

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: aktsiaselts ESMAR EHITUS

registrikood: 10029447

tänava/talu nimi, Rohuneeme tee 12

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 6000780

faks: +372 6000781

e-posti address: esmarehitus@esmarehitus.ee

veebilehe address: www.esmarehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Eraldised	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Ettemakstud tulud	21
Lisa 25 Lõpetamata ehituslepingud	21
Lisa 26 Bilansivälised kohutustused	22
Lisa 27 Gaasivaldkond	22

Tegevusaruanne

AS Esmar Ehitus põhitegevuseks on üldehitustööde projektijuhtimine; ehitus- ja elektritööd omajõududega; vee-, kanalisatsiooni- ja gaasitorustike arendus ning ehitus; vee-, kanalisatsiooni- ja gaasiteenuste müük.

2011. aasta netokäive moodustas 107% võrreldes 2010. a. netokäibega.

2011. a suuremad objektid olid Viimsi veetöötlusjaama ehitamine, Tallinnas Nõmme Linnaosa piirkonnas vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamine, Veskimetsa piirkonnas sademetevee kraavide rekonstrueerimine, Mähe piirkonnas vee-, kanalisatsiooni- ja sadeveetrasside ehitamine.

2012.a. on märgata turu elavnemist kohalikul ehitusturul.

AS Esmar Ehitus pakub nii era- kui ka äriklientidele vee-, kanalisatsiooni-, sadevee- ja gaasivarustuse liitumisvõimalust tänaseks juba eelvooludega varustatud piirkondades. Tänaused tegevuspiirkonnad on peamiselt Tallinnas ja selle lähiümbruses. AS Esmar Ehitus omab pikaajalist infrastruktuuri rajatiste ehitamise kogemust.

2012. a. jätkuvad samalaadsed tegevused eesmärgiga kindlustada ettevõtte käibe kasv ja tagada jätkusuutlik areng.

AS Esmar Ehitus juhatus koosneb ühest liikmest, nõukogu kolmest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmete töö eest juhatuses ja nõukogus tasu ei makstud. Töölepingu alusel maksti juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid kokku 68 616 eurot. Keskmine töötajate arv 2011. aastal oli 41 ning nende palgakulu koos sots. maksudega kogusumma oli 652,3 tuhat eurot.

Töötajate arvu ja tulemustasu vähenemisest tingituna vähenesid tööjõukulud 2011.aastal võrreldes 2010.aastaga 227 320 euro võrra.

