

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing ENOTEK

**registrikood:** 10027589

**tänava/talu nimi, Pae** 50-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13620

**telefon:** +372 5016732

**e-posti aadress:** gelm60@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Osakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Muud äritulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>	<b>12</b>

# Tegevusaruanne

## **Sissejuhatus**

2012.aastal Enotek OÜ oli peategevusseks kontori üürile andmine (EMTAK 68201).

2013.aastal planeerimine edaspidi ka pindade valaja üürimist.

## **Tulud,kulud ja kasum**

2012. aastal mootustas äripindade renditulu 4826 eurot.

Puhaskasum 1117 eurot.

## **Personal**

2011 aastal juhatuse liikmele tasu pole makstud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Enotek juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamisetava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Enotek finantsseisundit, majanustulemust ja rahavoogusid.

OÜ Enotek on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn, 10 märts 2013.a.

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 612	2 419	2
Nõuded ja ettemaksud	701	57	3,4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 313</b>	<b>2 476</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	70 303	70 303	
<b>Kokku põhivara</b>	<b>70 303</b>	<b>70 303</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>72 616</b>	<b>72 779</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	557	336	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>557</b>	<b>336</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>557</b>	<b>336</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	5
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 996	61 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 117	1 561	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>72 059</b>	<b>72 443</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>72 616</b>	<b>72 779</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 826	4 641	6
Muud äritulud	0	2	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 268	-1 870	8
Mitmesugused tegevuskulud	-35	-673	9
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 523</b>	<b>2 100</b>	
Finantstulud ja -kulud	-7	-7	12
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 516</b>	<b>2 093</b>	
Tulumaks	-399	-532	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 117</b>	<b>1 561</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	1 523	2 100
<b>Korrigeerimised</b>		
Muud korrigeerimised	-1	-2
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-644	80
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	221	-118
Makstud ettevõtte tulumaks	-399	-532
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>700</b>	<b>1 528</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Makstud dividendid	-1 500	-2 000
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-7	-7
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 507</b>	<b>-2 007</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-807</b>	<b>-479</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>2 419</b>	<b>2 898</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-807</b>	<b>-479</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>1 612</b>	<b>2 419</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	6 391	2 556	63 936	72 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 561	1 561
Makstud dividendid			-2 000	-2 000
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
<b>31.12.2011</b>	6 390	2 556	63 497	72 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 117	1 117
Makstud dividendid			-1 500	-1 500
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
<b>31.12.2012</b>	6 390	2 556	63 113	72 059



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Enotek registrikood 10027589 asukohaga Pae 50-1, 13620 Tallinn.

Aruandeperiood 01.01.2012-31.12.2012.

Majandusaasta aruanne esitatud Euroopa liidu eurodes ja täis euro täpsusega.

2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2012. aatal OÜ Enotek põhitegevus koosnes:

-kommertsipindale üürile andmine (EMTAK 68201).

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Estlusviis on kajastatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga.

OÜ Enotek kasutab kasumiaruanne koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse Lisas 2 kasumiaruande skeemi nr.1.

### Vigade korrigeerimine

Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjendiga, missisaldab viidet parandatava raamatupidamiskirjendi jurekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendi, siis koostatakse parandust selgitavat raamatupidamisõiendit (parandusdokumendi).

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Osjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetoodi kojaselt laekumise tõenäosusest lätuvalt. See juures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlustus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas asuvat korter mida OÜ Enotek annab rendile.

### Rendid

Raamatupidamise aruanne koostamisel lähtuti olulisuse printsiibist. Vaheolulise objekte arvestati ja kajastati aruannes lihtsustatud viisil.

### Maksustamine

Maksude kajastamisel kasutatakse tekkepõhine arvestus ehk majandustehingute kajastamise vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või valajamakstud. Aruande koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandeperioodi maksud.

### Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Enotek on tekkinud summale nõudeõigus.

### Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Kulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui toode teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Enotek on tekkinud summale nõudeõigus.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	23	23
Arvelduskontod	1 589	2 396
<b>Kokku raha</b>	<b>1 612</b>	<b>2 419</b>

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	644	0
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>644</b>	<b>0</b>

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	89	76
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	525	260
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>614</b>	<b>336</b>

**Lisa 5 Osakapital**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 826	4 641
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>4 826</b>	<b>4 641</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 826</b>	<b>4 641</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	4 826	4 641
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 826</b>	<b>4 641</b>

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Muud	0	1
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	75	122
Transpordikulud	1 152	0
Korterihoidustasu ja kommunalteenused Pae 50-1	2 041	1 748
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>3 268</b>	<b>1 870</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Invaliidi toetus	0	652
Maamaks	35	21
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>35</b>	<b>673</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötuskindlustus	0	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud finantstulud ja -kulud	7	7
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ENOTEK OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruandeperioodi ei olnud juhatus tasu saanud

## Aruande digitaalallkirjad

Osühing ENOTEK (registrikood: 10027589) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GELMJAKOV	Juhatuse liige	10.03.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
VLADIMIR KOVALKOV	Juhatuse liige	12.03.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 117
<b>Kokku</b>	<b>63 113</b>
Jaotamine	
Dividendideks	46 199
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 914
<b>Kokku</b>	<b>63 113</b>

Majandusaasta kasum summas 1117.- eurot jätta dividendideks.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 117
<b>Kokku</b>	<b>63 113</b>
Jaotamine	
Dividendideks	46 199
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 914
<b>Kokku</b>	<b>63 113</b>

Majandusaasta kasum summas 1117.-eurot jätta dividendideks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4826	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Kovalkov	35601120317		3195 EUR
Aleksandr Gelmjakov	36004250310	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3195 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016732
E-posti aadress	gelm60@gmail.com