

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts ESMAR EHITUS

registrikood: 10029447

tänavatalu nimi, Rohuneeme tee 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

postisihnumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon: 372 600 0780

faks: 372 600 0781

e-posti aadress: esmarehitus@esmarehitus.ee

veebilehe aadress: www.esmarehitus.ee

Sisukord

| | |
|--|-----------|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE | 1 |
| Sisukord | 2 |
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon | 4 |
| Bilanss | 5 |
| Kasumiaruanne | 6 |
| Rahavoogude aruanne | 7 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 9 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed | 12 |
| Lisa 3 Muud nõuded | 12 |
| Lisa 4 Varud | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 13 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 13 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 13 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud | 14 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara | 14 |
| Lisa 10 Immateriaalne põhivara | 15 |
| Lisa 11 Laenukohustused | 16 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed | 17 |
| Lisa 13 Eraldised | 17 |
| Lisa 14 Aktsiakapital | 17 |
| Lisa 15 Müügitulu | 18 |
| Lisa 16 Muud äritulud | 18 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 18 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud | 19 |
| Lisa 19 Tööjõukulud | 19 |
| Lisa 20 Muud ärikulud | 19 |
| Lisa 21 Finantstulud ja -kulud | 20 |
| Lisa 22 Tulumaks | 20 |
| Lisa 23 Seotud osapooled | 20 |
| Lisa 24 Ettemakstud tulud | 21 |
| Lisa 25 Lõpetamata ehituslepingud | 21 |
| Lisa 26 Bilansivälised kohustused | 21 |
| Lisa 27 Gaasivaldkond | 21 |

Tegevusaruanne

AS Esmar Ehitus põhitegevuseks on üldehitustööde projektijuhtimine; ehitus- ja elektritööd omajõududega; vee-, kanalisatsiooni- ja gaasitorustike arendus ning ehitus; vee-, kanalisatsiooni- ja gaasiteenuste müük.

2009. aasta netokäive moodustab 62% võrreldes 2008. a. netokäibega. Põhiline käibelangus 2009. aastal on põhjustatud üldehitustööde mahust.

2009. a suuremad objektid olid Mähe 1 piirkonnas vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine; Mõigu ja Raku-Raudalu piirkonna torustike rajamine.

2010.a. on tähelepanu suunatud Norra ehitusturule, kus on märgata turu elavnemist. Samas on märgata ka väikest elavnemist kohalikul ehitusturul.

AS Esmar Ehitus pakub nii era- kui ka äriklientidele vee-, kanalisatsiooni-, sadevee- ja gaasivarustuse liitumisvõimalust tänaseks juba eelvooludega varustatud piirkondades. Tänapäevased tegevuspiirkonnad on peamiselt Tallinnas ja selle lähiümbruses. AS Esmar Ehitus omab pikaajalist infrastruktuuri rajatiste ehitamise kogemust. Tegeleme aktiivselt infrastruktuuri laiendamisega arenduspiirkondades ja näeme hetkel head võimalust uutesse piirkondadesse laienemiseks.

2010. a. jätkuvad samalaadsed tegevused eesmärgiga kindlustada ettevõtte käibe kasv ja tagada jätkusuutlik areng.

AS Esmar Ehitus juhatus koosneb ühest liikmest, nõukogu kolmest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmete töö eest juhatuses ja nõukogus tasu ei makstud. Töölepingu alusel maksti juhatus ja nõukogu liikmetele tasusid kokku 1 364 833 krooni. Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 46 ning nende palgakulu kogusumma oli 15 523 tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Esmar Ehitus 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Esmar Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Esmar Ehitus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 | Lisa nr |
|--|--------------------|--------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 13 092 954 | 1 169 964 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 28 947 174 | 54 887 108 | 2,3 |
| Varud | 22 858 489 | 29 285 912 | 4 |
| Kokku käibevara | 64 898 617 | 85 342 984 | |
| Põhivara | | | |
| Finantsinvesteeringud | 1 923 195 | 1 923 195 | 6,7 |
| Nõuded ja ettemaksud | 44 669 371 | 45 703 653 | 3 |
| Kinnisvarainvesteeringud | 13 699 430 | 17 512 476 | 8 |
| Materiaalne põhivara | 78 301 018 | 79 981 886 | 9 |
| Immateriaalne põhivara | 273 921 | 322 020 | 10 |
| Kokku põhivara | 138 866 935 | 145 443 230 | |
| Kokku varad | 203 765 552 | 230 786 214 | |
| Kohustused ja omakapital | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 16 420 416 | 10 727 889 | 11 |
| Võlad ja ettemaksud | 32 281 609 | 59 105 650 | 12,24 |
| Eraldised | 341 100 | 435 788 | 13 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 49 043 125 | 70 269 327 | |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 53 862 430 | 64 495 273 | 11 |
| Võlad ja ettemaksud | 51 638 103 | 56 160 364 | 12,24 |
| Kokku pikaajalised kohustused | 105 500 533 | 120 655 637 | |
| Kokku kohustused | 154 543 658 | 190 924 964 | |
| Omakapital | | | |
| Aktsiakapital nimiväärtuses | 2 586 400 | 2 586 400 | 14 |
| Kohustuslik reservkapital | 258 640 | 258 630 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 37 016 210 | 30 959 055 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 9 360 644 | 6 057 165 | |
| Kokku omakapital | 49 221 894 | 39 861 250 | |
| Kokku kohustused ja omakapital | 203 765 552 | 230 786 214 | |

