

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Autra

registrikood: 10028979

**tänava/talu nimi, Männiku tee 104
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11216

maakond: Harju maakond

telefon: +372 675 5440

faks: +372 675 5443

e-posti aadress: info@autra.ee

veebilehe aadress: www.autra.ee

Sisukord

| | |
|---|-----------|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE | 1 |
| Sisukord | 2 |
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 5 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon | 5 |
| Bilanss | 6 |
| Kasumiaruanne | 7 |
| Rahavoogude aruanne | 8 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 9 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 10 |
| Lisa 2 Raha | 13 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 13 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu | 14 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 14 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 14 |
| Lisa 7 Varud | 14 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud | 15 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara | 16 |
| Lisa 10 Kapitalirent | 17 |
| Lisa 11 Laenukohustused | 18 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed | 19 |
| Lisa 13 Muud võlad | 19 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad | 19 |
| Lisa 15 Osakapital | 20 |
| Lisa 16 Müügitulu | 20 |
| Lisa 17 Muud äritulud | 21 |
| Lisa 18 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 21 |
| Lisa 19 Turustuskulud | 21 |
| Lisa 20 Üldhalduskulud | 22 |
| Lisa 21 Tööjõukulud | 22 |
| Lisa 22 Muud ärikulud | 22 |
| Lisa 23 Finantstulud ja -kulud | 22 |
| Lisa 24 Seotud osapooled | 23 |

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Autra OÜ on ettevõtte, mis tegeleb metsaväljaveo- ja puidutööstustehnika, nende tarvikute ja varuosade müügiga. 2009. aastal vähenesid Autra OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtud üle 50 %, mis on tingitud maailma majanduse jähinemisest ja üleüldisest majanduskriisist.

Autra OÜ on ametlik esindaja ja maaletooja KARA-ketassaekaatriitele, mida toodetakse Kallion Konepaya OY tehases Soomes alates 1918. Autra OÜ on ametlik esindaja ja maaletooja PATRUUNA metsaväljaveotehnikale ja JUNKKARI puiduhakkuritele, mida valmistatakse JUNKKARY OY tehases Soomes. Autra OÜ on ametlik esindaja ja maaletooja JENZ (Saksamaa) puiduhakkuritele Eestis. Peale selle esindame ja müüme Soomes Ylistaron Terästakomo OY valmistatud puusaagimise ja halutamise masinaid PALAX. Lisaks alustasime 2008. aastal koostööd Rootsi firmaga Lennartsfors AB, kes valmistab lint-ja kettsaeraame ning väiketraktorit "Raudhobu".

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal oli Autra OÜ müügitulu 22,9 milj. krooni. Müügitulust moodustas 100% kaupade müük.

2009.a. Autra OÜ müügitulust moodustas müük välismaale 27,67% ja müük Eestisse 72,33%. Toodangu müük Eestisse vähenes 45,66% ja välismaale 77,76%.

Autra OÜ brutokahjumiks kujunes 2009.aastal 1,99 milj. krooni. Üldhalduskulud olid 2,31 milj. krooni ja turustuskulud 1,57 milj. krooni. Ettevõtte 2009. aasta põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute kulum moodustas 0,73 milj. krooni.

Peamised finantssuhtarvud

| | 2009 | 2008 |
|---|------------|------------|
| Müügitulu | 22 921 001 | 59 024 825 |
| Käibe kasv (%) | -61,17 | 105,45 |
| Brutokasumi määr (%) | 8,66 | 12,67 |
| Puhasrentaablus (%) | -8,4 | 4,09 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 0,34 | 0,71 |
| ROA (%) | -8,32 | 8,49 |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud paljude tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EUROBIIRiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Personal

Autra OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 (kümme) töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 915 tuhat krooni, kasvades aastaga 10,12%. Tööjõu kulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv. Juhatuse liikmele eraldi tasu ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Autra OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

2008 aastal kolis Autra OÜ uude büroohoonesse, millega seoses paranesid töötajate töötingimused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab AUTRA OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AUTRA OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

