

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Laansalu talu osäühing

**registrikood:** 10026259

**tänava/talu nimi,** Kiviaia tn 17

**maja ja korteri number:**

**küla:** Hüüru küla

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76911

**telefon:** +972 6701370

**e-posti address:** priit@laansalu.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Muud võlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Müügitulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Muud äritulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Üldhalduskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Muud ärikulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Osaühing Laansalu Talu alustas majandustegevusega 1996. aasta märtsis. Ettevõtte tegeleb ruumide rentimisega ja pinnasetööde osutamisega.

2014. aastal renditi ruume summas 5 832 eurot ja tehti pinnasetöid summas 9 000 eurot. 2013. aastal osutati mitmesuguseid teenuseid summas 11 436 eurot, müüdi metallijäätmeid 605 euro eest.

2014. aastal muud tegevuskulud olid 416 eurot, 2013. aastal müüdüd teenuste kulud moodustasid 105 eurot, muud ärikulud 73 eurot, finantskulud 2 eurot.

2014. majandusaasta finantstulemuseks oli puhaskasum 14 416 eurot (2013: 11 861 eurot).

Keskmine töötajate arv oli 1 ning töötasusid ei makstud. Juhatusel liikmetele juhatuseliikmetasu ja muid soodustusi ei makstud.

Juhatusel liige

Priit Laansalu

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 298	34 282	2
Nõuded ja ettemaksud	486	486	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>27 784</b>	<b>34 768</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	21 400	0	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>21 400</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>49 184</b>	<b>34 768</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 070	1 070	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 070</b>	<b>1 070</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 070</b>	<b>1 070</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 760	28 760	
Kohustuslik reservkapital	1 438	1 438	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 500	-8 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 416	11 861	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>48 114</b>	<b>33 698</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>49 184</b>	<b>34 768</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	14 832	11 436	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-105	8
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>14 832</b>	<b>11 331</b>	
Üldhalduskulud	-416	0	9
Muud äritulud	0	605	7
Muud ärikulud	0	-73	11
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>14 416</b>	<b>11 863</b>	
Intressikulud	0	-2	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>14 416</b>	<b>11 861</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>14 416</b>	<b>11 861</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 416	11 863	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	562	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	105	5
Laekunud intressid	0	-2	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>14 416</b>	<b>12 528</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-21 400	0	4
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-21 400</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-6 984</b>	<b>12 528</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 282	21 754	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-6 984</b>	<b>12 528</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 298	34 282	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	28 760	1 438	-8 361	21 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 861	11 861
<b>31.12.2013</b>	28 760	1 438	3 500	33 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 416	14 416
<b>31.12.2014</b>	28 760	1 438	17 916	48 114

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille arvestuspõhimõtted on kehtestatud alates 01.01.2003 raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, mis individuaalselt vastavad raha mõistele.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.



**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	14 232	13 733
Arvelduskontod	13 066	20 549
<b>Kokku raha</b>	<b>27 298</b>	<b>34 282</b>

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	486	486
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>486</b>	<b>486</b>

**Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud**

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2013</b>	0
Ostud ja parandused	21 400
<b>31.12.2014</b>	<b>21 400</b>

**Lisa 5 Muud võlad**

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 070	1 070
Võlg aruandvale isikule	1 070	1 070
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>1 070</b>	<b>1 070</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 070	1 070
Võlg aruandvale isikule	1 070	1 070
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>1 070</b>	<b>1 070</b>

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 832	11 436
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>14 832</b>	<b>11 436</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>14 832</b>	<b>11 436</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu teenindus	14 832	11 436
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>14 832</b>	<b>11 436</b>

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Metallijäätmete müük	0	605
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>0</b>	<b>605</b>

## Lisa 8 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	105
<b>Kokku müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>0</b>	<b>105</b>

## Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Tegevuskulud	416	0
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>416</b>	<b>0</b>

## Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	0	73
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>0</b>	<b>73</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	486	486

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 833
2013	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 349

Juhatuse liikmetele juhatuseliikmetasu ja muid soodustusi ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

**Laansalu talu osühing (registrikood: 10026259) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LAANSALU	juhatuse liige (juhataja)	02.06.2015
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud.	

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 416
<b>Kokku</b>	<b>17 916</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 916
<b>Kokku</b>	<b>17 916</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	14832	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Laansalu	36908250237		2600 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+972 6701370
E-posti aadress	priit@laansalu.ee