Kasumiaruanne

(kroonides)

| | 2009 | 2008 | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu | 102 164 445 | 165 382 643 | 15 |
| Muud äritulud | 7 640 741 | 7 026 331 | 16 |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -6 282 368 | 1 342 575 | 4 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -51 035 110 | -125 506 776 | 17 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -15 102 593 | -17 256 949 | 18 |
| Tööjõukulud | -15 335 768 | -23 363 384 | 19 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -8 484 508 | -8 380 997 | |
| Muud ärikulud | -4 299 674 | -54 000 | 20 |
| Ärikasum (-kahjum) | 9 265 165 | -810 557 | |
| | | | |
| Finantstulud ja -kulud | 95 479 | 6 867 722 | 21 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 9 360 644 | 6 057 165 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 9 360 644 | 6 057 165 | |

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

| | 2009 | 2008 | Lisa nr |
|--|--------------------|--------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Ärikasum (kahjum) | 9 265 165 | -810 557 | |
| Korrigeerimised | | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 8 484 509 | 8 380 997 | 9,10 |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist | -468 883 | -79 001 | |
| Muud korrigeerimised | 7 861 392 | -26 881 175 | |
| Kokku korrigeerimised | 15 877 018 | -18 579 179 | |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 10 827 517 | 24 602 | |
| Varude muutus | 6 427 423 | -1 255 767 | 4 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -21 590 803 | 10 505 260 | |
| Laekunud intressid | 5 226 036 | 6 180 816 | |
| Makstud intressid | -4 028 803 | -6 817 328 | |
| Kokku rahavood äritegevusest | 22 003 553 | -10 752 153 | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -37 058 305 | -26 297 417 | 9,10 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 730 698 | 84 745 | |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel | -186 954 | -912 080 | |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist | | 300 000 | |
| Laekunud sidusettevõtjate müügist | | 10 960 000 | |
| Antud laenud | -2 500 000 | -9 736 168 | |
| Antud laenude tagasimaksed | 60 000 | 554 703 | |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | -38 954 561 | -25 046 217 | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenud | | 19 451 468 | |
| Saadud laenude tagasimaksed | -4 572 678 | -24 510 475 | |
| Arvelduskrediidi saldo muutus | -863 876 | 863 876 | |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed | -576 921 | -1 073 475 | |
| Laekumised sihtfinantseerimisest | 4 660 075 | 8 311 724 | 24 |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest | 30 227 048 | 32 414 948 | 24 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | 28 873 648 | 35 458 066 | |
| Kokku rahavood | 11 922 640 | -340 304 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 1 169 964 | 1 510 268 | |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 11 922 990 | -340 304 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 13 092 954 | 1 169 964 | |

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

| | | | | Kokku |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| | Aktsiakapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2007 | 2 586 300 | 258 630 | 30 959 055 | 33 803 985 |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | | | 6 057 165 | 6 057 165 |
| Emiteeritud aktsiakapital | 100 | | | 100 |
| 31.12.2008 | 2 586 400 | 258 630 | 37 016 220 | 39 861 250 |
| | | | | |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | | | 9 360 644 | 9 360 644 |
| Muutused reservides | | 10 | -10 | |
| 31.12.2009 | 2 586 400 | 258 640 | 46 376 854 | 49 221 894 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Esmar Ehitus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibist lähtuvalt, välja arvatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest (skeem 1).

Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte AS Esmar Ehitus kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõttel on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütar-ettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtteid ei ole konsolideeritud, kuna nende müügitulu ja koguvarade maht ei ületa 5% emaettevõtte samadest näitajatest.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle AS Esmar Ehitusel on oluline mõju ja mis ei ole AS Esmar Ehituse tütar-ettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui AS Esmar Ehituse omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõttesse arvestatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste

nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Lõpetamata toodangus kajastatakse kuni võõrandamiseni omavalitsuste tellimuse alusel ehitatavate vee- ja kanalisatsioonitorustike maksumus omahinnas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvarad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise eesmärgil, kinnisvara väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste osutamisel või müügiks tavapärase majandustegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, millel on oluline väärtus ja mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni.

