

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osühing Karja

registrikood: 10021434

küla: Karja küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93823

telefon: +372 4573494

faks: +372 4573494

e-posti aadress: osayhingkarja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Karja põhitegevusalaks on loomakasvatussaaduste tootmine ja turustamine Eestis. Aruandeaastal kujunes müügituluks 743 910 eurot, mis on 37% suurem 2018. aasta müügitulust.

2018. aastaga võrreldes suurenes müügitulu piima tootmises 38% ja teraviljakasvatuses 119%. Müügitulu vähenes rapsikasvatuses 5,2%.

Aruandeaastal osteti maad juurde 33 540 euro eest. Alustati päikesepargi teise etapi rajamist SEB panga kaasfinantseerimisel.

2018. aastal töötas OÜ Karja keskmiselt 11 inimest, tööjõukulud kokku 197 301 eurot.

Osaühing Karja kavatab jätkata põllumajandussaaduste tootmist ja turustamist ning teha selleks ka edaspidi vajalikke investeeringuid.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018	2017
Müügitulu	743 910	542 988	687 777
Tulu kasv	37%	-22,2%	23,8%
Ärikasumi määr	25,36	-0,22	36,41
Puhaskasum	165 329	-18 995	250 155
Puhasrentaablus	22,22%	-3,5%	35,85%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,45	3,84	3,92
ROA	4,27	-0,52	9,01
ROE	7,75	-0,96	12,58

Tulu kasv(%) = (müügitulu 2019-müügitulu 2018) / müügitulu 2018*100

Ärikasumi määr = ärikasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad*100

ROE (%) = puhaskasum/ kokku omakapital * 100

Juhataja Sulev Madisson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	343 698	300 929	2
Nõuded ja ettemaksud	127 009	68 132	3,5
Varud	195 843	192 704	4
Bioloogilised varad	641	404	7
Kokku käibevarad	667 191	562 169	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 750	3 750	
Nõuded ja ettemaksud	3 750	3 750	
Materiaalsed põhivarad	2 954 309	2 891 465	6
Bioloogilised varad	243 573	199 289	7
Kokku põhivarad	3 205 382	3 098 254	
Kokku varad	3 872 573	3 660 423	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	129 705	116 474	8,9
Võlad ja ettemaksud	63 776	29 834	10
Kokku lühiajalised kohustised	193 481	146 308	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 044 462	1 044 814	8,9
Sihtfinantseerimine	500 000	500 000	18
Kokku pikaajalised kohustised	1 544 462	1 544 814	
Kokku kohustised	1 737 943	1 691 122	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	37 950	37 950	11
Kohustuslik reservkapital	4 042	4 042	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 927 309	1 946 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 329	-18 995	
Kokku omakapital	2 134 630	1 969 301	
Kokku kohustised ja omakapital	3 872 573	3 660 423	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	743 910	542 988	12
Muud äritulud	197 304	191 321	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	40 649	-42 288	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	40 721	5 717	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-421 295	-322 723	14
Mitmesugused tegevuskulud	-18 431	-16 880	15
Tööjõukulud	-197 302	-206 654	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-196 807	-152 224	
Muud ärikulud	-71	-470	
Ärikasum (kahjum)	188 678	-1 213	
Intressikulud	-23 376	-17 829	
Muud finantstulud ja -kulud	27	47	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	165 329	-18 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 329	-18 995	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karja 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruane skeemi 1 alusel.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit), samuti kuni 3-kuulisi tähtajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Aktsiaid ja osakuid, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks,kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel,kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavaid bioloogilised varad(pullvasikad).

Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari, kaasa arvatud lehmvasikad, keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil. Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses,millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval.

Piimakarja õiglase väärtuse leidmiseks on juhtkond võtnud aluseks Eesti Tõulooma-kasvatajate ühistu hindamisakti. Hindamisel on arvestatud reaalsel turusituatsiooni piimakarjakasvatuses, võimalusi puhtatõulise karja realiseerimiseks nii sise- kui eksporditurgudel ning reaalseid ostu-müügitehinguid. Hindamisel arvestati ettevõtte põhikarja lehmade vanuselise koosseisu, laktatsiooni struktuuri, geneetilise potentsiaali ja puhtatõuliste veiste ning eritõugude osakaaluga, samuti põhikarja keskmise piimatoodanguga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui tehtud kulutused vastavad materiaalse põhivara mõistele ja on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on: ehitised ja rajatised 3-5 %; masinatel ja seadmetel 10-20 %; tööriistad 20%. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludel, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kantakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine on kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse RTJ 12 toodud põhimõtetest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegevjuhtkonda

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	733	5 697
Arvelduskontod	317 400	269 667
Tähtajalised hoiused	25 565	25 565
Kokku raha	343 698	300 929

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	126 289	126 289	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	720	720	
Muud nõuded	3 750		3 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 759	127 009	3 750
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 567	61 567	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 565	6 565	
Muud nõuded	3 750		3 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 882	68 132	3 750

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	10 634	49 506
Lõpetamata toodang	21 257	19 897
Valmistoodang	163 952	123 301
Kokku varud	195 843	192 704

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 747	6 565	
Üksikisiku tulumaks		2 042		1 782
Sotsiaalmaks		4 237		3 814
Kohustuslik kogumispension		218		199
Töötuskindlustusmaksed		309		277
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	720	218		163
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	720	11 771	6 565	6 235

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017									
Soetusmaksumus	449 409	251 455	29 899	0	1 086 688	1 116 587	0	600 545	2 417 996
Akumuleeritud kulum		-118 119	-19 824	0	-532 382	-552 206	0		-670 325
Jääkmaksumus	449 409	133 336	10 075	0	554 306	564 381	0	600 545	1 747 671
Ostud ja parendused	8 000	598 979			616 044	616 044	72 995		1 296 018
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 000								8 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		598 979							598 979
Muud ostud ja parendused					616 044	616 044	72 995		689 039
Amortisatsioonikulu		-23 962	-2 325		-122 017	-124 342	-3 920		-152 224
Ümberliigitamised		600 545						-600 545	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		600 545						-600 545	0
31.12.2018									
Soetusmaksumus	457 409	1 450 979	29 899	0	1 702 732	1 732 631	72 995	0	3 714 014
Akumuleeritud kulum		-142 081	-22 149	0	-654 399	-676 548	-3 920		-822 549
Jääkmaksumus	457 409	1 308 898	7 750	0	1 048 333	1 056 083	69 075	0	2 891 465
Ostud ja parendused	33 540	122 966			166 089	166 089	6 833		329 428
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	33 540								33 540
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		122 966							122 966
Muud ostud ja parendused					166 089	166 089	6 833		172 922
Amortisatsioonikulu		-45 283	-2 325		-141 728	-144 053	-7 471		-196 807
Müügid (jääkmaksumuses)					-69 777	-69 777			-69 777
31.12.2019									
Soetusmaksumus	490 949	1 573 945	29 899		1 761 473	1 791 372	79 828		3 936 094
Akumuleeritud kulum		-187 364	-24 474		-758 556	-783 030	-11 391		-981 785
Jääkmaksumus	490 949	1 386 581	5 425		1 002 917	1 008 342	68 437		2 954 309

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
--	------	------

Masinad ja seadmed	75 000	0
Muud masinad ja seadmed	75 000	0
Kokku	75 000	0

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	313	313
Müügid	-5 399	-5 399
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 880	5 880
Muud muutused	-390	-390
31.12.2018	404	404
Müügid	-7 104	-7 104
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 341	7 341
31.12.2019	641	641
Põhivarad		
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	175 232	175 232
Soetused	18 430	18 430
Müügid	-29 276	-29 276
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	38 267	38 267
Muud muutused	-3 364	-3 364
31.12.2018	199 289	199 289
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 065	1 065
Soetused	3 800	3 800
Müügid	-13 474	-13 474
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	58 822	58 822
Muud muutused	-5 929	-5 929
31.12.2019	243 573	243 573
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Loomsed varad	15 099	26 106
Kokku	15 099	26 106

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS SEB Liising	50 543	12 570	37 973		6k. Euribor + 2,2%	2023
Luminor Bank AS	97 686	12 968	84 718		3k.eur.+0,99%	2021
Luminor Bank AS	74 539	9 078	65 461		6k.Euribor+1,75%	2022
AS SEB Liising NH t7.270	43 625	9 729	33 896		6k. Euribor + 2,0%	2024
Kapitalirendikohustised kokku	266 393	44 345	222 048			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Luminor Bank AS	20 666	9 113	11 553		3k.eur.+1,19%	2021
Luminor Bank AS	6 201	6 201	0		3k.eur.+0,89%	2019
Luminor Bank AS	110 527	12 841	97 686		3k.eur.+0,99%	2021
Luminor Bank AS	83 460	8 921	74 539		6k.Euribor+1,75%	2022
AS SEB Liising	58 982	8 209	50 773		6k. Euribor + 2,2%	2023
Kapitalirendikohustised kokku	279 836	45 285	234 551	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	329 831	370 082
Kokku	329 831	370 082

