

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: **aktsiaselts ESMAR EHITUS**

registrikood: 10029447

tänava/talu nimi, Rohuneeme tee 12

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 6000780

faks: +372 6000781

e-posti aadress: esmarehitus@esmarehitus.ee

veebilehe aadress: www.esmarehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Intressikulud	19
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Lisa 28 Ettemakstud tulud	24
Lisa 29 Lõpetamata ehituslepingud	24
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

AS Esmar Ehitus põhitegevuseks on üldehitustööde projektijuhtimine; ehitus- ja elektritööd omajõududega; vee-, kanalisatsiooni- ja gaasitorustike ehitus.

2014. aasta netokäive kontsernis moodustas 48 %, emaettevõttes 53% võrreldes 2013.a. netokäibega.

2014.a. suuremad objektid olid Kohtla-Järve Sompaa linnaosa veevarustuse rekonstrueerimine, Kose-Uuemõisa aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine, Lohja korterelamu fassaadi renoveerimine, Mähe veevarustuse rekonstrueerimine .
2015.aastal jätkuvad tööd Kose-Uuemõisa aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimisel.

31.12.2014 ostis AS Esmar Ehitus tütarettevõtted OÜ Novigo ja OÜ Spaco Group.

AS Esmar Ehitus juhatus koosneb ühest liikmest, nõukogu kolmest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmete töö eest juhatuses ja nõukogus tasu ei makstud. Töölepingu alusel maksti juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid kokku 99513 eurot. Keskmine töötajate arv 2014. aastal oli kontsernis 35, emaettevõttes 35 ning nende palgakulu koos sots. maksudega kogusumma oli kontsernis 665,1 tuhat eurot, emaettevõttes 665,1 tuhat eurot.

2015.aastal jätkuvad tegevused eesmärgiga kindlustada ettevõtte käibe kasv ja tagada jätkusuutlik areng.

Kontserni majandusnäitajad:

		2014	2013
Ärimentaablus	ärikasum/müügitulu		3,8%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu		3,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	1,8 korda	2,2 korda

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 743	62 532	2
Nõuded ja ettemaksud	2 150 278	1 332 799	3
Varud	891 685	895 144	4
Kokku käibevara	3 071 706	2 290 475	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	44 739	0	
Nõuded ja ettemaksud	3 021 501	4 137 280	3
Kinnisvarainvesteeringud	313 011	364 068	7
Materiaalne põhivara	55 183	288 004	8
Kokku põhivara	3 434 434	4 789 352	
Kokku varad	6 506 140	7 079 827	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	791 790	442 753	10
Võlad ja ettemaksud	867 079	604 338	11
Eraldised	5 000	15 000	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 663 869	1 062 091	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 678 682	1 832 679	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 678 682	1 832 679	
Kokku kohustused	3 342 551	2 894 770	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	165 530	165 530	13
Kohustuslik reservkapital	16 553	16 553	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 823 742	3 744 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-842 236	258 401	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 163 589	4 185 057	
Kokku omakapital	3 163 589	4 185 057	
Kokku kohustused ja omakapital	6 506 140	7 079 827	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 679 056	7 712 480	14
Muud äritulud	21 979	137 900	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-289 707	4
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	161 461	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 688 099	-6 342 665	16
Mitmesugused tegevuskulud	-267 716	-296 253	17
Tööjõukulud	-665 082	-709 736	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 594	-63 363	8,9
Muud ärikulud	-767 100	-17 015	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	-717 556	293 102	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-80 470	6
Intressikulud	-76 125	-86 067	20
Muud finantstulud ja -kulud	-48 555	131 836	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-842 236	258 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-842 236	258 401	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-842 236	258 401	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-717 556	293 102	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 594	63 363	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 203	0	
Muud korrigeerimised	-223 153	298 768	
Kokku korrigeerimised	-190 356	362 131	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	837 388	1 164 670	
Varude muutus	3 459	290 230	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	304 618	-1 463 063	
Laekunud intressid	88 243	121 632	
Makstud intressid	-73 794	-93 246	
Kokku rahavood äritegevusest	252 002	675 456	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 508	-623 824	8,9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	70 833	201 667	
Antud laenud	-326 172	-179 673	
Antud laenude tagasimaksed	2 401	104 771	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-241 928	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-257 446	-738 987	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	336 850	35 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-353 462	-543 419	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 733	-11 626	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	330 770	28
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 345	-189 275	
Kokku rahavood	-32 789	-252 806	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 532	315 338	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 789	-252 806	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 743	62 532	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2012	165 530	16 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			258 401	258 401
Muud muutused omakapitalis			-319 605	-319 605
31.12.2013	165 530	16 553	4 002 974	4 185 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-842 236	-842 236
Muud muutused omakapitalis			-179 232	-179 232
31.12.2014	165 530	16 553	2 981 506	3 163 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Esmar Ehitus 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