\Allkirjastatud digitaalselt\

Juhatuse liige

Jüri Triisa

30.06.2010

Bilanss

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 | Lisa nr |
|--|-------------------|-------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 417 722 | 1 231 853 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksed | 1 089 193 | 3 144 924 | 3 |
| Varud | 1 300 292 | 3 023 185 | 7 |
| Kokku käibevara | 2 807 207 | 7 399 962 | |
| Põhivara | | | |
| Finantsinvesteeringud | 4 628 243 | 4 629 119 | 6 |
| Kinnisvarainvesteeringud | 14 835 794 | 15 186 974 | 8 |
| Materiaalne põhivara | 894 035 | 1 223 936 | 9 |
| Kokku põhivara | 20 358 072 | 21 040 029 | |
| Kokku varad | 23 165 279 | 28 439 991 | |
| Kohustused ja omakapital | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 2 802 965 | 2 547 177 | 11 |
| Võlad ja ettemaksed | 5 414 420 | 7 786 809 | 12 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 8 217 385 | 10 333 986 | |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 9 185 961 | 10 405 964 | 11 |
| Võlad ja ettemaksed | 1 109 520 | 1 121 169 | 13 |
| Kokku pikaajalised kohustused | 10 295 481 | 11 527 133 | |
| Kokku kohustused | 18 512 866 | 21 861 119 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 40 000 | 40 000 | 15 |
| Kohustuslik reservkapital | 40 000 | 40 000 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 498 872 | 4 083 841 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -1 926 459 | 2 415 031 | |
| Kokku omakapital | 4 652 413 | 6 578 872 | |
| Kokku kohustused ja omakapital | 23 165 279 | 28 439 991 | |

Kasumiaruanne

(kroonides)

| | 2009 | 2008 | Lisa nr |
|---|-------------------|------------------|---------|
| Müügitulu | 22 921 001 | 59 024 825 | 16 |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | -20 935 240 | -51 548 894 | 18 |
| Brutokasum (-kahjum) | 1 985 761 | 7 475 931 | |
| | | | |
| Turustuskulud | -1 573 177 | -3 370 735 | 19 |
| Üldhalduskulud | -2 307 140 | -2 023 047 | 20 |
| Muud äritulud | 353 299 | 1 198 122 | 17 |
| Muud ärikulud | -34 762 | -264 384 | 22 |
| Ärikasum (-kahjum) | -1 576 019 | 3 015 887 | |
| | | | |
| Finantstulud ja -kulud | -350 440 | -600 856 | 23 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -1 926 459 | 2 415 031 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -1 926 459 | 2 415 031 | |

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

| | 2009 | 2008 | Lisa nr |
|--|------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Ärikasum (kahjum) | -1 576 019 | 3 015 887 | |
| Korrigeerimised | | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 727 524 | 607 473 | 8,9 |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist | 0 | -43 591 | |
| Kokku korrigeerimised | 727 524 | 563 882 | |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 2 056 608 | -489 623 | |
| Varude muutus | 1 722 893 | -69 701 | |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 379 776 | 1 025 206 | |
| Makstud intressid | -549 682 | -775 507 | |
| Muud rahavood äritegevusest | 0 | 78 691 | |
| Kokku rahavood äritegevusest | 1 548 | 3 348 835 | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -46 443 | -3 875 444 | 9 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 0 | 1 288 498 | |
| Antud laenud | 0 | -3 700 000 | |
| Laekunud intressid | 199 242 | 95 960 | |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 152 799 | -6 190 986 | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenud | 139 328 | 4 382 722 | |
| Saadud laenude tagasimaksed | -965 245 | -3 498 889 | |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed | -130 912 | -139 355 | |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest | -11 649 | -11 648 | |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -968 478 | 732 830 | |
| Kokku rahavood | -814 131 | -2 109 321 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 1 231 853 | 3 341 174 | |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -814 131 | -2 109 321 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 417 722 | 1 231 853 | |

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

| | | | | Kokku |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2007 | 40 000 | 40 000 | 4 083 841 | 4 163 841 |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | 0 | 0 | 2 415 031 | 2 415 031 |
| 31.12.2008 | 40 000 | 40 000 | 6 498 872 | 6 578 872 |
| | | | | |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | 0 | 0 | -1 926 459 | -1 926 459 |
| 31.12.2009 | 40 000 | 40 000 | 4 572 413 | 4 652 413 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Autra OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinna-alandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-10% aastas. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärset mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud

(v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|------------------------------|----------------|
| • Ehitised ja rajatised | 50 |
| • Tootmiseseadmed | 10 |
| • Muud masinad ja seadmed | 4 |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3 |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------|----------------|------------------|
| Sularaha kassas | 14 958 | 86 941 |
| Arvelduskontod | 402 764 | 1 144 912 |
| Kokku raha | 417 722 | 1 231 853 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu | 417 737 | 2 388 227 | 4 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 | 417 144 | 5 |
| Muud nõuded | 648 834 | 293 416 | |
| Ettemaksed | 22 621 | 46 137 | |
| Kokku Nõuded ja ettemaksed | 1 089 193 | 3 144 924 | |

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 417 737 | 2 388 227 |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 417 737 | 2 388 227 |

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

| | 31.12.2009 | | 31.12.2008 | |
|---|------------|----------------|----------------|---------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks | 0 | 1 863 | 0 | 0 |
| Käibemaks | 0 | 835 806 | 417 144 | 0 |
| Üksikisiku tulumaks | 0 | 9 594 | 0 | 10 652 |
| Sotsiaalmaks | 0 | 29 830 | 0 | 30 849 |
| Kohustuslik kogumispension | 0 | 233 | 0 | 1 670 |
| Töötuskindlustusmaksed | 0 | 3 900 | 0 | 840 |
| Ettemaksukonto jääk | 1 | | | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 1 | 881 226 | 417 144 | 44 011 |

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---|------------------|------------------|
| Pikaajalised nõuded | 4 628 243 | 4 629 119 |
| Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud | 4 628 243 | 4 629 119 |

OÜ Autra andis ehitustegevuse finantseerimiseks OÜ Triimanile laenu 3 700 000 krooni. Antud laenu tagasimakse tähtaeg on 31.07.2018.a. ja intress 5% aastas.

Nõuete alusvaluutaks on Eesti kroon.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 915 195 | 3 023 145 |
| Ettemaksed varude eest | 385 097 | 40 |
| Kokku varud | 1 300 292 | 3 023 185 |

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod | | | |
|-------------------------------|------------|-----------------|--------------|
| | | | Kokku |
| | Maa | Ehitised | |
| 31.12.2007 | | | |
| Soetusmaksumus | 346 320 | 1 556 129 | 1 902 449 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -213 676 | -213 676 |
| Jääkmaksumus | 346 320 | 1 342 453 | 1 688 773 |
| | | | |
| Ostud ja parendused | 1 022 570 | 12 256 911 | 13 279 481 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -245 337 | -245 337 |
| Ümberklassifitseerimised | 0 | 464 057 | 464 057 |
| | | | |
| 31.12.2008 | | | |
| Soetusmaksumus | 1 368 890 | 14 231 893 | 15 600 783 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -413 809 | -413 809 |
| Jääkmaksumus | 1 368 890 | 13 818 084 | 15 186 974 |
| | | | |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -351 180 | -351 180 |
| | | | |
| 31.12.2009 | | | |
| Jääkmaksumus | 1 368 890 | 13 466 904 | 14 835 794 |

| | 2009 | 2008 |
|---|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 120 000 | 8 101 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -15 323 | -4 990 |

Lisa 9 Materiaalne põhivara (kroonides)

