

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Astek OÜ

registrikood: 10028577

tänava/talu nimi, Tasuja 9

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

faks: +372 6380054

e-posti aadress: virtin@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Astek on asutatud 1996. aastal.

Astek OÜ on 4 tütarettevõtte: Nikamol OÜ ja Meridel Kinnisvara OÜ põhiliseks majandustegevuseks on hoonestusprojektide arendus, 7Coin Invest OÜ ja Obtain Grupp OÜ põhiliseks majandustegevuseks on investeerimine väärtpaperitesse.

2012. aastal OÜ Astek konsolideeritud müügitulu oli 3174 eurot, 2011. aastal ei ole saadud müügitulu. Aruandeaasta konsolideeritud kahjum oli 119971 eurot. Järgmisel aastal on plaanis jätkata sama tegevust.

OÜ Astek juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele ei ole 2012. majandusaastal makstud liikmetasusid ega muid rahalisi kompensatsioone.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (eurodes)	3174	0
Puhaskasum (eurodes)	-119971	-178016
Puhasrentaabilus, %	negatiivne	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	115,8	124,3
ROA %	negatiivne	negatiivne
ROE %	negatiivne	negatiivne

Puhasrentaabilus = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	880 089	1 147 470	
Finantsinvesteeringud	330 984	372 687	2
Nõuded ja ettemaksed	103 447	394 966	3,4
Varud	0	2 250	
Kokku käibevara	1 314 520	1 917 373	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 940 258	1 627 269	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 781 408	5 615 016	5
Materiaalne põhivara	24 857	25 395	6
Kokku põhivara	7 746 523	7 267 680	
Kokku varad	9 061 043	9 185 053	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 356	15 430	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	11 356	15 430	
Kokku kohustused	11 356	15 430	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 565	14
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 141 502	9 319 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 971	-178 016	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 049 687	9 169 623	
Kokku omakapital	9 049 687	9 169 623	
Kokku kohustused ja omakapital	9 061 043	9 185 053	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 174	0	9
Muud äritulud	10 200	2 253	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 237	-38 803	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 452	-49 051	
Tööjõukulud	-56 482	-47 540	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 322	-31 654	5,6
Muud ärikulud	-5 726	-12 350	
Ärikasum (kahjum)	-148 845	-177 145	
Finantstulud ja -kulud	28 874	-871	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-119 971	-178 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 971	-178 016	14,15
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-119 971	-178 016	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-148 845	-177 145	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 322	31 654	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 076	0	6
Kokku korrigeerimised	35 398	31 654	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 798	28 236	3
Varude muutus	2 250	-2 250	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 074	-2 554	4,8
Laekunud intressid	185	541	
Makstud intressid	0	-337	
Kokku rahavood äritegevusest	-119 884	-121 855	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 329	-110 810	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 200	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-181 123	-17 003	5
Antud laenud	-7 000	-55 815	3,13
Antud laenude tagasimaksed	40 874	15 500	3,13
Laekunud intressid	915	2 226	
Laekunud dividendid	6 036	3 755	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 016 529	-773 265	2
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 028 856	657 036	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-148 100	-278 376	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 793	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	35	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35	-2 793	
Kokku rahavood	-267 949	-403 024	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 147 470	1 546 580	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-267 949	-403 024	
Valuutakursside muutuste mõju	568	3 914	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	880 089	1 147 470	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2010	25 565	2 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-178 016	-178 016
31.12.2011	25 565	2 556	9 141 502	9 169 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-119 971	-119 971
Emiteeritud osakapital	35			35
31.12.2012	25 600	2 556	9 021 531	9 049 687

2012. aastal suurendati omakapitali summas 35 eurot, seoses omakapitali eurole üleminekuga.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Astek konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud finantsaruanne on kontserni kuuluvate ettevõtete ühendatud aruanne, mis näitab kogu kontserni majandustegevuse tulemust aruande perioodil ning tema finantsseisundit bilansipäeval 31.12.2012 konsolideeritud. Kontserni moodustavad emaetevõtte ja tema poolt kontrollitavad tütarettevõtted. Hea raamatupidamistava kohaselt on kontserni aruande eesmärk kontserni tulemi esitamine ning kontserni majandusseisu õige ja õiglane kajastamine.