AS Esmar Ehitus on aruandeaastal koostanud esmakordselt konsolideeritud aruande, mis koosneb konsolideeritud bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest ning konsolideeritud lisadest. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisades 24,25,26 ja 27, informatsioon tütaretevõtete kohta on esitatud lisa 6. Võrreldava aasta finantsaruannetes on tütaretevõttes kui väheolulised kajastatud soetusmaksumuses.

Aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibist lähtuvalt, välja arvatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud juhtudel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest (skeem 1).

Raamatupidamisaruanded on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal muudeti seoses eesti hea raamatupidamistava muutusega kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringud hinnati õiglasele väärtusele aruandeperioodi algbilansis. Ümberhindlusest tulenenud vahet õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahel kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi korrigeerimisena. Võrdlusandmeid ei korrigeeritud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütaretevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad ema- ja tütaretevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Kontserni kuuluvad ettevõttevõttes kasutavad sarnaste tehingute kajastamisel samu arvestuspõhimõtteid. Tütaretevõttes konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Väheosana näidatakse eraldi. 31.12.2014 seisuga on AS Esmar Ehitusel kaks tütaretevõtet. Ostuinfo on toodud lisa 6.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütaretevõtteks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte AS Esmar Ehitus kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõttel on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütaretevõttesse kajastatakse emaettevõttes soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle AS Esmar Ehitusel on oluline mõju ja mis ei ole AS Esmar Ehituse tütaretevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui AS Esmar Ehituse omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõttesse arvestatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Lõpetamata toodangus kajastatakse müügiks ehitatud rajatiste soetusmaksumust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse väärtuse kasvu või renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärset hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, millel on oluline väärtus ja mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot.

Liitumistasudega finantseeritavate vee-, kanalisatsiooni- ja gaasitorustike ehituskulud kapitaliseeritakse ja kajastatakse kuni nende valmimiseni lõpetamata ehitusena. Torustike valmimisel kantakse need võrdeliselt saadud liitumistasudega põhivarast maha (kuluks). Omavalitsuste poolt finantseeritavate sadevetetorustike ehituskulud kapitaliseeritakse, valmimisel võetakse torustikud arvele rajatistena.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid on määratud sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeas protsendina põhivara soetusmaksumusest järgmiselt: hoonetel 4% aastas, soojakutel 10% aastas, masinatel ja seadmetel 10% kuni 40% aastas, muul inventaril 10% kuni 50% aastas. Renditud kontorihoone rekonstrueerimise summat amortiseeritakse määraga 15% aastas. Ettevõtte bilanssi jäävaid vee- ja kanalisatsioonitorustikke amortiseeritakse 5% aastas 2012.aastal, alates 01.01.2013 2,5% aastas. Muudatuse põhjuseks on Konkurentsiameti soovitus, kuna torustike kasulik eluiga teistel vee-ettevõtjatel on 40 aastat. Gaasitorustikke amortiseeritakse 3,33% aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ehitusseaduse järgi antakse ehitistele 2-aastase kestusega garantiit. Garantiireservi arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Eraldistena kajastatakse lisatasu reserv.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul, mis on 10 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata. Tulevaste perioodide tulu põhivara finantseerimiseks

