

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** osühing Rovania

**registrikood:** 10025194

**tänava/talu nimi,** Vuti tn 35-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10619

**telefon:** +372 5061020

**e-posti aadress:** rovania@hot.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

## Tegevusaruanne

Osaühing Rovania on endiselt tegev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	78	1 814
Finantsinvesteeringud	67	582
Nõuded ja ettemaksud	1 151	1 120
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 296</b>	<b>3 516</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 886	2 422
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 886</b>	<b>2 422</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>3 182</b>	<b>5 938</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 570
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>1 570</b>
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	10	0
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>10</b>	<b>1 570</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 808	-24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 196	1 832
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 172</b>	<b>4 368</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>3 182</b>	<b>5 938</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	5 605	5 891
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-726	-426
Mitmesugused tegevuskulud	-6 118	-3 877
Muud ärikulud	0	-310
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-1 239</b>	<b>1 278</b>
Muud finantstulud ja -kulud	43	554
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 196</b>	<b>1 832</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 196</b>	<b>1 832</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Pole muutunud võrreldes eelmise aastaga.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pole muutunud võrreldes eelmise aastaga.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi.

Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperjoodi jooksul, siis lähtudes valmistamise meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

osaühing Rovania (registrikood: 10025194) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE LINNTAMM	Juhatuse liige	29.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 196
<b>Kokku</b>	<b>612</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide kahjumi katteks	
<b>Kokku</b>	<b>612</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5177	92.36%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	428	7.64%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liisbet Linntamm	48610060367	Tallinn, Harju maakond, Eesti	640 EUR (Lihtomand)
Ene Linntamm	45907100212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1920 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061020
E-posti aadress	rovania@hotmail.ee