| | | | | | | | | Kokku |
|---|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------|------------------------------------|-------------|
| | Ehitised | | | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | |
| | | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | | | | | |
| 31.12.2007 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 570 989 | 2 776 913 | 40 075 | 2 816 988 | 177 107 | 9 643 051 | 9 643 051 | 13 208 135 |
| Akumuleeritud kulum | -106 932 | -300 306 | -835 | -301 141 | -100 988 | 0 | 0 | -509 061 |
| Jääkmaksumus | 464 057 | 2 476 607 | 39 240 | 2 515 847 | 76 119 | 9 643 051 | 9 643 051 | 12 699 074 |
| Ostud ja parendused | 0 | 0 | 14 400 | 14 400 | 376 748 | 0 | 0 | 391 148 |
| Amortisatsioonikulu | -45 204 | -248 929 | -11 460 | -260 389 | -62 369 | 0 | 0 | -367 962 |
| Müügid | 0 | -1 436 421 | 0 | -1 436 421 | 0 | 0 | 0 | -1 436 421 |
| Ümberklassifitseerimised | -418 853 | 0 | 0 | 0 | 0 | -9 643 051 | -9 643 051 | -10 061 904 |
| Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega | -418 853 | 0 | 0 | 0 | 0 | -9 643 051 | -9 643 051 | -10 061 904 |
| 31.12.2008 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 0 | 1 340 492 | 54 475 | 1 394 967 | 553 855 | 0 | 0 | 1 948 822 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -549 235 | -12 295 | -561 530 | -163 357 | 0 | 0 | -724 887 |
| Jääkmaksumus | 0 | 791 257 | 42 180 | 833 437 | 390 498 | 0 | 0 | 1 223 935 |
| Ostud ja parendused | 0 | 24 343 | 0 | 24 343 | 22 100 | 0 | 0 | 46 443 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -274 194 | -12 900 | -287 094 | -89 249 | 0 | 0 | -376 343 |
| 31.12.2009 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 0 | 1 364 835 | 54 475 | 1 419 310 | 575 955 | 0 | 0 | 1 995 265 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -823 429 | -25 195 | -848 624 | -252 606 | 0 | 0 | -1 101 230 |
| Jääkmaksumus | 0 | 541 406 | 29 280 | 570 686 | 323 349 | 0 | 0 | 894 035 |

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik | | | | |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
| | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirent | 225 384 | 104 728 | 120 656 | 0 |
| Kapitalirendikohustused kokku | 225 384 | 104 728 | 120 656 | 0 |
| | | | | |
| | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirent | 356 296 | 130 912 | 225 384 | 0 |
| Kapitalirendikohustused kokku | 356 296 | 130 912 | 225 384 | 0 |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus | | |
|--|--------------------|---------|
| | Masinad ja seadmed | Kokku |
| 31.12.2009 | 274 145 | 274 145 |
| 31.12.2008 | 436 840 | 436 840 |

Autra OÜ on rentinud kapitalirendi korras sõiduki, maksumus on 584 750 krooni, intress on 5,84 % aastas ja tagasimakse tähtaeg on 14.02.2012.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

| | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud | | | | |
| Järelmaks | 12 400 | 12 400 | 0 | 0 |
| Lühiajaline laen Arctictal OÜ'st | 295 000 | 295 000 | 0 | 0 |
| Lühiajaline pangalaen | 33 278 | 33 278 | 0 | 0 |
| Lühiajalised laenud kokku | 340 678 | 340 678 | 0 | 0 |
| Pikaajalised laenud | | | | |
| Pikaajalised pangalaenud | 11 422 864 | 2 357 559 | 9 065 305 | 0 |
| Pikaajalised laenud kokku | 11 422 864 | 2 357 559 | 9 065 305 | 0 |
| Kapitalirendikohustused kokku | 225 384 | 104 728 | 120 656 | 0 |
| Muud laenukohustused | | | | |
| Muud võlakohustused | | | | |
| | | | | |
| Laenukohustused kokku | 11 988 926 | 2 802 965 | 9 185 961 | 0 |
| | | | | |
| | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud | | | | |
| Järelmaks | 18 000 | 18 000 | 0 | 0 |
| Lühiajaline pangalaen | 59 017 | 59 017 | 0 | 0 |
| Lühiajaline laen Arctictal OÜ'st | 400 000 | 400 000 | 0 | 0 |
| Lühiajalised laenud kokku | 477 017 | 477 017 | 0 | 0 |
| Pikaajalised laenud | | | | |
| Pikaajalised pangalaenud | 12 119 828 | 1 939 248 | 10 180 580 | 0 |
| Pikaajalised laenud kokku | 12 119 828 | 1 939 248 | 10 180 580 | 0 |
| Kapitalirendikohustused kokku | 356 296 | 130 912 | 225 384 | 0 |
| Laenukohustused kokku | 12 953 141 | 2 547 177 | 10 405 964 | 0 |

Järelmaksuleping on sõlmitud 14.01.2008 a.eesti kroonides, intressiga 0% ja maksetähtajaga 31.12.2011.