kantakse tulusse vastavuses soetatud põhivara kulusse kandmisega 10 aasta jooksul. Liitumistasudega finantseeritavate torustike osas kajastatakse aruandeperioodil valminud torustike kulud perioodi ärikuludes ning nende ehitamiseks saadud liitumistasud perioodi müügitulus. Lõpetamata pikaajaliste ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusastmelisel meetodil. Valmidusaste määratakse lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis nõuetena ning vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalise eraldisena. Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Esmar Ehitus olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ja olulise mõju all olevad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	20 706	20 179
Pank	9 037	42 353
Kokku raha	29 743	62 532

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 021 023	1 323 023	1 698 000	
Ostjatelt laekumata arved	3 021 023	1 323 023	1 698 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 507	42 507		
Muud nõuded	1 840 934	517 433	1 323 501	
Laenunõuded	1 676 355	352 854	1 323 501	
Intressinõuded	164 579	164 579		
Ettemaksed	2 976	2 976		
Tulevaste perioodide kulud	2 976	2 976		
Ehitustööde tellijatelt saada	264 339	264 339		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 171 779	2 150 278	3 021 501	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 565 578	672 075	1 893 503	
Ostjatelt laekumata arved	2 565 578	672 075	1 893 503	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 333	3 333		
Muud nõuded	2 866 006	622 229	1 802 456	441 321
Laenunõuded	1 352 584	347 404	1 005 180	
Intressinõuded	106 057	106 057		
Viitlaekumised	1 407 365	168 768	797 276	441 321
Ettemaksed	4 115	4 115		
Muud makstud ettemaksed	4 115	4 115		
Ehitustööde tellijatelt saada	31 047	31 047		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 470 079	1 332 799	3 695 959	441 321

Laenude intressimäärad on 2%-8%, tagastamistähtajad 2015.a.-2020.a.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	0	3 459
Lõpetamata toodang	891 305	891 305
Ettemaksed varude eest	380	380
Kokku varud	891 685	895 144

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		44 279		131
Üksikisiku tulumaks		8 419		6 404
Erisoodustuse tulumaks		136		340
Sotsiaalmaks		29 435		24 551
Kohustuslik kogumispension		590		421
Töötuskindlustusmaksed		1 238		827
Ettemaksukonto jääk	42 507		3 333	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 507	84 097	3 333	32 674

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10455144	OÜ Spaco Group	Eesti	Vee ja kanal. müük	0	100
10997603	OÜ Novigo	Eesti	Vee ja kanal.müük	0	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Spaco Group	100	31.12.2014	12 783
OÜ Novigo	100	31.12.2014	31 956

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	747 457	747 457
Jääkmaksumus	747 457	747 457
Ümberklassifitseerimised	-685 275	-685 275
31.12.2013		
Soetusmaksumus	62 182	62 182
Jääkmaksumus	62 182	62 182
31.12.2014		
Soetusmaksumus	62 182	62 182
Jääkmaksumus	62 182	62 182

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-241 498
Müügid	-141 891
Ümberklassifitseerimised	685 275
31.12.2013	301 886
Müügid	-51 057
31.12.2014	250 829

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	70 833	201 667

Kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust hindas juhatus tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas.