01.mail 2012.a. ühinesid OÜ Koidu Võrgud, OÜ Mähe Vesi ja AS Esmar Ehitus. OÜ Koidu Võrgud ja OÜ Mähe Vesi kogu vara, sealjuures kõik õigused ja kohustused lähevad üle AS Esmar Ehitusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	419 267	509 795	
Nõuded ja ettemaksud	2 700 323	2 813 424	2,3
Varud	1 414 562	1 432 064	4
Kokku käibevara	4 534 152	4 755 283	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	275 779	122 914	6,7
Nõuded ja ettemaksud	2 040 649	2 837 926	2,3
Kinnisvarainvesteeringud	821 109	843 420	8
Materiaalne põhivara	2 107 590	4 667 109	9
Immateriaalne põhivara	4 939	13 456	10
Kokku põhivara	5 250 066	8 484 825	
Kokku varad	9 784 218	13 240 108	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 506 153	697 429	11
Võlad ja ettemaksud	1 788 490	2 684 761	12,24
Eraldised	7 000	7 046	13
Kokku lühiajalised kohustused	3 301 643	3 389 236	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 379 240	3 420 361	11
Võlad ja ettemaksud	711 081	3 150 902	12,24
Kokku pikaajalised kohustused	3 090 321	6 571 263	
Kokku kohustused	6 391 964	9 960 499	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	165 530	165 301	14
Kohustuslik reservkapital	16 530	16 530	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 097 778	2 964 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 416	133 757	
Kokku omakapital	3 392 254	3 279 609	
Kokku kohustused ja omakapital	9 784 218	13 240 108	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	6 526 779	6 098 518	15
Muud äritulud	3 004 265	529 327	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-17 648	-29 680	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 752 215	-4 640 566	17
Mitmesugused tegevuskulud	-463 135	-458 689	18
Tööjõukulud	-647 179	-874 499	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 742 635	-545 182	9,10
Muud ärikulud	-14 389	-21 457	20
Ärikasum (kahjum)	-106 157	57 772	
Finantstulud ja -kulud	218 573	75 985	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 416	133 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 416	133 757	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-106 157	57 772	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 742 635	545 182	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-27 748	-44 237	
Muud korrigeerimised	-2 556 813	-1 481 098	
Kokku korrigeerimised	158 074	-980 153	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	566 243	-242 814	
Varude muutus	17 502	28 860	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-624 315	582 391	
Laekunud intressid	254 182	265 476	
Makstud intressid	-189 306	-167 055	
Kokku rahavood äritegevusest	76 223	-455 523	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-526 366	-1 286 895	9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	19 359	16 910	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-94 583	-6 115	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	7 819	13 443	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	15 395	0	
Antud laenud	-17 800	-397 315	
Antud laenude tagasimaksud	58 397	91 713	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-537 779	-1 568 259	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	198 127	0	
Saadud laenude tagasimaksud	-338 261	-321 534	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-32 490	-32 459	
Laekumised sihtfinantseerimisest	135 997	262 440	24
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	229	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	407 426	1 788 338	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	371 028	1 696 785	
Kokku rahavood	-90 528	-326 997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	509 795	836 792	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-90 528	-326 997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	419 267	509 795	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	165 301	16 530	2 964 021	3 145 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	133 757	133 757
31.12.2010	165 301	16 530	3 097 778	3 279 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	112 416	112 416
Muutused muudest omanike sissemaksetest	229	0	0	229
31.12.2011	165 530	16 530	3 210 194	3 392 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Esmar Ehitus 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibist lähtuvalt, välja arvatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest (skeem 1).

Raamatupidamisaruanded on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte AS Esmar Ehitus kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõttel on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtteid ei ole konsolideeritud, kuna nende müügitulu ja koguvarade maht on madalamad piirmääradest.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle AS Esmar Ehitusel on oluline mõju ja mis ei ole AS Esmar Ehituse tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui AS Esmar Ehituse omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõttesse arvestatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Lõpetamata toodangus kajastatakse kuni võõrandamiseni omavalitsuste tellimuse alusel ehitatavate vee- ja kanalisatsioonitorustike maksumus omahinnas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvarad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise eesmärgil, kinnisvara väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste osutamisel või müügiks tavapärase majandustegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, millel on oluline väärtus ja mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot.

Liitumistasudega finantseeritavate vee-, kanalisatsiooni- ja gaasitorustike ehituskulud kapitaliseeritakse ja kajastatakse kuni nende valmimiseni lõpetamata ehitusena. Torustike valmimisel kantakse need võrdeliselt saadud liitumistasudega põhivarast maha (kuluks). Omavalitsuste poolt finantseeritavate sadevetorustike ehituskulud kapitaliseeritakse, valmimisel võetakse torustikud arvele rajatistena.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid on määratud sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest protsendina põhivara soetusmaksumusest järgmiselt: hoonetel 4% aastas, soojakutel 10% aastas, masinatel ja seadmetel 10% kuni 40% aastas, muul inventaril 10% kuni 50% aastas. Renditud kontorihoone rekonstrueerimise summat amortiseeritakse määraga 15% aastas ning ettevõtte bilanssi jäävaid torustikke 10% aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ehitusseaduse järgi antakse ehitistele 2-aastase kestusega garantii. Garantiireservi arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul, mis on 10 aastat.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Esmar Ehitus tütarettevõtted;
- AS Esmar Ehitus sidusettevõtted;
- AS Esmar Ehitus olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;

-juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 -eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.
 Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulevaste perioodide tulu põhivara finantseerimiseks kantakse tulusse vastavuses soetatud põhivara kulusse kandmisega 10 aasta jooksul. Liitumistasudega finantseeritavate torustike osas kajastatakse aruandeperioodil valminud torustike kulud perioodi ärikuludes ning nende ehitamiseks saadud liitumistasud perioodi müügitulus.