Liitumistasudega finantseeritavate vee-, kanalisatsiooni- ja gaasitorustike ehituskulud kapitaliseeritakse ja kajastatakse kuni nende valmimiseni lõpetamata ehitusena. Torustike valmimisel kantakse need võrdeliselt saadud liitumistasudega põhivarast maha (kuluks). Omavalitsuste poolt finantseeritavate sadevetetorustike ehituskulud kapitaliseeritakse, valmimisel võetakse torustikud arvele rajatistena.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid on määratud sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeas protsendina põhivara soetusmaksumusest järgmiselt: hoonetel 4% aastas, soojakutel 10% aastas, masinatel ja seadmetel 10% kuni 40% aastas, muul inventaril 10% kuni 50% aastas. Renditud kontorihoone rekonstrueerimise summat amortiseeritakse määraga 15% aastas ning ettevõtte bilansi jäävaid torustikke 10% aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ehitusseaduse järgi antakse ehitistele 2-aastase kestusega garantiid. Garantiireservi arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul, mis on 10 aastat.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Esmar Ehitus tütarettevõtted;
- AS Esmar Ehitus sidusettevõtted;
- AS Esmar Ehitus olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset määra. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata. Tulevaste perioodide tulu põhivara finantseerimiseks kantakse tulusse vastavuses soetatud põhivara kulusse kandmisega 10 aasta jooksul. Liitumistasudega finantseeritavate torustike osas kajastatakse aruandeperioodil valminud torustike kulud perioodi ärikuludes ning nende ehitamiseks saadud liitumistasud perioodi müügitulus.

Lõpetamata pikaajaliste ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusastmelisel meetodil. Valmidusaste määratakse lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis nõuetena ning vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalise eraldisena. Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 | Lisa nr |
|--|-------------------|-------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu | 20 878 552 | 29 802 402 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 221 457 | 235 734 | 5 |
| Muud nõuded | 100 000 | 3 277 | |
| Lühiajalised laenuõuded | 7 380 908 | 16 197 624 | 3 |
| Ehitustööde tellijatelt saada | 212 168 | 7 863 736 | 25 |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 59 945 | 245 178 | |
| Muud lühiajalised nõuded-intressid | 94 144 | 539 157 | |
| Kokku Nõuded ja ettemaksed | 28 947 174 | 54 887 108 | |

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

| | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|--------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|----------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Laenuõuded | 6 281 626 | 4 550 610 | 1 322 440 | 408 576 | |
| Muud nõuded | 45 768 653 | 2 830 298 | 12 095 756 | 30 842 599 | |
| Kokku muud nõuded | 52 050 279 | 7 380 908 | 13 418 196 | 31 251 175 | 2 |
| | | | | | |
| | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Laenuõuded | 13 813 404 | 13 778 404 | 35 000 | | |
| Muud nõuded | 48 087 873 | 2 419 220 | 13 296 691 | 32 371 962 | |
| Kokku muud nõuded | 61 901 277 | 16 197 624 | 13 331 691 | 32 371 962 | 2 |

Laenude intressimäärad on 3,5% - 8%, tagastamistähtajad 2010.a. -2016.a.

Muude nõuetena on kajastatud järelmaksunõue ehituse eest

intressimääraga 2,5% - 3% + 6 kuu EURIBOR, tagastamistähtajad 2013.a. ja 2026.a.

Alusvaluutat EEK.

Lisa 4 Varud

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal | 52 747 | 62 961 |
| Lõpetamata toodang | 22 800 239 | 29 082 607 |
| Ettemaksed varude eest | 5 503 | 140 344 |
| Kokku varud | 22 858 489 | 29 285 912 |

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

| | 31.12.2009 | | 31.12.2008 | |
|---|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 221 457 | | 235 734 | |
| Üksikisiku tulumaks | | 305 795 | | 290 215 |
| Erisoodustuse tulumaks | | 13 823 | | 7 975 |
| Sotsiaalmaks | | 786 948 | | 949 920 |
| Kohustuslik kogumispension | | | | 17 273 |
| Töötuskindlustusmaksed | | 62 455 | | 12 222 |
| Maamaks | | 17 461 | | |
| Aktsiisimaks | | 68 027 | | 16 899 |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad | | 53 | | |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 221 457 | 1 254 562 | 235 734 | 1 294 504 |

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 | Lisa nr |
|---|------------------|------------------|---------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 1 428 165 | 1 428 165 | 7 |
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud | 495 030 | 495 030 | |
| Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud | 1 923 195 | 1 923 195 | |

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon | | | | |
|--|------------|----------------------------|-----------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osalusemäär (%) | |
| | | | 31.12.2008 | 31.12.2009 |
| OÜ Mähe Vesi | Eesti | Vee- ja kanal. müük | 100 | 100 |
| OÜ Koidu Võrgud | Eesti | Vee-, kanal- ja gaasi müük | 100 | 100 |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon | | |
|--|------------------|------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | 31.12.2008 | 31.12.2009 |
| OÜ Mähe Vesi | 928 165 | 928 165 |
| OÜ Koidu Võrgud | 500 000 | 500 000 |
| Kokku: | 1 428 165 | 1 428 165 |