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012										
Soetusmaksumus	51 129	921 314	321 800	20 900	112 579	455 279	48 833	1 125 045	1 125 045	2 601 600
Akumuleeritud kulum	-51 129	-94 559	-211 657	-13 383	-104 164	-329 204	-40 272			-515 164
Jääkmaksumus	0	826 755	110 143	7 517	8 415	126 075	8 561	1 125 045	1 125 045	2 086 436
Ostud ja parendused		469 228	5 648	115	1 980	7 743		146 853	146 853	623 824
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		469 228						146 853	146 853	616 081
Muud ostud ja parendused			5 648	115	1 980	7 743				7 743
Amortisatsioonikulu		-23 878	-29 027	-3 427	-1 980	-34 434	-4 125			-62 437
Muud muutused		-1 230 256	328	-149	-4 446	-4 267	43	-1 125 339	-1 125 339	-2 359 819
31.12.2013										
Soetusmaksumus	51 129	123 806	317 693	16 715	50 349	384 757	48 389	146 559	146 559	754 640
Akumuleeritud kulum	-51 129	-81 957	-230 601	-12 659	-46 380	-289 640	-43 910			-466 636
Jääkmaksumus	0	41 849	87 092	4 056	3 969	95 117	4 479	146 559	146 559	288 004
Ostud ja parendused				1 993	2 315	4 308	200			4 508
Amortisatsioonikulu		-2 058	-22 450	-2 844	-1 120	-26 414	-1 685			-30 157
Müügid	-51 129		-47 418			-47 418				-98 547
Muud muutused	51 129	-38 165	33 369	-241	-5 164	27 964	-2 994	-146 559	-146 559	-108 625
31.12.2014										
Soetusmaksumus	0	5 274	133 834	8 730	0	142 564	0	0	0	147 838
Akumuleeritud kulum	0	-3 648	-83 241	-5 766	0	-89 007	0	0	0	-92 655
Jääkmaksumus	0	1 626	50 593	2 964	0	53 557	0	0	0	55 183

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Maa	51 129	
Masinad ja seadmed	13 750	0
Transpordivahendid	13 750	0
Kokku	64 879	0

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	45 694	45 694
Akumuleeritud kulum	-38 721	-38 721
Jääkmaksumus	6 973	6 973
Amortisatsioonikulu	-926	-926
Muud muutused	-6 047	-6 047
31.12.2013		
Soetusmaksumus	29 928	29 928
Akumuleeritud kulum	-29 928	-29 928
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 500	2 500
Amortisatsioonikulu	-437	-437
Muud muutused	-2 063	-2 063
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	348 554	348 554			5%	euro	30.08.2015
Muud laenud	98 168	98 168			4%	euro	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	446 722	446 722					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	1 401 612	311 344	1 090 268		2,5%-2,8%+6 kuu EURIBOR	euro	31.12.2019
Kapitalirendikohustus	41 249	11 124	30 125		5,9%-6,5%	euro	31.10.2016
Muud laenuga seotud kohustused	580 889	22 600	558 289			euro	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	2 023 750	345 068	1 678 682				
Laenukohustused kokku	2 470 472	791 790	1 678 682				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	74 872	74 872			7%	euro	31.12.2014
Muud laenud	35 000	35 000			4%	euro	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	109 872	109 872					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	1 755 074	299 546	1 238 297	217 231	2,5%+6 kuu EURIBOR	euro	31.12.2019
Kapitalirendikohustus	51 983	10 735	41 248		5,9%-6,5%	euro	31.10.2016
Muud laenuga seotud kohustused	358 503	22 600	335 903			euro	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	2 165 560	332 881	1 615 448	217 231			
Laenukohustused kokku	2 275 432	442 753	1 615 448	217 231			

Pangalaenude tagatiseks on seatud notariaalne kommerts pant summas 1 406 056 eurot ja hüpoteegid kinnistutele Harjumaal ja Ida-Virumaal kokku 6 844 938 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	706 163	706 163	
Võlad töövõtjatele	69 713	69 713	
Maksuvõlad	84 097	84 097	
Muud võlad	7 106	7 106	5
Intressivõlad	7 106	7 106	
Kokku võlad ja ettemaksed	867 079	867 079	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	454 518	454 518	
Võlad töövõtjatele	58 688	58 688	
Maksuvõlad	32 674	32 674	5
Muud võlad	4 775	4 775	
Intressivõlad	4 775	4 775	
Saadud ettemaksed	9 475	9 475	
Muud saadud ettemaksed	9 475	9 475	
Eitustööde tellijatel saada	44 208	44 208	29
Kokku võlad ja ettemaksed	604 338	604 338	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Garantiikohustuse reserv	15 000	19 532	-19 532	15 000
Lisatasu reserv	74 082	-6 884	-67 198	0
Kokku eraldised	89 082	12 648	-86 730	15 000
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Garantiikohustuse reserv	15 000	-7 066	-2 934	5 000
Kokku eraldised	15 000	-7 066	-2 934	5 000