Lühiajaline laenuleping on sõlmitud Autra OÜ ja Arctictal OÜ vahel 21.11.2008 aastal summas 400 000 krooni, intressi 6% aastas ja maksetähtajaga 31.12.2010.

Autra OÜ pikaajaline pangalaen on võetud summas 12 000 000 Eesti krooni, intressiga 1% + kuue kuu EURIBOR ja maksetähtajaga 14.01.2014.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 3 612 864 | 6 872 047 | |
| Võlad töövõtjatele | 91 887 | 79 127 | |
| Maksuvõlad | 881 226 | 44 011 | |
| Muud võlad | 360 752 | 715 361 | 13 |
| Saadud ettemaksed | 467 691 | 76 263 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 5 414 420 | 7 786 809 | |

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

| | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
|-------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad | 116 342 | 116 342 | 0 | 0 |
| Muud viitvõlad | 1 121 169 | 11 649 | 58 245 | 1 051 275 |
| Muud võlad | 232 761 | 232 761 | 0 | 0 |
| Kokku muud võlad | 1 470 272 | 360 752 | 58 245 | 1 051 275 |
| | | | | |
| | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad | 1 836 530 | 715 361 | 58 240 | 1 062 929 |
| Kokku muud võlad | 1 836 530 | 715 361 | 58 240 | 1 062 929 |

Muud viitvõlad sisaldavad tulu hoonestusõiguse eest, mis on periodiseeritud 99'ks aastaks seotud osapoole vastu.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Osaühing Autra on seadnud hüpoteegipidaja kasuks kinnistu Männiku tee 104 mõttelisele osale hüpoteegi summas 63 500 000 krooni. Tagatiseks seatud kinnisvara bilansiline maksumus on 14 835 794 krooni.

1. I jrk hüpoteek summas 2 500 000 krooni
2. I jrk kommerts pant summas 2 520 000 krooni
3. II jrk hüpoteek summas 5 200 000 krooni
4. III jrk hüpoteek summas 63 000 000 krooni
5. IV jrk hüpoteek summas 7 550 000 krooni
6. Pandi ese 4993/24700 mõtteline osa kinnistust, asukohaga Männiku tee 104, Tallinn

Autra OÜ garanteerib garantiilepingu nr 207042009 alusel Triiman OÜ laenu tasumist kahasse seotud osapoolega summas 6 000 000 Eesti krooni.

2008. aastal kehtisid samad tingimused.

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital | 40 000 | 40 000 |
| Osade arv (tk) | 1 | 1 |

2009. aastal pole osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende (2008 ei makstud osanikele välja dividende). Dividendide mitte maksimisega ei kaasnenud tulumaksukulu. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 4 572 413 (31. detsember 2008: 6 498 872) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 4 572 413 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 960 207 krooni (kui välja maksta dividendidena kogu kasum, siis kaasneks sellega lisakulu dividendide tulumaksukuluna).

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 2009 | 2008 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Leedu | 11 942 | 0 |
| Läti | 520 180 | 7 112 904 |
| Soome | 91 298 | 288 054 |
| Eesti | 16 578 279 | 30 508 020 |
| Muud Euroopa Liidu riigid | 2 020 | 155 990 |
| Kokku müük Euroopa Liidu riikidele | 17 203 719 | 38 064 968 |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike | | |
| Venemaa | 3 289 302 | 10 523 746 |
| Valgevene | 729 374 | 7 978 521 |
| Ukraina | 1 698 606 | 2 457 590 |
| Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike | 5 717 282 | 20 959 857 |
| Kokku müügitulu | 22 921 001 | 59 024 825 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| | 2009 | 2008 |
| 46731 Metsaväljaveo- ja puidutööstustehnika ning nende tarvikute müük | 22 921 001 | 58 905 858 |
| 68201 Teenuste müük | 0 | 118 967 |
| Kokku müügitulu | 22 921 001 | 59 024 825 |

