

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing ENOTEK

registrikood: 10027589

tänava/talu nimi, Pae 50-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13620

telefon: +372 5016732

faks:

e-posti aadress: gelm60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2011.aastal Enotek OÜ oli peategevusseks kontori üürile andmine (EMTAK 68201).

2012.aastal planeerimine edaspidi ka pindade valaja üürimist.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal mootustas äripindade renditulu 4641 eurot.

Puhaskasum 1561 eurot.

Personal

2011 aastal juhatuse liikmele tasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Enotek juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamisetava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Enotek finantsseisundit, majanustulemust ja rahavoogusid.

OÜ Enotek on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn, 24 märts 2012.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 419	2 898	2
Nõuded ja ettemaksud	57	137	3;4
Kokku käibevara	2 476	3 035	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	70 303	70 303	6
Kokku põhivara	70 303	70 303	
Kokku varad	72 779	73 338	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	336	455	7
Kokku lühiajalised kohustused	336	455	
Kokku kohustused	336	455	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 391	8
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 936	61 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 561	2 302	
Kokku omakapital	72 443	72 883	
Kokku kohustused ja omakapital	72 779	73 338	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	4 641	5 073	8
Muud äritulud	2	2	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 870	-2 089	10
Mitmesugused tegevuskulud	-673	-649	11
Ärikasum (kahjum)	2 100	2 337	
Finantstulud ja -kulud	-7	-35	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 093	2 302	
Tulumaks	-532	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 561	2 302	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 100	2 337
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2	0
Kokku korrigeerimised	-2	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-118	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-532	-1 101
Kokku rahavood äritegevusest	1 528	1 255
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-35
Makstud dividendid	-2 000	0
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-7	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 007	-35
Kokku rahavood	-479	1 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 898	1 678
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-479	1 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 419	2 898

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	2 556	61 634	70 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 302	2 302
31.12.2010	6 391	2 556	63 936	72 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 561	1 561
Makstud dividendid			-2 000	-2 000
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2011	6 390	2 556	63 497	72 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Enotek registrikood 10027589 asukohaga Pae 50-1, 13620 Tallinn.
Aruandeperiood 01.01.2011-31.12.2011.
Majandusaasta aruanne esitatud Euroopa liidu eurodes ja täis euro täpsusega.

2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2011. aatal OÜ Enotek põhitegevus koosnes:
-kommertspindale üürile andmine (EMTAK 68201).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Estlusviis on kajastatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga.
OÜ Enotek kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse Lisas 2 kasumiaruande skeemi nr.1.

Vigade korrigeerimine

Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjendiga, missisaldab viidet parandatava raamatupidamiskirjendi jurekorranumbri. Kui parandus ei põhine algdokumendi, siis koostatakse parandust selgitavat raamatupidamisõiendit (parandusdokumendi).

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Osjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetoodi kojaselt laekumise tõenäosusest lätuvalt. See juures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlustus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas asuvat korter mida OÜ Enotek annab rendile.

Rendid

Raamatupidamise aruanne koostamisel lähtuti olulisuse printsiibist. Vaheolulise objekte arvestati ja kajastati aruannes lihtsustatud viisil.

Maksustamine

Maksude kajastamisel kasutatakse tekkepõhine arvestus ehk majandustehingute kajastamise vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või valajamakstud. Aruande koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandeperioodi maksud.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Enotek on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Kulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui toode teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Enotek on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	23	23
Arvelduskontod	2 396	2 875
Kokku raha	2 419	2 898

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	0	80
Kokku nõuded ostjate vastu	0	80

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0
Käibemaks	76		72
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	260		303
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	336	0	375

Lisa 5 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	57			
Kokku ettemaksed	57			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	57			
Kokku ettemaksed	57			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 390	6 391
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 641	5 073
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 641	5 073
Kokku müügitulu	4 641	5 073
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	4 641	5 073
Kokku müügitulu	4 641	5 073

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	2
Muud	1	0
Kokku muud äritulud	2	2

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	122	60
Korterihoidustasu ja kommunalteenused Pae 50-1	1 748	2 029
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 870	2 089

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Invaliidi toetus	652	628
Maamaks	21	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	673	649

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud finantstulud ja -kulud	7	35
Kokku finantstulud ja -kulud	7	35

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Enotek
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruandeperioodi ei olnud juhatus tasu saanud

Aruande digitaalallkirjad

Osühing ENOTEK (registrikood: 10027589) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GELMJAKOV	Juhatuse liige	24.03.2012
VLADIMIR KOVALKOV	Juhatuse liige	24.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 561
Kokku	63 497
Jaotamine	
Dividendideks	46 583
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 914
Kokku	63 497

Majandusaasta kasum summas 1561.- eurot jatta dividendideks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 561
Kokku	63 497
Jaotamine	
Dividendideks	46 583
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 914
Kokku	63 497

Majanduaasta kasum summas 4561.- eurot jatta dividendideks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4641	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Gelmjakov	36004250310	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3195 EUR
Vladimir Kovalkov	35601120317		3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6007556
Faks	+372 6007556
Mobiiltelefon	+372 5016732
E-posti aadress	gelm@hot.ee