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	165 530	165 530
Aktsiate arv (tk)	25 864	25 864
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 054 773	7 550 786
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	624 283	161 694
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 679 056	7 712 480
Kokku müügitulu	3 679 056	7 712 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	3 386 054	6 355 711
Vee, kanalisatsiooni ja gaasi müük	0	508 132
Ehitusmaterjalide ja muude teenuste müük	293 002	848 637
Kokku müügitulu	3 679 056	7 712 480

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	19 776	59 775	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	2 203	78 107	7
Muud	0	18	
Kokku muud äritulud	21 979	137 900	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	652 735	1 382 905
Alltöövõtutööd	1 468 791	4 411 292
Transpordikulud	251 015	296 865
Muud	315 558	251 603
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 688 099	6 342 665

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	5 766	5 561
Koolituskulud	1 472	6 376
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	11
Kulud bürooruumidele, territooriumidele	52 521	58 477
Side- ja arvutikulud	14 101	30 779
Õigusabi-, konsultatsioonikulud	32 310	37 621
Kindlustusmaksed	12 039	14 408
Riigilõivud, pangateenused	13 254	37 725
Muud	136 253	105 295
Kokku mitmesugused tegevuskulud	267 716	296 253

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	483 379	519 186
Sotsiaalmaksud	169 660	179 694
Pensionikulu	12 043	10 856
Kokku tööjõukulud	665 082	709 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	42

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	90	2 559
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 294	11 973
Liikmemaksud	2 630	2 483
Muud	753 086	0
Kokku muud ärikulud	767 100	17 015

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-65 878	-73 447
Intressikulu kapitalirendilt	-1 353	-1 749
Muud intressikulud	-8 894	-10 871
Kokku intressikulud	-76 125	-86 067

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-150 764	0
Intressitulud	146 765	165 593
Muud finantstulud ja -kulud	-44 556	-33 757
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-48 555	131 836

Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 385 205	3 162 349
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	596 301	840 625
Pangagarantiid- pakkumuse-, ehitusaja- ja garantiiaja (bilansivälised)	728 023	773 127
Kokku tingimuslikud kohustused	3 709 529	4 776 101

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 056 850	904 453	3 282 842	626 613

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 471	1 388 581
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	223 478	2 051 755

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	99 513	96 598

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	29 743	62 532
Nõuded ja ettemaksud	2 150 278	1 332 799
Varud	891 685	895 144
Kokku käibevara	3 071 706	2 290 475
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	44 739	0
Nõuded ja ettemaksud	3 021 501	4 137 280
Kinnisvarainvesteeringud	313 011	364 068
Materiaalne põhivara	55 183	288 004
Kokku põhivara	3 434 434	4 789 352
Kokku varad	6 506 140	7 079 827
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	791 790	442 753
Võlad ja ettemaksud	867 079	604 338
Eraldised	5 000	15 000
Kokku lühiajalised kohustused	1 663 869	1 062 091
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 678 682	1 832 679
Kokku pikaajalised kohustused	1 678 682	1 832 679
Kokku kohustused	3 342 551	2 894 770
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	165 530	165 530
Kohustuslik reservkapital	16 553	16 553
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 823 742	3 720 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-842 236	282 326
Kokku omakapital	3 163 589	4 185 057
Kokku kohustused ja omakapital	6 506 140	7 079 827

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	3 679 056	6 929 599
Muud äritulud	21 979	137 900
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-289 707
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 688 099	-5 524 574
Mitmesugused tegevuskulud	-267 716	-268 449
Tööjõukulud	-665 082	-613 060
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 594	-40 897
Muud ärikulud	-767 100	-17 015
Kokku ärikasum (-kahjum)	-717 556	313 797
Intressikulud	-76 125	-86 059
Muud finantstulud ja -kulud	-48 555	54 588
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-842 236	282 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-842 236	282 326

