

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ ISTERM

registrikood: 10029364

tänava/talu nimi, Kadaka tee 113/2a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12915

telefon: +372 56627738, +372 56679138

e-posti address: anna@isterm.ee

veebilehe address: www.isterm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ ISTERM asutati 1991. aastal Eesti erakapitalile.

OÜ ISTERM põhitegevus on isolatsioonitööd (EMTAK 43291).

Osakapital on 25346 EUR. 2014. aastal kavatakse jätkata põhitegevust.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal müügitulu moodustas 2 tuh eurot, mis on 12 tuh eurot vähem, kui eelmisel aastal. Teenuste realiseerimine toimub ainult Eestisse.

Põhivara müüdü kasumiga.

Personal

OÜ ISTERM keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2014 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 43 tuh.eurot mis on 12 tuh. eurot suurem .

2014.a.majandus aasta aruanne on kinnitatud OÜ ISTERM üldkoosoleku poolt 25.05.2015.a.otsusega.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ ISTERM järgmisel aastal põhieesmärgiks on teenuste mahu suurendamine, kvaliteedi kontroll ja uute partnerite otsimine.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	150 531	3 720	2
Nõuded ja ettemaksud	1 446	4 158	
Varud	3 036	3 088	4
Kokku käibevara	155 013	10 966	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 144	23 350	6
Kokku põhivara	2 144	23 350	
Kokku varad	157 157	34 316	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	8 722	107 210	8
Kokku lühiajalised kohustused	8 722	107 210	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 000	26 362	7
Kokku pikaajalised kohustused	4 000	26 362	
Kokku kohustused	12 722	133 572	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 346	25 346	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-130 993	260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 691	-131 253	
Kokku omakapital	144 435	-99 256	
Kokku kohustused ja omakapital	157 157	34 316	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 820	14 270	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 864	-10 733	11
Brutokasum (-kahjum)	-15 044	3 537	
Turustuskulud	-57 916	-42 672	
Üldhalduskulud	-22 591	-4 453	12
Muud äritulud	361 099	37 196	10
Muud ärikulud	-21 857	-124 861	14
Ärikasum (kahjum)	243 691	-131 253	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	243 691	-131 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 691	-131 253	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	243 691	-131 253
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	990	1 784
Kasum (kahjum) põhivara müügist	20 930	55 415
Kokku korrigeerimised	21 920	57 199
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 712	70 536
Varude muutus	52	382
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-98 488	827
Kokku rahavood äritegevusest	169 887	-2 309
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-841
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-714	0
Antud laenude tagasimaksud	-26 362	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	4 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 076	-841
Kokku rahavood	146 811	-3 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 720	6 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	146 811	-3 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150 531	3 720

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 346	6 391	260	31 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-131 253	-131 253
31.12.2013	25 346	6 391	-130 993	-99 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)			243 691	243 691
31.12.2014	25 346	6 391	112 698	144 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Isterm 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ja Eesti Vabariigi seadustega.

OÜ Isterm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 365 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansile väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on vähem kui üks aasta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalisi nõudeid

Kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Puhkusetasu reserv.

Puhkuse tasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodi kuluna. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkuse tasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustustena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	150 531	3 720

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 446	4 158
Kokku nõuded ostjate vastu	1 446	4 158

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	3 036	3 088
Kokku varud	3 036	3 088

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	137		730
Üksikisiku tulumaks		933	16 433
Sotsiaalmaks		2 585	25 237
Kohustuslik kogumispension		60	718
Töötuskindlustusmaksed		124	2 044
Aktsiisimaks			0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137	3 702	45 162

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	7 330	10 910	65 615	1 619	85 474
Akumuleeritud kulum		-108	-5 399	-259	-5 766
Jääkmaksumus	7 330	10 802	60 216	1 360	79 708
Ostud ja parandused			841		841
Amortisatsioonikulu		-108	-1 452	-224	-1 784
Müügid			-55 415		-55 415
31.12.2013					
Soetusmaksumus	7 330	10 802	5 642	1 360	25 134
Akumuleeritud kulum		-108	-1 452	-224	-1 784
Jääkmaksumus	7 330	10 694	4 190	1 136	23 350
Ostud ja parandused				714	714
Amortisatsioonikulu	0	0	-879	-111	-990
Müügid	-7 330	-10 694	-1 942	-964	-20 930
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	0	2 248	886	3 134
Akumuleeritud kulum	0	0	-879	-111	-990
Jääkmaksumus	0	0	1 369	775	2 144