Osalus tütarettevõtete omakapitalis

31.12.2008 1 255 474 krooni, 31.12.2009 1 370 343 krooni.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud hinnatõusu ootel maad soetusmaksumusega kokku 13 699 430 krooni. Seoses väärtuse langusega hinnati kinnisvarainvesteeringute väärtus 2009.a. alla 4 000 000 krooni võrra. Allahindluse summa on kajastatud muudes ärikuludes (lisa 20). 2008.a. allahindlust ei tehtud.

Lisa 9 Materiaalne põhivara (kroonides)

| | | | | | | | | | Kokku | |
|---|----------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|------------------------------------|
| | Maa | Ehitised | | | | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |
| | | | Transpordivahendid | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Muud masinad ja seadmed | | | | | |
| 31.12.2007 | | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 800 000 | 59 369 193 | 6 788 154 | 412 643 | 1 712 198 | 8 912 995 | 479 180 | 26 971 434 | 26 971 434 | 96 532 802 |
| Akumuleeritud kulum | | -14 716 977 | -4 580 465 | -242 008 | -1 231 791 | -6 054 264 | -315 754 | | | -21 086 995 |
| Jääkmaksumus | 800 000 | 44 652 216 | 2 207 689 | 170 635 | 480 407 | 2 858 731 | 163 426 | 26 971 434 | 26 971 434 | 75 445 807 |
| Ostud ja parendused | | 9 120 008 | 1 386 243 | 120 508 | 293 532 | 1 800 283 | 133 590 | 15 841 233 | 15 841 233 | 26 895 114 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | | 413 914 | | | | | | | | 413 914 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | | 8 706 094 | | | | | | 15 841 233 | 15 841 233 | 24 547 327 |
| Muud ostud ja parendused | | | 1 386 243 | 120 508 | 293 532 | 1 800 283 | 133 590 | | | 1 933 873 |
| Amortisatsioonikulu | | -6 749 130 | -1 058 632 | -105 950 | -319 076 | -1 483 658 | -77 283 | | | -8 310 071 |
| Muud muutused | | | | -3 063 | -2 541 | -5 604 | -140 | -14 043 220 | -14 043 220 | -14 048 964 |
| 31.12.2008 | | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 800 000 | 68 489 201 | 7 407 791 | 455 539 | 1 944 198 | 9 807 528 | 609 096 | 28 769 447 | 28 769 447 | 108 475 272 |
| Akumuleeritud kulum | | -21 466 107 | -4 872 491 | -273 409 | -1 491 876 | -6 637 776 | -389 503 | | | -28 493 386 |
| Jääkmaksumus | 800 000 | 47 023 094 | 2 535 300 | 182 130 | 452 322 | 3 169 752 | 219 593 | 28 769 447 | 28 769 447 | 79 981 886 |
| Ostud ja parendused | | 4 271 769 | 505 948 | 73 561 | 64 155 | 643 664 | 12 755 | 32 050 117 | 32 050 117 | 36 978 305 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | | 4 271 769 | | | | | | 32 050 117 | 32 050 117 | 36 321 886 |
| Muud ostud ja parendused | | | 505 948 | 73 561 | 64 155 | 643 664 | 12 755 | | | 656 419 |
| Amortisatsioonikulu | | -7 100 534 | -865 972 | -100 653 | -197 779 | -1 164 404 | -91 472 | | | -8 356 410 |
| Müügid | | | -261 815 | | | -261 815 | | | | -261 815 |
| Muud muutused | | | -81 062 | 2 355 | -11 396 | -90 103 | 1 554 | -29 952 399 | -29 952 399 | -30 040 948 |
| 31.12.2009 | | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 800 000 | 72 760 970 | 6 338 369 | 402 965 | 1 920 496 | 8 661 830 | 593 343 | 30 867 165 | 30 867 165 | 113 683 308 |
| Akumuleeritud kulum | | -28 566 641 | -4 505 970 | -245 572 | -1 613 194 | -6 364 736 | -450 913 | | | -35 382 290 |
| Jääkmaksumus | 800 000 | 44 194 329 | 1 832 399 | 157 393 | 307 302 | 2 297 094 | 142 430 | 30 867 165 | 30 867 165 | 78 301 018 |