Konsolideerimisel emaetevõtte ja tütarettevõtete finantsaruanded liidetakse rida-realt, emaetevõtte bilansis kajastatud investeering tütarettevõttesse elimineeritakse osalusega tütarettevõtte emaetevõttele kuuluvas omakapitalis, elimineeritakse tütarettevõtte omanduses olevad emaetevõtte või teiste tütarettevõtte osad, samuti elimineeritakse omavahelised majandustehingud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (sõlmib lepingu) tehtud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul välja kujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Börsil noteeritud väärtpaperite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja EKP ametlikel valuutakursidel. Börsil noteerimata väärtpaperite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real finantstulud ja -kulud.

Intrassistulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real finantstulud ja –kulud.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja pangala arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intrassisturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad EKP valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva EKP valuutakurside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara (maa ja ehitised), mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ta ei kasuta oma äritegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 400 eurot ja kasuliku eluiga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu
- b) vara vastab bilansis kajastamisele kriteeriumitele
- c) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärset mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 4-10 %

Masinad ja seadmed 10-20 %

Transpordivahendid 10-20 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-20 %

Immateriaalne põhivara puudub.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui kaksteist kuud alates bilansipäevast, liigitatakse pikaajalisteks kohustusteks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2010	116 850	187 146	19 067	323 063
Soetamine	773 265			773 265
Müük müügihinnas või lunastamine	-522 123	-127 804		-649 927
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-54 555	-18 908	-251	-73 714
31.12.2011	313 437	40 434	18 816	372 687
Soetamine	1 016 529			1 016 529
Müük müügihinnas või lunastamine	-983 673	-27 785	-17 398	-1 028 856
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-15 309	-12 649	-1 418	-29 376
31.12.2012	330 984	0	0	330 984

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	45 017	45 017			
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	9 836	9 836			4
Muud nõuded	1 972 258	32 000	1 940 258		
Laenunõuded	1 486 504	32 000	1 454 504		
Intressinõuded	485 754		485 754		
Ettemaksud	16 594	16 594			
Kokku nõuded ja ettemaksud	2 043 705	103 447	1 940 258		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	46 179	46 179			
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	15 774	15 774			4
Muud nõuded	1 955 586	328 317	1 627 269		
Laenunõuded	1 520 378	328 317	1 192 061		
Intressinõuded	435 208	0	435 208		
Ettemaksud	4 696	4 696			
Kokku nõuded ja ettemaksud	2 022 235	394 966	1 627 269		

Laenunõuded kajastavad lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Nõuetena on kajastatud pikaajalised laenud mis olid väljaantud eesti kroonides intressimääraga 4–6,9 %. Laenu tagasimakse tähtaeg ületab 5 aastat. Välja antud laen 2012. aastal summas 7000 eur (lisa 13).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				5
Käibemaks	8 573			
Üksikisiku tulumaks		627		409
Sotsiaalmaks		1 463		956
Kohustuslik kogumispension		73		35
Töötuskindlustusmaksed		122		79
Intress	31			8
Ettemaksukonto jääk	1 232			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 836	2 285	15 774	1 492

Vaata lisa 3 ja lisa 8.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	4 424 464	609 539	5 034 003
Akumuleeritud kulum		-61 391	-61 391
Jääkmaksumus	4 424 464	548 148	4 972 612
Ostud ja parendused		17 003	17 003
Amortisatsioonikulu		-14 731	-14 731
Ümberklassifitseerimised		640 132	640 132
31.12.2011			
Soetusmaksumus	4 424 464	1 266 674	5 691 138
Akumuleeritud kulum		-76 122	-76 122
Jääkmaksumus	4 424 464	1 190 552	5 615 016
Ostud ja parendused		181 123	181 123
Amortisatsioonikulu		-14 731	-14 731
31.12.2012			
Soetusmaksumus	4 424 464	1 447 797	5 872 261
Akumuleeritud kulum		-90 853	-90 853
Jääkmaksumus	4 424 464	1 356 944	5 781 408

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	74 079	2 100		76 179	12 440	550 253	550 253	638 872
Akumuleeritud kulum	-56 536	-1 845		-58 381	-8 851			-67 232
Jääkmaksumus	17 543	255		17 798	3 589	550 253	550 253	571 640
Ostud ja parendused	19 310		1 621	20 931		89 879	89 879	110 810
Amortisatsioonikulu	-14 651	-255	-135	-15 041	-1 882			-16 923
Varasemate allahindluste tühistamised		1 274		1 274				1 274
Ümberklassifitseerimised						-640 132	-640 132	-640 132
Muud muutused		-1 274		-1 274				-1 274
31.12.2011								
Soetusmaksumus	93 389	826	1 621	95 836	12 440	0	0	108 276
Akumuleeritud kulum	-71 187	-826	-135	-72 148	-10 733			-82 881
Jääkmaksumus	22 202	0	1 486	23 688	1 707	0	0	25 395
Ostud ja parendused	21 329			21 329				21 329
Amortisatsioonikulu	-16 357		-405	-16 762	-829			-17 591
Allahindlused väärtuse languse tõttu	474			474				474
Varasemate allahindluste tühistamised		826	3 035	3 861				3 861
Müügid	-4 750			-4 750				-4 750
Muud muutused		-826	-3 035	-3 861				-3 861
31.12.2012								
Soetusmaksumus	109 968	0	1 621	111 589	12 440			124 029
Akumuleeritud kulum	-87 070	0	-540	-87 610	-11 562			-99 172
Jääkmaksumus	22 898	0	1 081	23 979	878			24 857