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB panga laen ehituse finantseerimiseks,	756 250	68 750	687 500		6k. Euribor + 2,2%	euro	14.07.2022
SEB panga laen päikesepargi ehituse finantseerimiseks	147 155	16 350	130 805		6k. Euribor + 2,2%	euro	15.11.2023
Pikaajalised laenud kokku	903 405	85 100	818 305				
Kapitalirendikohustised kokku	266 393	44 345	222 048				
Muud laenukohustised							
Rahandusministeerium	4 369	260	1 300	2 809	5%	euro	2050
Muud laenukohustised kokku	4 369	260	1 300	2 809			
Laenukohustised kokku	1 174 167	129 705	1 041 653	2 809			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB panga laen ehituse finantseerimiseks,	825 000	68 750	756 250		6k. Euribor + 2,2%	euro	14.07.2022
SEB panga laen päikesepargi ehituse finantseerimiseks	51 822	2 179	49 643		6k. Euribor + 2,2%	euro	15.11.2023
Pikaajalised laenud kokku	876 822	70 929	805 893	0			
Kapitalirendikohustised kokku	279 836	45 285	234 551	0			
Muud laenukohustised							
Rahandusministeerium	4 630	260	1 300	3 070	5%	euro	2050
Muud laenukohustised kokku	4 630	260	1 300	3 070			
Laenukohustised kokku	1 161 288	116 474	1 041 744	3 070			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	400 000	400 000
Kokku	400 000	400 000

Laenude tagatiseks on ühishüpotek ettevõtte kinnistutele summas 1 750 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 892	33 892
Võlad töövõtjatele	11 083	11 083
Maksuvõlad	11 771	11 771
Muud võlad	7 030	7 030
Muud viitvõlad	7 030	7 030
Kokku võlad ja ettemaksed	63 776	63 776
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 066	11 066
Võlad töövõtjatele	7 861	7 861
Maksuvõlad	6 235	6 235
Muud võlad	4 672	4 672
Muud viitvõlad	4 672	4 672
Kokku võlad ja ettemaksed	29 834	29 834

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	37 950	37 950
Osade arv (tk)	73	74

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	743 910	542 988
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	743 910	542 988
Kokku müügitulu	743 910	542 988
Müügitulu tegevusalade lõikes		
0111 teravilja-(v.a.riis)kaunvilja-ja õlitaimeseemnete kasvatus	173 424	119 817
01411 piimakarjakasvatus	559 957	422 669
01611 taimekasvatuse abitegevus	2 430	0
muud müügitulud	8 099	502
Kokku müügitulu	743 910	542 988

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	5 223	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	851	0
Riiklikud toetused	191 221	191 321
Muud	9	0
Kokku muud äritulud	197 304	191 321

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	15 345	11 465
Energia	70 474	50 323
Elektrienergia	18 206	20 449
Kütus	52 268	29 874
Transpordikulud	6 316	6 080
Maarent	15 889	16 501
Väetis	41 617	46 858
Taimkaitsevahendid	23 144	17 317
Jõudluskontroll	1 123	642
Veterinaarteenus	15 099	13 867
Vesi ja kanalisatsioon	870	4 811
Ostusööt	101 582	55 312
Muud loomakasvatuse kulud	63 167	38 428
Muud taimekasvatuse kulud	34 284	29 741
Varuosad kuluks	20 411	25 446
Muud	11 974	5 932
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	421 295	322 723

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	2 288	1 813
Koolituskulud	6 263	5 176
Kindlustus	4 550	4 667
Riigilõiv,notar	40	13
Liikmemaksud	596	589
Jäätmekäitlus	438	376
Pangateenus	752	702
Notar	151	75
Maamaks	1 780	1 707
Muud	1 573	1 762
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 431	16 880

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	146 209	152 069
Sotsiaalmaksud	49 797	52 568
Haigustasu	174	732
Töötuskindlustusmakse	1 121	1 285
Kokku tööjõukulud	197 301	206 654
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	10 800	10 700

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

31.12.2018 seisuga kajastatakse raamatupidamises kohustusena üleval sihtfinantseerimise käigus PRIAlt saadud 500 000 eurot. Kohustuse tähtaeg 5 aastat, selle aja möödudes kantakse 500 000 tuludesse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2020

osaühing Karja (registrikood: 10021434) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MADISSON	Juhatuse liige	16.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Karja osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Karja raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Karja finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeauditiitori number 315

osaühing Audit EG

Auditoorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

16.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Karja (registrikood: 10021434) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	16.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 927 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 329
Kokku	2 092 638
Jaotamine	
Jaotamata kasum	165 329
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 927 309
Kokku	2 092 638