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

| | | Kokku |
|---------------------|----------------|----------|
| | Arvutitarkvara | |
| 31.12.2007 | | |
| Soetusmaksumus | 10 947 | 10 947 |
| Akumuleeritud kulum | -4 379 | -4 379 |
| Jääkmaksumus | 6 568 | 6 568 |
| | | |
| Ostud ja parendused | 386 378 | 386 378 |
| Amortisatsioonikulu | -70 926 | -70 926 |
| | | |
| 31.12.2008 | | |
| Soetusmaksumus | 397 325 | 397 325 |
| Akumuleeritud kulum | -75 305 | -75 305 |
| Jääkmaksumus | 322 020 | 322 020 |
| | | |
| Ostud ja parendused | 80 000 | 80 000 |
| Amortisatsioonikulu | -128 099 | -128 099 |
| | | |
| 31.12.2009 | | |
| Soetusmaksumus | 477 325 | 477 325 |
| Akumuleeritud kulum | -203 404 | -203 404 |
| Jääkmaksumus | 273 921 | 273 921 |

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

| | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
|--|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud | | | | |
| Pangalaenud | 2 786 364 | 2 786 364 | | |
| Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa | 9 681 929 | 9 681 929 | | |
| Kapitalirendikohustus | 435 701 | 435 701 | | |
| Muud laenudega seotud kohustused | 3 506 706 | 3 506 706 | | |
| Muud | 9 716 | 9 716 | | |
| Lühiajalised laenud kokku | 16 420 416 | 16 420 416 | | |
| Pikaajalised laenud | | | | |
| Pangalaenud | 53 070 154 | | 23 583 052 | 29 487 102 |
| Kapitalirendikohustus | 792 276 | | 792 276 | |
| Pikaajalised laenud kokku | 53 862 430 | | 24 375 328 | 29 487 102 |
| Laenukohustused kokku | 70 282 846 | 16 420 416 | 24 375 328 | 29 487 102 |
| | | | | |
| | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud | | | | |
| Pangalaenud | 3 863 876 | 3 863 876 | | |
| Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa | 4 148 730 | 4 148 730 | | |
| Kapitalirendikohustus | 547 934 | 547 934 | | |
| Muud laenudega seotud kohustused | 2 151 151 | 2 151 151 | | |
| Muud | 16 198 | 16 198 | | |
| Lühiajalised laenud kokku | 10 727 889 | 10 727 889 | | |
| Pikaajalised laenud | | | | |
| Pangalaenud | 62 962 395 | | 31 775 940 | 31 186 455 |
| Kapitalirendikohustus | 1 532 878 | | 1 532 878 | |
| Pikaajalised laenud kokku | 64 495 273 | | 33 308 818 | 31 186 455 |
| Laenukohustused kokku | 75 223 162 | 10 727 889 | 33 308 818 | 31 186 455 |

Laenu intressimäär on 6,5%, tagastamistähtajaga 2010.a.

Laenude intressimäär on 2,5%-3% + 6 kuu EURIBOR, tagastamistähtajaga 2010.a.,2013.a. ja 2026.a.

Alusvaluutat EUR.

Pangalaenude tagatiseks on seatud notariaalne kommerts pant summas 15 000 000 krooni ja hüpoteegid kinnistutele Harjumaal ja Ida-Virumaal kokku 98 140 000 krooni.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 | Lisa nr |
|---|-------------------|--------------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 22 439 537 | 42 443 938 | |
| Võlad töövõtjatele | 1 369 764 | 2 666 987 | |
| Maksuvõlad | 1 254 562 | 1 294 504 | 5 |
| Saadud ettemaksed | 100 000 | 5 311 787 | |
| Tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 7 074 656 | 7 202 493 | 24 |
| Muud võlad-intressid | 43 090 | 185 941 | |
| Tulevaste perioodide ettemakstud tulud-pikaajalised | 51 638 103 | 56 160 364 | 24 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 83 919 712 | 115 266 014 | |

Lisa 13 Eraldised

(kroonides)

| | 31.12.2008 | Moodustamine/ korrigeerimine | Kasutamine | 31.12.2009 |
|---|----------------|---------------------------------|-----------------|----------------|
| Garantiikohustuse reserv-lühiajaline | 435 788 | 73 883 | -168 571 | 341 100 |
| Kokku eraldised | 435 788 | 73 883 | -168 571 | 341 100 |

Lisa 14 Aktsiakapital

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital | 2 586 400 | 2 586 400 |
| Aktsiate arv (tk) | 25 864 | 25 864 |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 100 | 100 |

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
|--|--------------------|--------------------|
| | 2009 | 2008 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 101 531 106 | 125 943 664 |
| Kokku müük Euroopa Liidu riikidele | 101 531 106 | 125 943 664 |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike | | |
| Norra | 633 339 | 39 438 979 |
| Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike | 633 339 | 39 438 979 |
| Kokku müügitulu | 102 164 445 | 165 382 643 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| | 2009 | 2008 |
| Ehitusteenused | 47 932 968 | 125 322 713 |
| Trasside ehitus | 37 342 027 | 24 719 655 |
| Vee-, kanalisatsiooni ja gaasi müük | 8 637 934 | 8 735 173 |
| Ehitumaterjalide ja muude teenuste müük | 8 251 516 | 6 605 102 |
| Kokku müügitulu | 102 164 445 | 165 382 643 |

