

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus: 01.01.2009**  
**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

**ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ ISTERM**

**registrikood: 10029364**

**tänava/talu nimi, Kadaka tee 113a**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn: Tallinn**

**vald:**

**postisihtnumber: 12915**

**maakond: Harju maakond**

**telefon: 6532751**

**faks: 6532751**

**e-posti aadress: [anna@isterm.ee](mailto:anna@isterm.ee)**

**veebilehe aadress: [www.isterm.ee](http://www.isterm.ee)**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>5</b>
<b>Bilanss</b>	<b>6</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>7</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>9</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Varud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Materiaalne põhivara</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 9 Müügitulu</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 10 Muud äritulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 11 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 12 Üldhalduskulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 14 Muud ärikulud</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 15 Seotud osapooled</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva</b>	<b>16</b>

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ ISTERM asutati 1991. aastal Eesti erakapitalile.

OÜ ISTERM põhitegevus on isolatsioonitööd (EMTAK 43291).

Osakapital on 400200 krooni. 2009. aastal kavatakse jätkata põhitegevust.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal müügitulu moodustas 7477 tuh krooni, mis on 21525 tuh krooni vähem, kui eelmisel aastal. Teenuste realiseerimine toimub ainult Eestisse ja Leedusse.

OÜ ISTERM brutokasumiks kujunes 1378 tuh krooni, mis on 2260 tuh krooni vähem kui eelmisel aastal. Üldhalduskulud olid 2474 tuh krooni, mis on 1090 tuh krooni vähem kui eelmisel aastal. Puhaskahjumiks kujunes 3313 tuh krooni. Põhivahendite maksumus aruandeaastal on 2208556 krooni.

	2009	2008
Maksevõime üldine tase	1,18	1,83
Varude käibe kiirus (päev)	2,54	42,57
Võlgnevuse üldkoefitsient	0,95	41,62
Likviidsussuhe	0,98	1,58
Käibevarade käibekordaja	3,18	3,9
Varade käibekordaja	17,81	2,91

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused

Varude käibe kiirus (päev)= varude/realiseeritud varude kulumine

Võlgnevuse üldkoefitsient = kohustused ja netovara/bilansi maht

Likviidsussuhe = käibevara – varud/lühiajalised kohustused

Käibevarade käibekordaja = netomüügikäive/käibevara kokku keskmiselt

Varade käibekordaja = netomüügikäive/varad kokku keskmiselt

Personal

OÜ ISTERM keskmine töötajate arv majandusaastal oli 34 töötajat.

2009. aastal moodustasid ettevõtte töötajate arv 4 376 tuh krooni, mis on 2 542 tuh krooni vähem, kui eelmisel aastal s.h. ettevõtte juhatuse töötajad moodustasid 268 tuh krooni,

mis on 120 tuh krooni vähem, kui eelmisel aastal..

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ ISTERM järgmisel aastal põhieesmärgiks on teenuste mahu suurendamine, kvaliteedi kontroll ja uute partnerite otsimine. 2010. aastal planeeritakse suur tähelepanu pöörata tööde otsingule.

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 15 esitatud Isterm OÜ 2009. majandusaasta aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma paimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastuvuses hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Isterm OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01. juuni 2009.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Isterm OÜ on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	542 553	2 664 349	2
Nõuded ja ettemaksud	1 386 096	3 989 819	3
Varud	419 904	1 017 728	5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 348 553</b>	<b>7 671 896</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 208 556	2 425 780	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>2 208 556</b>	<b>2 425 780</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 557 109</b>	<b>10 097 676</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 975 890	4 202 788	4,7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 975 890</b>	<b>4 202 788</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 975 890</b>	<b>4 202 788</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 200	400 200	
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 394 688	6 160 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 313 669	-766 170	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 581 219</b>	<b>5 894 888</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>4 557 109</b>	<b>10 097 676</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	7 477 964	29 002 646	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 099 682	-25 363 912	10
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>1 378 282</b>	<b>3 638 734</b>	
Turustuskulud	-718 072	-884 707	
Üldhalduskulud	-2 474 926	-3 564 568	11
Muud äritulud	8 119	2 463	9
Muud ärikulud	-1 547 960	-201	13
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-3 354 557</b>	<b>-808 279</b>	
Finantstulud ja -kulud	40 888	42 109	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-3 313 669</b>	<b>-766 170</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-3 313 669</b>	<b>-766 170</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-3 354 557	-808 279
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	246 518	278 273
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>246 518</b>	<b>278 273</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 603 723	703 963
Varude muutus	597 824	-68 690
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 139 898	1 317 425
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-2 046 390</b>	<b>1 422 692</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 294	-28 303
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-29 294</b>	<b>-28 303</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Makstud dividendid	-87 000	-313 200
Muud laekumised finantseerimistegevusest	40 888	42 109
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-46 112</b>	<b>-271 091</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-2 121 796</b>	<b>1 123 298</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>2 664 349</b>	<b>1 541 051</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-2 121 796</b>	<b>1 123 298</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>542 553</b>	<b>2 664 349</b>