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-717 556	313 797
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 594	40 897
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 203	0
Muud korrigeerimised	-223 153	-248 263
Kokku korrigeerimised	-190 356	-207 366
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	837 388	963 584
Varude muutus	3 459	290 230
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	304 618	-845 465
Laekunud intressid	88 243	121 813
Makstud intressid	-73 794	-93 084
Kokku rahavood äritegevusest	252 002	543 509
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 508	-7 201
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	70 833	201 667
Antud laenud	-326 172	-291 561
Antud laenude tagasimaksed	2 401	104 771
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-257 446	7 676
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	336 850	35 000
Saadud laenude tagasimaksed	-353 462	-583 421
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 733	-11 626
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 345	-560 047
Kokku rahavood	-32 789	-8 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 532	71 394
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 789	-8 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 743	62 532

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	165 530	16 553	4 040 253	4 222 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)			282 326	282 326
Muud muutused omakapitalis			-319 605	-319 605
31.12.2013	165 530	16 553	4 002 974	4 185 057
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	165 530	16 553	4 002 974	4 185 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-842 236	-842 236
Muud muutused omakapitalis			-179 232	-179 232
31.12.2014	165 530	16 553	2 981 506	3 163 589
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	165 530	16 553		182 083

Lisa 28 Ettemakstud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Jääk aasta alguses	0	177 753	11
Laekunud aruandeaastal	0	330 770	
Kajastatud tuluna aruandeaastal	0	-74 482	
Ettemakstud tulude muutus seoses tütarettevõtete müügiga	0	-434 041	
Jääk aasta lõpus	0	0	11
Ettemakstud tulude lühiajaline osa	0	0	
Ettemakstud tulude pikaajaline osa	0	0	
Kokku	0	0	

Lisa 29 Lõpetamata ehituslepingud

(eurodes)

	:31.12.2014	:31.12.2013	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud			

kulud ja nendele vastav kasum		753 240		654 786	
Esitatud vahearved		488 901		667 947	
Tulude korrigeerimine		264 339		-13 161	

		:31.12.2014		:31.12.2013	
Tulu suurendamine		264 339		31 047	3
Tulu vähendamine		0		-44 208	11

Tulude suurendamine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad tellijatele esitatud vahearvetest. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real *Ehitustööde tellijatelt saada*.

Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad tellijatele esitatud vahearvetest. Tulude vähenemine on näidatud bilansis real *Ehitustööde tellijatel saada*.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2015

aktsiaselts ESMAR EHITUS (registrikood: 10029447) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT POST	juhatuse liige (juhataja)	02.11.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ESMAR EHITUS aktsionäridele

Meid telliti auditeerima aktsiaselts ESMAR EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolu(de) tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Ettevõtte vastu on Norras algatatud kohtuasi, millele Esmar Ehitus küll vaidleb vastu. Aastal 2015 arestiti ettevõtte pangakontod ja muud varad, mistõttu ettevõtte äritegevus on oluliselt takistatud. Varade arestimise tõttu tekkis vajadus ettevõtte saneerimiseks ning aastal 2015 saneerimismenetlus ka algatati. Ettevõtte tegevuse jätkuvus sõltub olulisel määral sellest, kuidas laheneb kohtuasi Norras ja kuidas laheneb saneerimismenetlus. Eelkirjeldatud asjaolude tõttu toimusid ka muudatused ettevõtte personali hulgas, mistõttu meil ei õnnestunud hankida informatsiooni oluliste finanstaruande kajastatud detailide kohta.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele. Seega ei avalda me arvamust kaasatud aktsiaselts ESMAR EHITUS raamatupidamise aastaaruande kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 261

Pärnu mnt 141, Tallinn

02.11.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts ESMAR EHITUS (registrikood: 10029447) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	02.11.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 823 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-842 236
Kokku	2 981 506
Jaotamine	
Kokku	2 981 506

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 823 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-842 236
Kokku	2 981 506

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	2393568	65.06%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	888992	24.16%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	293002	7.96%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	103494	2.81%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6000780
Faks	+372 6000781
E-posti aadress	esmarehitus@esmarehitus.ee
Veebilehe aadress	www.esmarehitus.ee