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

| | 2009 | 2008 | Lisa nr |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | | 48 996 | |
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 224 904 | 3 916 | |
| Tulu sihtfinantseerimisest | 7 387 862 | 6 969 004 | 24 |
| Muud | 27 975 | 4 415 | |
| Kokku muud äritulud | 7 640 741 | 7 026 331 | |

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|--|-------------------|--------------------|
| Tooraine ja materjal | 17 149 599 | 47 812 928 |
| Alltöövõtutööd | 17 133 642 | 44 385 145 |
| Transport, mehhanismid | 11 248 627 | 26 240 463 |
| Muud | 5 503 242 | 7 068 240 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 51 035 110 | 125 506 776 |

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|---|-------------------|-------------------|
| Mitmesugused bürookulud | 147 194 | 158 447 |
| Koolituskulud | 98 335 | 129 967 |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | 9 689 910 | 10 317 723 |
| Kulud bürooruumidele, territooriumidele | 1 436 156 | 1 777 954 |
| Õigusabi-, konsultatsioonikulud | 639 791 | 658 530 |
| Side- ja arvutikulud | 391 517 | 618 611 |
| Kindlustusmaksed | 373 083 | 382 152 |
| Riigilõivud, pangateenused | 175 904 | 184 119 |
| Muud | 2 150 703 | 3 029 446 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 15 102 593 | 17 256 949 |

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|--|-------------------|-------------------|
| Palgakulu | 11 285 120 | 17 403 968 |
| Sotsiaalmaksud | 3 903 072 | 5 811 840 |
| Pensionikulu | 147 576 | 147 576 |
| Kokku tööjõukulud | 15 335 768 | 23 363 384 |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 46 | 52 |

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|--|------------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 13 479 | 1 757 |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 245 951 | 704 |
| Liikmemaksud | 40 244 | 51 539 |
| Kahjum kinnivarainvesteeringute väärtuse muutusest | 4 000 000 | |
| Kokku muud ärikulud | 4 299 674 | 54 000 |

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|-------------------------------------|---------------|------------------|
| Intressitulud | 4 874 873 | 6 180 816 |
| Intressikulud | -3 885 951 | -6 067 328 |
| Intressikulu laenuidelt | -3 684 936 | -5 647 369 |
| Intressikulu kapitalirendilt | -75 635 | -177 457 |
| Muud intressikulud | -125 380 | -242 502 |
| Muud finantstulud ja -kulud | -893 443 | 6 754 234 |
| Kokku finantstulud ja -kulud | 95 479 | 6 867 722 |

Lisa 22 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu aruandeaastal ja võrreldaval aastal ei olnud, sest dividende välja ei kuulutatud.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 46 376 854 krooni (31.12.2008: 37 016 220 krooni). Maksimaalne võimalik dividendidena väljamakstav summa on 36 637 715 krooni (31.12.2008: 29 242 814 krooni), millega kaasneks tulumaksukohustus 9 739 139 krooni (31.12.2008: 7 773 406 krooni).

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.12.2009 | | 31.12.2008 | |
|--|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustused | Nõuded | Kohustused |
| Tütarettevõtjad | 5 786 930 | 54 368 | 2 486 086 | 648 541 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 882 144 | 10 877 252 | 865 329 | 13 928 646 |

| | 2009 | | 2008 | |
|--|-----------|-----------|-----------|------------|
| | Tulud | Kulud | Tulud | Kulud |
| Tütarettevõtjad | 5 285 988 | 1 354 284 | 5 324 671 | 2 578 666 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 288 237 | 8 705 377 | 693 612 | 16 491 378 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
|---|---------|---------|
| | 2009 | 2008 |
| Arvestatud tasu | 697 045 | 761 752 |

Lisa 24 Ettemakstud tulud

(kroonides)

| | 2009 | 2008 |
|--|-------------------|-------------------|
| Jääk aasta alguses | 63 362 857 | 54 324 843 |
| s.h. sihtfinantseerimine | 49 953 207 | 48 610 487 |
| Laekunud aruandeaastal | 34 887 123 | 40 726 672 |
| s.h. sihtfinantseerimine | 4 660 075 | 8 311 724 |
| Ümberliigitamine ostjate ettemaksudest | 5 192 668 | 0 |
| Kajastatud tuluna aruandeaastal | -44 729 889 | -31 688 658 |
| s.h. sihtfinantseerimine | -7 387 862 | -6 969 004 |
| Jääk aasta lõpus | 58 712 759 | 63 362 857 |
| s.h. sihtfinantseerimine | 47 225 420 | 49 953 207 |
| | | |
| Ettemakstud tulude lühiajaline osa | 7 074 656 | 7 202 493 |
| Ettemakstud tulude pikajaline osa | 51 638 103 | 56 160 364 |
| Kokku | 58 712 759 | 63 362 857 |

Lisa 25 Lõpetamata ehituslepingud

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---|-------------------|-------------------|
| Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum | 212 168 | 64 167 835 |
| Esitatud vahearved | 0 | -56 304 099 |
| Tulude korrigeerimine | 212 168 | 7 863 736 |

| | 2009 | 2008 |
|-------------------|-------------|-------------|
| Tulu suurendamine | 212 168 | 7 863 736 |
| Tulu vähendamine | 0 | 0 |

Tulude suurendamine näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad tellijatele esitatud vahearvetest. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real *Ehitustööde tellijatel saada*.

Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad tellijatele esitatud vahearvetest. Tulude vähenemine on näidatud bilansis real *Ehitustööde tellijatel saada*.

Lisa 26 Bilansivälised kohustused

(kroonides)

| | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bilansiväliseks kohustuseks on pangagarantiid (pakkumise-, ehitusaja- ja garantiiaja) | 5 214 381 | 5 525 725 |

Lisa 27 Gaasivaldkond

(kroonides)

Raamatupidamise aastaaruande lisa koostamise eesmärk ja arvestuspõhimõtted

Käesolev majandusaasta aruande lisa koostamise aluseks on Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud lisanõue maagaasiettevõtja raamatupidamise aruannete avalikustamise suhtes eesmärgiga tagada gaasiga seotud tegevusalade eristamine.

Vastavalt Maagaasiseadusele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

1. Maagaasi müük

2. Võrguteenuse osutamine

Majandusaasta jooksul ei peeta raamatupidamisarvestust eraldi eri tegevusvaldkondade lõikes, bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse majandusaasta lõpus.

Bilansikirjete jagamine:

1. Raha ja pangakontod

Jagamisel on lähtunud gaasivaldkonna osakaalust põhivaras

2. Nõuded ostjate vastu

Jagamisel on lähtunud iga konkreetse nõude sisust.

3. Lõpetamata ehitus

Jagamisel on lähtunud igast konkreetsest dokumendist.

4. Ostjate ettemaksed

Jagamisel on lähtunud iga konkreetse ettemakse sisust.

5. Võlad tarnijatele

Jagamisel on lähtunud igast konkreetsest arve sisust.

6. Maksuvõlad

Käibemaksuvõla jagamisel on lähtunud kogu käibemaksuga maksustatud müügitulu suhtest, Maksuvõlad, mis on arvestatud töötasudelt, on jagatud lähtudes palgakulu suhtest.

7. Võlad töövõtjatele

Jagamise aluseks on palgakulu suhe majandusaastal.

8. Garantiikohustuse reserv

Jagamisel on lähtunud müügitulu osakaalust.

9. Tulevaste perioodide ettemakstud tulu

Jagamisel on lähtunud iga konkreetse tulu sisust.

10. Eelmiste perioodide ja aruandeaasta kasum/kahjum

Jagamisel on lähtunud igast konkreetsest kasumi/kahjumi sisust.

11. Omakapital

Omakapitali jagamisel on lähtunud valdkonna osakaalust põhivaras.

Kasumiaruande jagamine:

1. Müügitulu

Jagamisel on lähtunud igast konkreetsest müügiarvest.

2.Kaubad, toore, materjal ja teenused

Jagamisel on lähtunud igast konkreetsest kuludokumendist.

3.Muud tegevuskulud, tööjõukulu, muu ärikulu

Jagamisel on lähtunud igast konkreetsest kuludokumendist.

4.Finantskulu

Jagamisel on lähtunud müügitulu osakaalust.

Bilansid

(kroonides)