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	7 330	
Ehitised	10 694	
Masinad ja seadmed	1 942	55 415
Muu materiaalne põhivara	964	
Kokku	20 930	55 415

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laenukohustused	0		0	
Pikaajalised võlakirjad kokku	0		0	
Muud laenukohustused				
Kapitalirent kohustused	4 000		4 000	
Muud laenukohustused kokku	4 000		4 000	
Laenukohustused kokku	4 000		4 000	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laenukohustused	26 362		26 362	
Pikaajalised võlakirjad kokku	26 362		26 362	
Laenukohustused kokku	26 362		26 362	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Võlad töövõtjatele	4 855	4 855
Maksuvõlad	3 702	3 702
Käibemaks	-137	-137
Kokku võlad ja ettemaksud	8 722	8 722
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	459	459
Võlad töövõtjatele	61 589	61 589
Maksuvõlad	45 162	45 162
Kokku võlad ja ettemaksud	107 210	107 210

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 820	14 270
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 820	14 270
Kokku müügitulu	1 820	14 270
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43291	1 820	14 270
Kokku müügitulu	1 820	14 270

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	359 091	24 500
Rendi- ja üüritulu	1 996	10 827
Muud	12	1 869
Kokku muud äritulud	361 099	37 196

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	430	2 615
Energia	766	1 167
Elektrienergia	600	900
Kütus	166	267
Transpordikulud	1 076	277
Maarent	1 402	1 402
Üür ja rent	5 130	1 133
Tööjõukulud	1 504	952
Amortisatsioonikulu	879	1 556
Komandeerimiskulud		
Vesi, prugi	322	254
Valvekulud	419	813
Muud	4 936	564
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16 864	10 733

Lisa 12 Üldhalduskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	382	526
Elektrienergia	382	526
Mitmesugused bürookulud	985	1 022
Riiklikud ja kohalikud maksud	441	64
Tööjõukulud	896	1 472
Amortisatsioonikulu	111	228
Muud	2 646	206
kindlustus	224	318
Audiit ja juriid.teenused	16 590	0
Valvekulud	233	579
Vesi ja prugi	83	38
Komanderingu kulum	0	0
Kokku üldhalduskulud	22 591	4 453

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	43 155	31 845
Sotsiaalmaksud	14 241	10 509
Pensionikulu	520	318
Kokku tööjõukulud	57 916	42 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	20 930	55 415
Muud	927	69 446
Kokku muud ärikulud	21 857	124 861

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

2014.aastaruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

OÜ ISTERM (registrikood: 10029364) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA LOBODENKO	Juhatuse liige	25.05.2015
BORISS SPITSÕN	Juhatuse liige	25.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-130 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 691
Kokku	112 698

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-130 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 691
Kokku	112 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	1820	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Hämmal	35302042718	Külitse küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	114 EUR
Johanna-Vaike Hämmal	42709032720	Külitse küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	114 EUR
Anna Lobodenko	45109210255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4465 EUR
Boris Rõtšagov	33701310310	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1026 EUR
Boriss Spitsõn	35405270296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	9120 EUR
Galina Raag	44808200316	Tallinn, Harju maakond, Eesti	114 EUR
Irina Anissimova	45606080260	Eesti	76 EUR
Sirje Karu	45003272748	Eesti	190 EUR
Tamara Lebedeva	43908130301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4940 EUR
Valentina Senitskina	44807150253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3648 EUR
Donat Miller	34005250409		798 EUR
Helle Tiido	45306032721		114 EUR
Jevgeni Fjodorov	35412062251		95 EUR
Liidia Pletnjova	45304190395		19 EUR
Lija Ivanova	43804280350		152 EUR
Margarita Tsherepanov	44202210254		209 EUR
Paul Kõrgesaar	34708152716		57 EUR
Sergei Štšegorets	34003200278		114 EUR
Vaike Drevnenkova	43904170242		95 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56679138
Telefon	+372 56627738
E-posti aadress	anna@isterm.ee
Veebilehe aadress	www.isterm.ee

