahapill	46108190018	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	66 EUR (Lihtomand)
Marvi Altmäe	45909250023	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Mart Mets	35007030047	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	384 EUR (Lihtomand)
Marko Nelis	36902180048	Tallinn, Harju maakond, Eesti	150 EUR (Lihtomand)
Margus Vallau	36007200018		42 EUR (Lihtomand)
Malle Põdra	43908210022	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	30 EUR (Lihtomand)
Maimu Kiiver	42508170019	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	246 EUR (Lihtomand)
Maie Saar	46705160033	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	150 EUR (Lihtomand)
Maie Jõgi	45205070017	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	264 EUR (Lihtomand)
Maie Erin	46004280027	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	66 EUR (Lihtomand)
Maidu Uussaar	35909140042	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Maidu Rattas	36008140012	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Maidu Nelis	36606280010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Luule Käsk	47205220011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	12 EUR (Lihtomand)
Liidia Raudsepp	41204100016	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	84 EUR (Lihtomand)
Lii Martinson	46011040010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Leida Krumm	43104280013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	102 EUR (Lihtomand)
Laine Kurro	44606210013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Küllli Savi	46006070018		30 EUR (Lihtomand)
Kuldur Kanemägi	34411190013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	84 EUR (Lihtomand)
Kai Ottel	44711190012	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	1824 EUR (Lihtomand)
Kai Madisson	46204120018	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Jüri Nelis	36309190017	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	150 EUR (Lihtomand)
Jüri Hoogand	35004160026	Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Jaan Mäemets	36006070028	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Ivi Ränk	45808230012	Paide vald, Järva maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Indrek Pauts	23.11.1948	Ambla alevik, Järva vald, Järva maakond, Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Imbi Silts	43510040013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	36 EUR (Lihtomand)
Hillar Lipp	34802030011	Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Helgi Valt	45505280012	Are vald, Pärnu maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Ennu Vaher	34709030021	Tõnija küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	312 EUR (Lihtomand)
Endla Lippand	45003150037	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	78 EUR (Lihtomand)
Endel Aarn	33210050010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Ella Guzejeva	42608130016	Triigi küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	138 EUR (Lihtomand)
Edvi Raaperi	43111130016	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Edgar Jürisson	32806100023	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Ats Kask	32311170014	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	48 EUR (Lihtomand)
Asta Jõelaid	44109090046	Eesti	78 EUR (Lihtomand)
Asta Aulik	45010220010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Arvo Lepp	35802190017	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	36 EUR (Lihtomand)
Arvo Kanemägi	33603110011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	138 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Humal	36207150015	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Arri Aulik	34710010010	Aru küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Ants Tikks	34212280011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	78 EUR (Lihtomand)
Angelika Kotova	47003170055	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	78 EUR (Lihtomand)
Anatoli Sokolov	35211220010		540 EUR (Lihtomand)
Allan Kanemägi	36005280015	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	228 EUR (Lihtomand)
Aivo Tabri	35711190013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	48 EUR (Lihtomand)
Ainar Kanemägi	37307220010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Agnes Saar	45809130011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Adu Rahula	36102210014	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	30 EUR (Lihtomand)
Ada Toompuu	44110300015	Torgu vald, Saare maakond, Eesti	390 EUR (Lihtomand)
Aare Nõmm	35610210010	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1008 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4573494
Faks	+372 4573494
E-posti aadress	osayingkarja@hotmail.ee