| AKTIVA | Maagaasi müük | Võrguteenused koos liitumistasudega | Maagaasi müük | Võrguteenused koos liitumistasudega |
|--|-------------------|--|-------------------|--|
| | 31.12.2009 | 31.12.2009 | 31.12.2008 | 31.12.2008 |
| Raha ja pangakonto | 0 | 3 535 098 | 0 | 280 791 |
| Nõuded ostjate vastu | 1 405 715 | 549 488 | 1 577 716 | 404 128 |
| Maksude ettemaksed | 11 716 | 4 630 | 8 014 | 3 064 |
| Käibevara kokku | 1 417 431 | 4 089 216 | 1 585 730 | 687 983 |
| Lõpetamata ehitus | 0 | 25 139 407 | 0 | 23 633 598 |
| Põhivara kokku | 0 | 25 139 407 | 0 | 23 633 598 |
| AKTIVA KOKKU | 1 417 431 | 29 228 623 | 1 585 730 | 24 321 581 |
| PASSIVA | | | | |
| Lühiajalised laenud | 427 519 | 5 295 123 | 2 381 509 | 18 355 197 |
| Ostjate ettemaksed tööde eest | 0 | 0 | 13 070 | 0 |
| Võlad tarnijatele | 763 879 | 267 528 | 111 818 | 348 011 |
| Maksuvõlad | 30 935 | 8 792 | 37 892 | 5 707 |
| Võlad töövõtjatele | 28 097 | 7 930 | 44 099 | 11 988 |
| Garantiikohustuse reserv | 0 | 6 547 | 0 | 3 486 |
| Lühiajalised kohustused kokku | 1 250 430 | 5 585 920 | 2 588 388 | 18 724 389 |
| Pikaajalised laenud | 1 431 261 | 17 804 741 | 0 | 0 |
| Tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 0 | 1 155 751 | 0 | 1 300 051 |
| Pikaajalised kohustused kokku | 1 431 261 | 18 960 492 | 0 | 1 300 051 |
| Kohustused kokku | 2 681 691 | 24 546 412 | 2 588 388 | 20 024 440 |
| Aktsiakapital nimiväärtuses | 0 | 620 736 | 0 | 620 736 |
| Eelmiste perioodide kasum | -1 002 658 | 3 676 405 | -187 278 | 3 230 423 |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum) | -261 602 | 385 070 | -815 380 | 445 982 |
| Omakapital kokku | -1 264 260 | 4 682 211 | -1 002 658 | 4 297 141 |
| PASSIVA KOKKU | 1 417 431 | 29 228 623 | 1 585 730 | 24 321 581 |

Kasumiaruanded

(kroonides)

| | Maagaasi müük | Võrguteenused ja liitumistasud | Maagaasi müük | Võrguteenused ja liitumistasud |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| | 2009 | 2009 | 2008 | 2008 |
| Müügitulu | 4 962 344 | 1 960 846 | 5 348 718 | 2 100 469 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -4 801 468 | -1 389 015 | -5 679 002 | -1 459 100 |
| Muud tegevuskulud | -13 611 | -61 195 | -31 091 | -67 059 |
| Tööjõukulud | -347 364 | -98 042 | -386 318 | -105 023 |
| s.h. Palgakulu | -259 537 | -73 253 | -289 792 | -78 782 |
| Sotsiaalmaksud | -87 827 | -24 789 | -96 526 | -26 241 |
| Muud ärikulud | -11 880 | -7 916 | -14 200 | -2 300 |
| Ärikasum, (-kahjum) | -211 979 | 404 678 | -761 893 | 466 987 |
| Intressikulud | -49 623 | -19 608 | -53 487 | -21 005 |
| Puhaskasum, (-kahjum) | -261 602 | 385 070 | -815 380 | 445 982 |

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts ESMAR EHITUS (registrikood: 10029447) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| PRIIT POST | Juhatuse liige (juhataja) | 15.06.2010 |

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ESMAR EHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts ESMAR EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts ESMAR EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamus Maagaasiseaduse alusel

Oleme kontrollinud AS Esmar Ehitus 31.12.2009 lõppenud majandusaasta aruande lisana esitatud gaasiettevõtja bilanssi ja kasumiaruannet. Nimetatud aruannete esitamise kohustus on sätestatud Maagaasiseadusega ja nende koostamise õigsuse eest vastutab juhatus. Märgime, et puuduvad juhendid nimetatud aruannete koostamiseks, seetõttu on koostamisel lähtutud juhtkonna hinnangute põhjal kujundatud arvestuspõhimõtetest.

Meie arvates on gaasiettevõtja bilanss ja kasumiaruanne koostatud vastavuses majandusaasta aruandes esitatud gaasiettevõtja arvestuspõhimõtetega.

Rein Ruusalu
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
Pärnu mnt 141, Tallinn
15.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts ESMAR EHITUS (registrikood: 10029447) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN RUUSALU | Vandeaudiitor | 15.06.2010 |
| MALLE RANNIK | Vandeaudiitor | 15.06.2010 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

| | 31.12.2009 |
|--|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 37 016 210 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 9 360 644 |
| Kokku | 46 376 854 |
| Jaotamine | |
| Kokku | 46 376 854 |

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

| | 31.12.2009 |
|--|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 37 016 210 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 9 360 644 |
| Kokku | 46 376 854 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 46 376 854 |
| Kokku | 46 376 854 |

AS Esmar Ehitus juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 42211 | 87459389 | 85.61% | Jah |
| Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu | 35231 | 4962344 | 4.86% | Ei |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge | 47991 | 4045533 | 3.96% | Ei |
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus | 36001 | 2144191 | 2.10% | Ei |
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus | 42991 | 1911228 | 1.87% | Ei |
| Kanalisatsioon ja heitveekäitlus | 37001 | 1531399 | 1.50% | Ei |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201 | 110361 | 0.11% | Ei |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|----------------------------|
| Telefon | +372 6000780 |
| Faks | +372 6000781 |
| E-posti aadress | esmarehitus@esmarehitus.ee |