

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ ISTERM

registrikood: 10029364

tänava/talu nimi, Pirni tn 7b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10617

telefon: +372 56627738, +372 56679138

e-posti address: anna@istern.ee

veebilehe address: www.istern.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Muud äritulud	9
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 11 Üldhalduskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Muud ärikulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ ISTERM asutati 1991. aastal Eesti erakapitalile.

OÜ ISTERM põhitegevus on isolatsioonitööd (EMTAK 43291).

Osakapital on 25346 EUR. 2017. aastal kavatakse jätkata põhitegevust.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal müügitulu, moodustas 0 tuhat eurot, aritulu moodustas 12 tuhat eurot.

Personal

OÜ ISTERM keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2017 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 18 tuhat eurot .

2017.a.majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ ISTERM üldkoosoleku poolt 17.04.2018.a.otsusega.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ ISTERM järgmisel aastal põhieesmärgiks on teenuste mahu suurendamine ja uute partnerite otsimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 345	88 205	2
Nõuded ja ettemaksud	28	1 313	
Varud	0	2 964	4
Kokku käibevarad	51 373	92 482	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	948	6
Kokku põhivarad	0	948	
Kokku varad	51 373	93 430	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	3 097	6 261	8
Kokku lühiajalised kohustised	3 097	6 261	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 000	
Kokku kohustised	3 097	10 261	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 346	25 346	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 432	83 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 893	-32 078	
Kokku omakapital	48 276	83 169	
Kokku kohustised ja omakapital	51 373	93 430	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Turustuskulud	-24 573	-21 768
Üldhalduskulud	-10 704	-10 877
Muud äritulud	12 883	567
Muud ärikulud	-12 499	0
Ärikasum (kahjum)	-34 893	-32 078
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 893	-32 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 893	-32 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Isterm 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ja Eesti Vabariigi seadustega.

OÜ Isterm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 365 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansile väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on vähem kui üks aasta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalisi nõudeid

Kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Puhkusetasu reserv.

Puhkuse tasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodi kuluna. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkuse tasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustustena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	51 345	88 205

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	28	1 313
Kokku nõuded ostjate vastu	28	1 313

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	0	2 964
Kokku varud	0	2 964

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23		197	
Üksikisiku tulumaks		991		404
Sotsiaalmaks		1 932		1 676
Kohustuslik kogumispension		4		30
Töötuskindlustusmaksed		96		69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	3 023	197	2 179

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	0	1 369	775	2 144
Akumuleeritud kulum		0	-122	-308	-430
Jääkmaksumus	0	0	1 247	467	1 714
Amortisatsioonikulu			-344	-422	-766
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	0	1 247	467	1 714
Akumuleeritud kulum		0	-344	-422	-766
Jääkmaksumus	0	0	903	45	948
Amortisatsioonikulu			-903	-45	-948
31.12.2017					
Soetusmaksumus			903	45	948
Akumuleeritud kulum			-903	-45	-948
Jääkmaksumus			0	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	0		0	
Laenukohustised kokku	0		0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	4 000		4 000	
Laenukohustised kokku	4 000		4 000	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97	97
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	3 023	3 023
Käibemaks	-23	-23
Kokku võlad ja ettemaksed	3 097	3 097

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	474	474
Võlad töövõtjatele	3 805	3 805
Maksuvõlad	2 179	2 179
Käibemaks	-197	-197
Kokku võlad ja ettemaksed	6 261	6 261

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	12 883	567
Kokku muud äritulud	12 883	567

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Komandeerimiskulud		
Vesi, prugi	0	0
Valvekulud	0	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	0

Lisa 11 Üldhalduskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	1 441	1 327
Elektrienergia	1 441	1 327
Mitmesugused bürookulud	353	487
Tööjõukulud	6 239	6 023
Amortisatsioonikulu	948	766
Muud	1 432	1 702
kindlustus	15	197
Audiit ja juriid.teenused	58	0
Valvekulud	75	270
Vesi ja prugi	143	105
Komanderingu kulum	0	0
Kokku üldhalduskulud	10 704	10 877

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	18 264	16 245
Sotsiaalmaksud	6 142	5 361
Pensionikulu	167	162
Kokku tööjõukulud	24 573	21 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
Muud	12 499	0
Kokku muud ärikulud	12 499	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

OÜ ISTERM (registrikood: 10029364) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA LOBODENKO	Juhatuse liige	17.04.2018
BORISS SPITSÕN	Juhatuse liige	17.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 893
Kokku	16 539

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 893
Kokku	16 539

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Hämmal	35302042718	Külitse alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	114 EUR (Ühisomand)
Johanna-Vaike Hämmal	42709032720	Külitse alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	114 EUR (Ühisomand)
Anna Lobodenko	45109210255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4465 EUR (Lihtomand)
Boris Rõtšagov	33701310310	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1026 EUR (Lihtomand)
Boriss Spitsõn	35405270296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	9120 EUR (Lihtomand)
Galina Raag	44808200316	Tallinn, Harju maakond, Eesti	114 EUR (Lihtomand)
Irina Letjajeva	45606080260	Eesti	76 EUR (Lihtomand)
Sirje Karu	45003272748	Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	190 EUR (Lihtomand)
Tamara Lebedeva	43908130301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4940 EUR (Lihtomand)
Valentina Senitskina	44807150253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3648 EUR (Lihtomand)
Ljudmilla Kekiševa	45609220233	Eesti	114 EUR (Lihtomand)
Siim Soomann	38805240434	Eesti	95 EUR (Lihtomand)
Anatoly Ivanov	33705300291	Eesti	152 EUR (Lihtomand)
Maris Taavel	47212152726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	57 EUR (Lihtomand)
Donat Miller	34005250409		798 EUR (Lihtomand)
Helle Tiido	45306032721		114 EUR (Lihtomand)
Jevgeni Fjodorov	35412062251		95 EUR (Lihtomand)
Liidia Pletnjova	45304190395		19 EUR (Lihtomand)
Margarita Tsherepanov	44202210254		209 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56679138
Telefon	+372 56627738
E-posti address	anna@istern.ee
Veebilehe address	www.istern.ee