Lõpetamata pikaajaliste ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusastmelisel meetodil. Valmidusaste määratakse lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis nõuetena ning vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalise eraldisena. Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 155 323	1 778 839	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 583	7 476	5
Muud nõuded	3 206 149	3 419 181	
Laenunõuded	659 374	674 920	3
Järelmaksunõue ehituse eest	2 546 775	2 744 261	3
Ehitustööde tellijatelt saada	81 650	419 352	25
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 350	1 988	
Muud lühiajalised nõuded-intressid	33 625	24 514	
Täitmistagatis ehituse eest	219 292	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 740 972	5 651 350	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	659 374	347 735	311 639	0	
Muud nõuded	2 546 775	817 766	1 068 386	660 623	
Kokku muud nõuded	3 206 149	1 165 501	1 380 025	660 623	2

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	674 920	383 769	291 151	0	
Muud nõuded	2 744 261	197 486	681 213	1 865 562	
Kokku muud nõuded	3 419 181	581 255	972 364	1 865 562	2

Laenude intressimäärad on 2%-8%, tagastamistähtjad 2012.a.-2017.a.

Muude nõuetena on kajastatud järelmaksunõue ehituse eest intressimääraga 2,5%-3% + 6 kuu EURIBOR, tagastamistähtjad 2013.a. ja 2020.a.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	4 338	4 192
Lõpetamata toodang	1 409 872	1 427 520
Ettmaksed varude eest	352	352
Kokku varud	1 414 562	1 432 064

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	107 284	0	145 107
Üksikisiku tulumaks	0	10 564	0	9 900
Erisoodustuse tulumaks	0	370	0	780
Sotsiaalmaks	0	33 161	0	33 697
Kohustuslik kogumispension	0	473	0	243
Töötuskindlustusmaksed	0	2 119	0	2 039
Aktsiisimaks	0	3 789	0	4 787
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 525	0	0
Ettemaksukonto jääk	42 583		7 476	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 583	160 285	7 476	196 553

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	271 625	91 276	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	4 154	31 638	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	275 779	122 914	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10455144	OÜ Mähe Vesi	Eesti	Vee- ja kanal. müük	100	100
10997603	OÜ Koidu Võrgud	Eesti	vee- ja kanal. müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Muud muutused	31.12.2011
OÜ Mähe Vesi	59 320	180 349	239 669
OÜ Koidu Võrgud	31 956	0	31 956
Kokku	91 276	180 349	271 625

Osalus tütarettevõtete omakapitalis

31.12.2010 235 269 eurot, 31.12.2011 272 775 eurot.

OÜ Mähe Vesi allahindluse elimineerimine 31.12.2011 180 349 eurot.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	875 553	875 553
Jääkmaksumus	875 553	875 553
Ostud ja parendused	6 115	6 115
Müügid	-38 248	-38 248
31.12.2010		
Soetusmaksumus	843 420	843 420
Jääkmaksumus	843 420	843 420
Ostud ja parendused	94 583	94 583
Müügid	-116 894	-116 894
31.12.2011		
Soetusmaksumus	821 109	821 109
Jääkmaksumus	821 109	821 109