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0 | 43 591 |
| Rendi- ja üüritulu | 120 000 | 0 |
| Saadud vahendustasud | 212 060 | 1 139 807 |
| Muud | 21 239 | 14 724 |
| Kokku muud äritulud | 353 299 | 1 198 122 |

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|--|-------------------|-------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad | 20 935 240 | 51 548 894 |
| Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 20 935 240 | 51 548 894 |

Lisa 19 Turustuskulud

(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|---|------------------|------------------|
| Transpordikulud | 20 730 | 154 546 |
| Mitmesugused bürookulud | 195 520 | 0 |
| Uurimis- ja arengukulud | 175 359 | 118 938 |
| Lähetuskulud | 134 857 | 0 |
| Koolituskulud | 1 900 | 0 |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 1 082 | 0 |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | 42 849 | 0 |
| Tööjõukulud | 410 364 | 395 394 |
| Diilerite vahendustasud | 240 800 | 1 564 300 |
| Muud | 349 716 | 1 137 557 |
| Kokku turustuskulud | 1 573 177 | 3 370 735 |

Lisa 20 Üldhalduskulud

(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|---|------------------|------------------|
| Üür ja rent | 124 622 | 275 913 |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 10 925 | 0 |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | 25 186 | 0 |
| Tööjõukulud | 504 767 | 435 615 |
| Amortisatsioonikulu | 727 524 | 607 473 |
| Muud kulud | 914 116 | 704 046 |
| Kokku üldhalduskulud | 2 307 140 | 2 023 047 |

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|--|----------------|----------------|
| Palgakulu | 716 445 | 652 732 |
| Sotsiaalmaksud | 198 686 | 178 577 |
| Kokku tööjõukulud | 915 131 | 831 309 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 10 | 10 |

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 2 079 | 229 980 |
| Muud | 32 683 | 34 404 |
| Kokku muud ärikulud | 34 762 | 264 384 |

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressitulud | 195 233 | 174 651 |
| Intressikulud | -545 673 | -775 507 |
| Intressikulu laenuidelt | -545 673 | -775 507 |
| Kokku finantstulud ja -kulud | -350 440 | -600 856 |

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2009 | | 31.12.2008 | |
|---|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustused | Nõuded | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 273 869 | 0 | 4 721 119 | 15 866 |

| | 2009 | | 2008 | |
|---|-------|--------|---------|------------|
| | Tulud | Kulud | Tulud | Kulud |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 750 | 13 349 | 629 794 | 13 839 870 |

Aruande digitaalallkirjad

Osühing Autra (registrikood: 10028979) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| JÜRI TRIISA | Juhatuse liige (juhataja) | 30.06.2010 |

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Autra osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Autra raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud Märkusega arvamuse avaldamise aluse lõigus, viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglaselt raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Osaühing Autra bilansis on seisuga 31. detsember 2009 kajastatud kinnisvarainvesteering bilansilises maksumuses 15 miljonit krooni. Auditi käigus ei saanud me piisavat informatsiooni nimetatud kinnisvarainvesteeringu kaetava väärtuse kohta, mistõttu kinnisvarainvesteeringu kaetav väärtus võib olla madalam tema bilansilises maksumusest. Raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu nimetatud ebakindlusega seotud võimalikud parandused.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Autra finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

30. juuni 2010. a.

Kaire Metsoja
Vandeauditor
Vandeauditori nr. 410
OÜ Audiitorbüroo RKT
Kitsas 8, 51003 Tartu
Audiitorettevõtja tegevusloa nr. 72 (1.03.2007)

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Autra (registrikood: 10028979) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIRE METSOJA | Vandeaudiitor | 30.06.2010 |

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

| | 31.12.2009 |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 498 872 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -1 926 459 |
| Kokku | 4 572 413 |
| Katmine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 572 413 |
| Kokku | 4 572 413 |

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

| | 31.12.2009 |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 498 872 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -1 926 459 |
| Kokku | 4 572 413 |
| Katmine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 572 413 |
| Kokku | 4 572 413 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük | 46731 | 22921001 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Jüri Triisa | 34709270377 | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 40000 EEK |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|--------------------------|
| E-posti aadress | raamatupidamine@autra.ee |
| E-posti aadress | info@autra.ee |