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	400 200	100 000	6 160 858	6 661 058
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-766 170	-766 170
<b>31.12.2008</b>	400 200	100 000	5 394 688	5 894 888
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 313 669	-3 313 669
<b>31.12.2009</b>	400 200	100 000	2 081 019	2 581 219

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Isterm 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhenditega ja Eesti Vabariigi seadustega.

OÜ Isterm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 365 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansile väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa-kinnistusregistr nr. 4816 Katastritunnus 78405:502:1100

Maa-kinnistustegistr nr. 4834202 Katastritunnistus 44604:002:0260

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	20

Muu inventar	10
--------------	----

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Kulud**

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on vähem kui üks aasta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalisi nõudeid

Kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Puhkusetasu reserv.

Puhkuse tasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodi kuluna. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkuse tasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustustena töövõtjate ees.

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 549	9 745
Arvelduskontod	541 004	2 654 604
<b>Kokku raha</b>	<b>542 553</b>	<b>2 664 349</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 329 639	3 934 102	4
Muud nõuded	20 034	8 956	
Ettemaksed	36 423	46 761	
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 386 096</b>	<b>3 989 819</b>	

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 329 639	3 934 102
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>1 329 639</b>	<b>3 934 102</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 202	127 524
Üksikisiku tulumaks	85 795	240 062
Sotsiaalmaks	267 281	554 766
Kohustuslik kogumispension	1 859	12 511
Töötuskindlustusmaksed	25 038	12 924
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	900 000	23 126
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 284 175</b>	<b>970 913</b>

## Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	419 904	928 192
Ettemaksed varude eest	0	89 536
<b>Kokku varud</b>	<b>419 904</b>	<b>1 017 728</b>

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2007</b>					
Soetusmaksumus	336 304	260 405	3 332 080	103 398	4 032 187
Akumuleeritud kulum		-73 841	-1 212 279	-70 317	-1 356 437
<b>Jääkmaksumus</b>	336 304	186 564	2 119 801	33 081	2 675 750
Ostud ja parendused		28 303			28 303
Amortisatsioonikulu		-5 944	-260 650	-11 679	-278 273
<b>31.12.2008</b>					
Soetusmaksumus	336 304	288 708	3 332 080	102 061	4 059 153
Akumuleeritud kulum		-79 785	-1 472 929	-80 659	-1 633 373
<b>Jääkmaksumus</b>	336 304	208 923	1 859 151	21 402	2 425 780
Ostud ja parendused				29 294	29 294
Amortisatsioonikulu		-7 836	-211 780	-26 902	-246 518
<b>31.12.2009</b>					
Soetusmaksumus	336 304	288 708	3 332 080	115 041	4 072 133
Akumuleeritud kulum		-87 621	-1 684 709	-91 247	-1 863 577
<b>Jääkmaksumus</b>	336 304	201 087	1 647 371	23 794	2 208 556

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	62 594	2 288 294
Võlad töövõtjatele	629 121	856 581
Maksuvõlad	1 284 175	970 913
Muud võlad	0	87 000
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 975 890</b>	<b>4 202 788</b>

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

<b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 477 964	29 002 646
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>7 477 964</b>	<b>29 002 646</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>7 477 964</b>	<b>29 002 646</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
43291	7 477 964	29 002 646
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>7 477 964</b>	<b>29 002 646</b>

## Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Muud	8 119	2 463
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>8 119</b>	<b>2 463</b>

## Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 236 640	8 454 655
Energia	186 282	265 687
Elektrienergia	59 288	94 536
Kütus	126 994	171 151
Alltöövõtutööd	315 280	7 446 168
Transpordikulud	112 034	2 661 934
Maarent	25 949	24 043
Üür ja rent	685 003	447 667
Mitmesugused bürookulud	4 395	
Riiklikud ja kohalikud maksud		860
Tööjõukulud	3 068 846	5 286 712
Amortisatsioonikulu	203 750	212 918
Kulu varade väärtuse langusest	3 008	83 791
Komandeerimiskulud	190 042	171 861
Vesi, prugi	39 551	41 651
Valvekulud	8 279	3 000
Muud	20 623	262 965
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>6 099 682</b>	<b>25 363 912</b>

## Lisa 12 Üldhalduskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	60 827	47 667
Elektrienergia	43 162	
Kütus	17 665	47 667
Transpordikulud	25 798	11 996
Mitmesugused bürookulud	63 447	61 445
Lähetuskulud	40 014	49 354
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 900	7 213
Tööjõukulud	2 165 377	3 243 239
Amortisatsioonikulu	34 816	73 693
Muud	7 566	290
kindlustus	7 599	
Audiit ja juriid.teenused	37 024	47 800
Valvekulud	18 809	18 489
Vesi ja prugi	8 749	3 382
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>2 474 926</b>	<b>3 564 568</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 363 195	6 853 188
Sotsiaalmaksud	1 439 842	2 280 693
Pensionikulu	13 290	65 594
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>5 816 327</b>	<b>9 199 475</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>34</b>	<b>34</b>

## Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	10	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	130 000	0
Muud	1 417 950	201
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>1 547 960</b>	<b>201</b>

## Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	268 789	388 188

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 2009 aastal- 268789 krooni, mis on 120 tuh krooni vähem, kui eelmisel aastal.

## Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

2009. aastaaruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.



## Aruande digitaalallkirjad

OÜ ISTERM (registrikood: 10029364) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA LOBODENKO	Juhatuse liige	22.04.2010
BORISS SPITSÕN	Juhatuse liige	22.04.2010

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ISTERM osanikele

Reg.nr. 10029364

Oleme auditeerinud OÜ ISTERM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanouetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab finantstulemuseks 3 313 669 krooni kahjumit ja bilansimahuks 4 557 109 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ ISTERM finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Irina Somova

Tunnistus nr.263

I.S.Auditoriteenuste OÜ

Tegervusloa nr.104

Tallinn

23.04.2010.a.

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ISTERM (registrikood: 10029364) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	22.04.2010

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 394 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 313 669
<b>Kokku</b>	<b>2 081 019</b>
Aruandeaasta kahjum -3 313 669 Kokku jaotamiseks 2 081 019 OÜ Isterm juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2009 aasta kahjum summas 3 313 669 krooni tulevaste perioodide kasumite arvelt. Juhatuse ettepanek: Eelmise perioodide eest 2009.a. dividende mitte maksta.  Kasum ei jaota.	

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	<b>31.12.2009</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 394 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 313 669
<b>Kokku</b>	<b>2 081 019</b>
Kasum ei jaota.	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	7477964	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lija Ivanova	43804280350		2400 EEK
Helle Tiido	45306032721		1800 EEK
Liidia Pletnjova	45304190395		300 EEK
Sirje Karu	45003272748	Eesti	3000 EEK
Bernhard Hämmal	33102012720		1800 EEK
Boris Rõtšagov	33701310310	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16200 EEK
Sergei Štšegorets	34003200278		1800 EEK
Donat Miller	34005250409		12600 EEK
Paul Kõrgesaar	34708152716		900 EEK
Jevgeni Fjodorov	35412062251		1500 EEK
Irina Anissimova	45606080260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1200 EEK
Vaike Drevnenkova	43904170242		1500 EEK
Tamara Lebedeva	43908130301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	78000 EEK
Margarita Tsherepanov	44202210254		3300 EEK
Valentina Senitskina	44807150253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	57600 EEK
Galina Raag	44808200316	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1800 EEK
Boriss Spitsõn	35405270296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	144000 EEK
Anna Lobodenko	45109210255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	70500 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anna@isterm.ee