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	182 171	67 107

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksud		
31.12.2009											
Soetusmaksumus	51 129	4 650 274	405 096	25 754	122 742	553 592	37 922	1 972 771	0	1 972 771	7 265 688
Akumuleeritud kulum	0	-1 825 741	-287 984	-15 695	-103 102	-406 781	-28 819	0	0	0	-2 261 341
Jääkmaksumus	51 129	2 824 533	117 112	10 059	19 640	146 811	9 103	1 972 771	0	1 972 771	5 004 347
Ostud ja parendused	0	240 571	15 290	2 003	3 068	20 361	3 639	1 016 363	0	1 016 363	1 280 934
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		240 571						1 016 363	0	1 016 363	1 256 934
Muud ostud ja parendused			15 290	2 003	3 068	20 361	3 639	0	0	0	24 000
Amortisatsioonikulu	0	-470 673	-44 629	-6 353	-9 153	-60 135	-4 362	0	0	0	-535 170
Müügid	0	0	-8 159	-168	0	-8 327	0	0	0	0	-8 327
Muud muutused	0	0	0	-81	-235	-316	-133	-1 074 226	0	-1 074 226	-1 074 675
31.12.2010											
Soetusmaksumus	51 129	4 890 845	368 068	24 478	123 966	516 512	40 552	1 914 908	0	1 914 908	7 413 946
Akumuleeritud kulum	0	-2 296 414	-288 454	-19 018	-110 646	-418 118	-32 305	0	0	0	-2 746 837
Jääkmaksumus	51 129	2 594 431	79 614	5 460	13 320	98 394	8 247	1 914 908	0	1 914 908	4 667 109
Ostud ja parendused	0	124 665	106 893	1 279	171	108 343	4 000	393 975	0	393 975	630 983
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		124 665						393 975	0	393 975	518 640
Muud ostud ja parendused			106 893	1 279	171	108 343	4 000	0	0	0	112 343
Amortisatsioonikulu	0	-2 682 495	-35 528	-3 688	-7 190	-46 406	-4 404	0	0	0	-2 733 305
Müügid	0	0	-16 425	0	0	-16 425	0	0	0	0	-16 425
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	-440 772	0	-440 772	-440 772
31.12.2011											
Soetusmaksumus	51 129	5 015 510	318 024	22 866	118 241	459 131	42 533	1 868 111	0	1 868 111	7 436 414
Akumuleeritud kulum	0	-4 978 909	-183 470	-19 815	-111 940	-315 225	-34 690	0	0	0	-5 328 824
Jääkmaksumus	51 129	36 601	134 554	3 051	6 301	143 906	7 843	1 868 111	0	1 868 111	2 107 590

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	23 870	24 472
Transpordivahendid	23 870	24 397
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	75
Kokku	23 870	24 472

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	30 507	30 507
Akumuleeritud kulum	-13 000	-13 000
Jääkmaksumus	17 507	17 507
Ostud ja parendused	5 961	5 961
Amortisatsioonikulu	-10 012	-10 012
31.12.2010		
Soetusmaksumus	36 468	36 468
Akumuleeritud kulum	-23 012	-23 012
Jääkmaksumus	13 456	13 456
Ostud ja parendused	813	813
Amortisatsioonikulu	-9 330	-9 330
31.12.2011		
Soetusmaksumus	37 281	37 281
Akumuleeritud kulum	-32 342	-32 342
Jääkmaksumus	4 939	4 939

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	198 127	198 127			7%	euro	10.03.2012
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	999 271	999 271			2,5%-3%+6 kuu EURIBOR	euro	31.12.2012
Kapitalirendikohustus	16 314	16 314			5,9%-6,5%; 2,5%+6 kuu EURIBOR	euro, kroon	31.12.2012
Muud laenuga seotud kohustused	292 441	292 441				kroon	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	1 506 153	1 506 153					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	2 315 632	0	1 890 395	425 237	2,5%-3,5%+6 kuu EURIBOR	euro	31.12.2019
Kapitalirendikohustus	63 608	0	63 608	0	5,9%-6,5%, 2,5%+6 kuu EURIBOR	euro, kroon	30.10.2016
Pikaajalised laenud kokku	2 379 240	0	1 954 003	425 237			
Laenukohustused kokku	3 885 393	1 506 153	1 954 003	425 237			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	110 038	110 038			7%	euro	01.03.2011
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	303 011	303 011			2,5%-3,5%+6 kuu EURIBOR	euro	31.12.2011
Kapitalirendikohustus	24 684	24 684			5,9%-6,5%	euro, kroon	31.12.2011
Muud laenuga seotud kohutused	257 673	257 673				kroon	31.12.2011
Muud	2 023	2 023				kroon	15.01.2011
Lühiajalised laenud kokku	697 429	697 429					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	3 399 022	0	1 666 540	1 732 482	2,5%-3,5%+6 kuu EURIBOR	euro	27.03.2026
Kapitalirendikohustus	21 339	0	21 339	0	5,9%-6,5%	euro, kroon	15.07.2013
Pikaajalised laenud kokku	3 420 361	0	1 687 879	1 732 482			
Laenukohustused kokku	4 117 790	697 429	1 687 879	1 732 482			