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	559957	75.27%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	173424	23.31%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	5570	0.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Madisson	36301190010	Karja küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	26280 EUR (Lihtomand)
Riho Humal	38211020015	Karja küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Priit Mäemets	38409200022	Kõljala küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Live Nature OÜ	11086815	Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Ellen Trumm	45207080023	Eesti	108 EUR (Lihtomand)
Virve Savi	43702080031	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Viire Tabri	44601290011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Valdur Tabri	37204160014	Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Urmas Metsmaa	36607070018	Pammana küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	78 EUR (Lihtomand)
Tõnis Heinväli	36212210010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	18 EUR (Lihtomand)
Toivo Kreitsmann	33108210016	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	48 EUR (Lihtomand)
Tiiu Sepp	44702130015	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)
Tiiu Sandrak	45803140370	Eesti	558 EUR (Lihtomand)
Teele Kallas	43506080012	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Sirje Sauendi	46111280019	Eesti	420 EUR (Lihtomand)
Sirje Nau	46306160015	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	24 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Meri	37802210015	Karja küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1326 EUR (Lihtomand)
Priit Pajula	37007170030	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Peeter Rumm	36112050012	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	204 EUR (Lihtomand)
Peeter Prass	36609140013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	18 EUR (Lihtomand)
Paul Ränk	35705180011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Milvi Pahapill	46108190018	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	66 EUR (Lihtomand)
Marvi Altmäe	45909250023	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Mart Mets	35007030047	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	384 EUR (Lihtomand)
Marko Nelis	36902180048	Tallinn, Harju maakond, Eesti	150 EUR (Lihtomand)
Margus Vallau	36007200018		42 EUR (Lihtomand)
Malle Põdra	43908210022	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	30 EUR (Lihtomand)
Maimu Kiiver	42508170019	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	246 EUR (Lihtomand)
Maie Saar	46705160033	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	150 EUR (Lihtomand)
Maie Jõgi	45205070017	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	264 EUR (Lihtomand)
Maie Erin	46004280027	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	66 EUR (Lihtomand)
Maidu Uussaar	35909140042	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Maidu Rattas	36008140012	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Maidu Nelis	36606280010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Luule Käsk	47205220011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	12 EUR (Lihtomand)
Liidia Raudsepp	41204100016	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	84 EUR (Lihtomand)
Lii Martinson	46011040010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Leida Krumm	43104280013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	102 EUR (Lihtomand)
Laine Kurro	44606210013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Küllli Savi	46006070018		30 EUR (Lihtomand)
Kuldur Kanemägi	34411190013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	84 EUR (Lihtomand)
Kai Ottel	44711190012	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	1824 EUR (Lihtomand)
Kai Madisson	46204120018	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Jüri Nelis	36309190017	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	150 EUR (Lihtomand)
Jüri Hoogand	35004160026	Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Jaan Mäemets	36006070028	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Ivi Ränk	45808230012	Paide vald, Järva maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Indrek Pauts	23.11.1948	Ambla alevik, Järva vald, Järva maakond, Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Imbi Silts	43510040013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	36 EUR (Lihtomand)
Hillar Lipp	34802030011	Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Helgi Valt	45505280012	Are vald, Pärnu maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Ennu Vaher	34709030021	Tõnija küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	312 EUR (Lihtomand)
Endla Lippand	45003150037	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	78 EUR (Lihtomand)
Endel Aarn	33210050010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Ella Guzejeva	42608130016	Triigi küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	138 EUR (Lihtomand)
Edvi Raaperi	43111130016	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Edgar Jürisson	32806100023	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Ats Kask	32311170014	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	48 EUR (Lihtomand)
Asta Jõelaid	44109090046	Eesti	78 EUR (Lihtomand)
Asta Aulik	45010220010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Arvo Lepp	35802190017	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	36 EUR (Lihtomand)
Arvo Kanemägi	33603110011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	138 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Humal	36207150015	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	96 EUR (Lihtomand)
Arri Aulik	34710010010	Aru küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Ants Tiks	34212280011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	78 EUR (Lihtomand)
Angelika Kotova	47003170055	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	78 EUR (Lihtomand)
Anatoli Sokolov	35211220010		540 EUR (Lihtomand)
Allan Kanemägi	36005280015	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	228 EUR (Lihtomand)
Aivo Tabri	35711190013	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	48 EUR (Lihtomand)
Ainar Kanemägi	37307220010	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Agnes Saar	45809130011	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Adu Rahula	36102210014	Leisi vald, Saare maakond, Eesti	30 EUR (Lihtomand)
Ada Toompuu	44110300015	Torgu vald, Saare maakond, Eesti	390 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4573494
Faks	+372 4573494
E-posti aadress	osayingkarja@hotmail.ee