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 200	0
Transpordivahendid	1 200	0
Kokku	1 200	0

2012. aastal on täielikult amortiseerunud põhivara summas 3861 eurot. Täiesti amortiseerunud põhivara summas 3861 eurot on kantud maha.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	1 150	1 150

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 047	3 047			
Võlad töövõtjatele	4 512	4 512			
Maksuvõlad	2 285	2 285			4
Muud võlad	1 512	1 512			
Kokku võlad ja ettemaksud	11 356	11 356			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 981	6 981			
Võlad töövõtjatele	5 172	5 172			
Maksuvõlad	1 492	1 492			4
Muud võlad	1 785	1 785			
Kokku võlad ja ettemaksud	15 430	15 430			

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 174	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 174	0
Kokku müügitulu	3 174	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 174	0
Kokku müügitulu	3 174	0

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Rendi- ja üüritulu	10 200	1 667
Muud	0	586
Kokku muud äritulud	10 200	2 253

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	43 755	34 481
Sotsiaalmaksud	14 825	11 693
Puhkusereserv	-2 098	1 366
Kokku tööjõukulud	56 482	47 540
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	4

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	10 530	-19 278
Intressitulud	18 344	18 407
Kokku finantstulud ja -kulud	28 874	-871

Vaata lisa 2.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Samkaro OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 246 690	1 246 690	1 228 038	1 228 038
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	665 512		673 543	

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	791	2 457
Nõuded ja ettemaksud	2 252	1 875
Kokku käibevara	3 043	4 332
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	8 596 117	8 596 117
Nõuded ja ettemaksud	1 163 694	1 147 350
Kokku põhivara	9 759 811	9 743 467
Kokku varad	9 762 854	9 747 799
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	3	3
Kokku lühiajalised kohustused	3	3
Kokku kohustused	3	3
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 719 675	9 702 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 020	17 006
Kokku omakapital	9 762 851	9 747 796
Kokku kohustused ja omakapital	9 762 854	9 747 799

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-1 824	-1 401
Tööjõukulud	-1 500	0
Kokku äriksam (-kahjum)	-3 324	-1 401
Finantstulud ja -kulud	18 344	18 407
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 020	17 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 020	17 006

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 324	-1 401
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-377	0
Kokku rahavood äritegevusest	-3 701	-1 401
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 000	3 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 000	3 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	35	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35	0
Kokku rahavood	-1 666	2 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 457	358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 666	2 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	791	2 457

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	9 702 669	9 730 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 006	17 006
31.12.2011	25 565	2 556	9 719 675	9 747 796
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	25 565	2 556	9 719 675	9 747 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 020	15 020
Muud muutused omakapitalis	35			35
31.12.2012	25 600	2 556	9 734 695	9 762 851

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2014

Astek OÜ (registrikood: 10028577) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR POLEŽAJEV	Juhatuse liige	16.05.2014
OLEG LOMAKIN	Juhatuse liige	16.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Astek OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Astek OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Astek OÜ konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et tütarettevõtete 7Coin Invest OÜ ja Obtain Grupp OÜ poolt välja antud pikaajalised laenu on ilma tagatisteta. Laenulepingute tingimuste järgi makstakse intressid laenu tagastamise tähtaegade lõpul. Laenu mittetagastamine toob kaasa tütarettevõtete ja Astek OÜ finantsseisundi tunduva halvenemise. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A.Lauteri 5 Tallinn 10114 Harjumaa

16.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Astek OÜ (registrikood: 10028577) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	16.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 141 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 971
Kokku	9 021 531
Jaotamine	
Kokku	9 021 531

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Presnov	33907190248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	96 EUR
Osühing Samkaro	10111255	Väike-Paala 1	25504 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6380054
E-posti aadress	virtin@mail.ru