Pangalaenude tagatiseks on seatud notariaalne kommertspant summas 1 406 056 eurot ja hüpoteegid kinnistutele Harjumaal ja Ida-Virumaal kokku 9 148 313 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 175 644	1 759 426	
Võlad töövõtjatele	62 513	66 778	
Maksuvõlad	160 285	196 553	5
Saadud ettemaksed	167 898	167 898	
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud-lühiajaline	16 929	483 974	24
Muud võlad-intressid	3 310	10 132	
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud-pikaajalised	711 081	3 150 902	24
Ehitustööde tellijatel saada	201 911	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 499 571	5 835 663	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Garantiikohustuse reserv-lühiajaline	21 800	-9 397	-5 357	7 046
Kokku eraldised	21 800	-9 397	-5 357	7 046

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Garantiikohustuse reserv	7 046	752	-798	7 000
Kokku eraldised	7 046	752	-798	7 000

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	165 530	165 301
Aktsiate arv (tk)	25 864	25 864
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.39

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 526 779	6 098 518
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 526 779	6 098 518
Kokku müügitulu	6 526 779	6 098 518
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	4 786 640	3 033 520
Trasside ehitus	524 884	1 677 044
Vee, kanalisatsiooni ja gaasi müük	572 580	615 100
Ehitusmaterjalide ja muude teenuste müük	642 675	772 854
Kokku müügitulu	6 526 779	6 098 518

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	54 736	28 216	
Kasum materiaalse põhivara müügist	23 248	6 742	
Tulu sihtfinantseerimisest	2 925 404	491 287	24
Muud	877	3 082	
Kokku muud äritulud	3 004 265	529 327	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	1 843 799	1 389 912
Alltöövõtutööd	2 978 374	2 430 657
Transport, mehhanismid	303 595	399 675
Muud	626 447	420 322
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 752 215	4 640 566

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	20 328	22 553
Koolituskulud	4 406	4 529
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	123 014	117 411
Kulud bürooruumidele, territooriumidele	108 861	113 798
Õigusabi-, konsultatsioonikulud	25 710	52 671
Side- ja arvutikulud	27 468	22 220
Kindlustusmaksed	16 013	10 900
Riigilõivud, pangateenused	27 986	14 510
Muud	109 349	100 097
Kokku mitmesugused tegevuskulud	463 135	458 689

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	470 805	640 089
Sotsiaalmaksud	166 942	224 978
Pensionikulud	9 432	9 432
Kokku tööjõukulud	647 179	874 499
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	44

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	647	657
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 538	16 950
Liikmemaksud	4 204	3 850
Kokku muud ärikulud	14 389	21 457

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	180 348	0
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-12 089	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-12 089	0
Intressitulud	267 566	283 972
Intressikulud	-182 484	-174 434
Intressikulu laenudelt	-163 075	-155 913
Intressikulu kapitalirendilt	-4 734	-6 336
Muud intressikulud	-14 675	-12 185
Muud finantstulud ja -kulud	-34 768	-33 554
Kokku finantstulud ja -kulud	218 573	75 984

Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 536 053	2 447 245
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	674 141	650 533
Kokku tingimuslikud kohustused	3 210 194	3 097 778

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	124 112	3 735	184 390	3 834
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	852 528	760 635	401 607	1 057 463

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	58 123	75 559	57 770	77 898
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	248 980	414 469	793 634	77 957

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010

Arvestatud tasu	68 616	106 925
-----------------	--------	---------

Lisa 24 Ettemakstud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Jääk aasta alguses	3 634 875	3 752 429
s.h. sihtfinantseerimine	2 789 407	3 018 254
Laekunud aruandeaastal	543 423	2 050 777
s.h. sihtfinantseerimine	135 997	262 440
Kajastatud tuluna aruandeaastal	-3 450 288	-2 168 331
s.h. sihtfinantseerimine (lisa 16)	-2 925 404	-491 287
Jääk aasta lõpus	728 010	3 634 875
s.h. sihtfinantseerimine	0	2 789 407
Ettemakstud tulude lühiajaline osa	16 929	483 973
Ettemakstud tulude pikaajaline osa	711 081	3 150 902
Kokku	728 010	3 634 875

Lisa 25 Lõpetamata ehituslepingud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	3 444 823	654 098
Esitatud vahearved	-3 565 084	-234 746
Tulude korrigeerimine	-120 261	419 352

	31.12.2011	31.12.2010
Tulu suurendamine	81 650	419 352
Tulu vähendamine	-201 911	0

Tulude suurendamine näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad tellijatele esitatud vahearvetest. Tulude suurendamine on näidatud bilansis real *Ehitustööde tellijatelt saada*.

Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad tellijatele esitatud vahearvetest. Tulude vähenemine on näidatud bilansis real *Ehitustööde tellijatel saada*.

Lisa 26 Bilansivälised kohutustused

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Bilansiväliseks kohustuseks on pangagarantiid (pakkumise-, ehitusaja- ja garantiiaja)	493 165	317 728

Lisa 27 Gaasivaldkond

Raamatupidamise aastaaruande lisa koostamise eesmärk ja arvestuspõhimõtted

Käesolev majandusaasta aruande lisa koostamise aluseks on Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud lisanõue maagaasiettevõtja raamatupidamise aruannete avalikustamise suhtes eesmärgiga tagada gaasiga seotud tegevusalade eristamine.

Vastavalt Maagaasiseadusele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

1. Maagaasi müük
2. Võrguteenuse osutamine

Majandusaasta jooksul ei peeta raamatupidamisarvestust eraldi eri tegevusvaldkondade lõikes, bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse majandusaasta lõpus.

Bilansikirjete jagamine:

1. Raha ja pangakontod

Jagamisel on lähtutud gaasivaldkonna osakaalust põhivaras.

2. Nõuded ostjate vastu

Jagamisel on lähtutud iga konkreetse nõude sisust.

3. Maksude ettemaksed

Jagamisel on lähtutud müügitulu osakaalust.

4. Lõpetamata ehitus

Jagamisel on lähtunud igast konkreetsest dokumendist.

5.Ostjate ettemaksed

Jagamisel on lähtunud iga konkreetse ettemakse sisust.

6.Võlad tarnijatele

Jagamisel on lähtunud igast konkreetsest arve sisust.

7.Maksuvõlad

Käibemaksuvõla jagamisel on lähtunud kogu käibemaksuga maksustatud müügitulu suhtest. Maksuvõlad, mis on arvestatud töötasudelt, on jagatud lähtudes palgakulu suhtest.

8.Võlad töövõtjatele

Jagamise aluseks on palgakulu suhe majandusaastal.

9.Garantiikohustuse reserv

Jagamisel on lähtunud müügitulu osakaalust.

10.Tulevaste perioodide ettemakstud tulu

Jagamisel on lähtunud iga konkreetse tulu sisust.

11.Eelmiste perioodide ja aruandeaasta kasum/kahjum

Jagamisel on lähtunud igast konkreetsest kasumi/kahjumi sisust.

12.Omakapital

Omakapitali jagamisel on lähtunud valdkonna osakaalust põhivaras.

Kasumiaruande jagamine:

1.Müügitulu

Jagamisel on lähtunud igast konkreetsest müügiarvest.

2.Kaubad, toore, materjal ja teenused

Jagamisel on lähtunud igast konkreetsest kuludokumendist.

3.Muud tegevuskulud, tööjõukulu, muu ärikulu

Jagamisel on lähtunud igast konkreetsest kuludokumendist.

4.Finantskulu

Jagamisel on lähtunud müügitulu osakaalust.

Bilansid				
(eurodes)				
AKTIVA	Maagaasi müük	Võrguteenused koos liitumistasudega	Maagaasi müük	Võrguteenused koos liitumistasudega
	31.12.2011	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2010
Raha ja pangakonto	0	132 069	0	152 939
Nõuded ostjate vastu	85 501	30 471	123 997	40 340
Maksude ettemaksed	2 129	4 939	440	140
Käibevara kokku	87 630	167 479	124 437	193 419
Lõpetamata ehitus	0	1 606 087	0	1 630 837
Põhivara kokku	0	1 606 087	0	1 630 937
AKTIVA KOKKU	87 630	1 773 566	124 437	1 824 256
PASSIVA				
Lühiajalised laenud	37 047	578 818	19 195	246 599
Võlad tarnijatele	56 792	11 823	64 361	11 037
Maksuvõlad	6 267	4 168	9 360	5 482
Võlad töövõtjatele	1 563	1 875	1 221	3 923
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	0	16 929	0	62 122
Garantiikohustuse reserv	0	140	0	68
Lühiajalised kohustused kokku	101 669	613 753	94 137	329 231
Pikaajalised pangalaenud	57 945	905 332	93 716	1 203 980
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	0	0	0	15 663
Pikaajalised kohustused kokku	57 945	905 332	93 716	1 219 643
Kohustused kokku	159 614	1 519 085	187 853	1 548 874
Aktsiakapital nimiväärtuses	0	39 672	0	39 672
Eelmiste perioodide kasum	-63 416	235 710	-80 801	259 576
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-8 568	-20 901	17 385	-23 866
Omakapital kokku	-71 984	254 481	-63 416	275 382
PASSIVA KOKKU	87 630	1 773 566	124 437	1 824 256

Kasumiaruanded				
(eurodes)				
	Maagaasi müük	Võrguteenused ja liitumistasud	Maagaasi müük	Võrguteenused ja liitumistasud
	2011	2011	2010	2010
Müügitulu	327 638	176 787	358 464	114 411
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-315 182	-159 906	-319 845	-112 274
Muud tegevuskulud	-838	-15 288	-790	-7 618
Tööjõukulud	-16 382	-19 418	-16 059	-16 376
s.h. Palgakulu	-12 155	-14 409	-11 916	-12 151
Sotsiaalmaksud	-4 227	-5 009	-4 143	-4 225
Muud ärikulud	-528	-758	-800	-404
Ärikasum, (-kahjum)	-5 292	-18 583	20 970	-22 261
Intressikulud	-3 276	-2 318	-3 585	-1 605
Puhaskasum, (-kahjum)	-8 568	-20 901	17 385	-23 866

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts ESMAR EHITUS (registrikood: 10029447) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT POST	Juhatuse liige (juhataja)	31.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ESMAR EHITUS aktsionäridele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme auditeerinud aktsiaselts ESMAR EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts ESMAR EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Arvamus Maagaasiseaduse alusel

Oleme kontrollinud aktsiaselts ESMAR EHITUS 31.12.2011 lõppenud majandusaasta aruande lisana esitatud gaasiettevõtja bilansi ja kasumiaruannet. Nimetatud aruannete esitamise kohustus on sätestatud Maagaasiseadusega ja nende koostamise õigsuse eest vastutab aktsiaseltsi ESMAR EHITUS juhtkond. Märgime, et puuduvad juhendid nimetatud aruannete koostamiseks ning seetõttu on aruannete koostamisel lähtunud juhtkonna hinnangute põhjal kujundatud arvestuspõhimõtetest.

Meie arvates on aktsiaselts ESMAR EHITUS 31.12.2011 lõppenud majandusaasta aruande lisana esitatud gaasiettevõtja bilanss ja kasumiaruanne koostatud vastavuses aruandes esitatud gaasiettevõtja arvestuspõhimõtetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu
Vandeauditori number 261
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
Pärnu mnt 141, Tallinn
31.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts ESMAR EHITUS (registrikood: 10029447) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	31.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 097 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 416
Kokku	3 210 194

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 097 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 416
Kokku	3 210 194
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 210 194
Kokku	3 210 194

AS Esmar Ehitus juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	2395228	36.70%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3149105	48.25%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	326686	5.01%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	307501	4.71%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	138666	2.12%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	107228	1.64%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	102365	1.57%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6000780
Faks	+372 6000781
E-posti aadress	esmarehitus@esmarehitus.ee
Veebilehe aadress	www.esmarehitus.ee