

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: aktsiaselts Sanitek

registrikood: 10029602

tänav: Pärnu mnt 139c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5072883

e-posti aadress: vallo@metsamaakler.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Aktsiakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte puudus 2010.a aktiivne majandustegevus ning tema ainsaks tululikkaks oli teenitav finantstulu (132 242 krooni).

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 112 831 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Nõukogu liikmetele ja juhatajale töötasu ega muid tasusi ei ole makstud.

AS Sanitek on majandustegevust jätkav äriühing. Samas ei prognoosi ettevõtte juhtkond 2011. majandusaastaks ettevõtte majandustegevuse olulist aktiveerumist. AS-Id Sanitek (ühendatav ühing) on plaanis ühineda järgmisel majandusaastal OÜ-ga Vivanord (ühendav ühing).

Finantssuhtarvud 2010

Käibevara 3 608 274

Lühiajalised kohustused 0

Puhaskasum 112 831

Omakapital 3 608 274

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja -

Omakapitali rentaablus 3,13 %

Finantssuhtarvud 2009

Käibevara 3 497 251

Lühiajalised kohustused 1 808

Puhaskasum (- kahjum) - 797 268

Omakapital 3 495 443

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 1934

Omakapitali rentaablus - 22,81 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- *Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused*
- *Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital * 100%*

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 650	35 674	2
Nõuded ja ettemaksud	3 567 624	3 461 577	3
Kokku käibevara	3 608 274	3 497 251	
Kokku varad	3 608 274	3 497 251	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	0	1 808	
Kokku lühiajalised kohustused	0	1 808	
Kokku kohustused	0	1 808	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	600 000	600 000	5
Kohustuslik reservkapital	160 000	160 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 735 443	3 532 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 831	-797 268	
Kokku omakapital	3 608 274	3 495 443	
Kokku kohustused ja omakapital	3 608 274	3 497 251	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-19 411	-935 442	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-5 264	
Muud ärikulud	0	-6 881	
Ärikasum (-kahjum)	-19 411	-947 587	
Finantstulud ja -kulud	132 242	150 319	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 831	-797 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 831	-797 268	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-19 411	-947 587	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	5 264	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	300	
Muud korrigeerimised	0	3 081	
Kokku korrigeerimised	0	8 645	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 176	915 207	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 808	265	
Kokku rahavood äritegevusest	-16 043	-23 470	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	500	
Laekunud intressid	21 019	19 000	4, 8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 019	19 500	
Kokku rahavood	4 976	-3 970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 674	39 644	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 976	-3 970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 650	35 674	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	600 000	160 000	3 532 711	4 292 711
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-797 268	-797 268
31.12.2009	600 000	160 000	2 735 443	3 495 443
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	112 831	112 831
31.12.2010	600 000	160 000	2 848 274	3 608 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Sanitek raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Sanitek arvestus- ja esitlusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja muid kasumi eraldisi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuarist 2008 on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summalt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist

mõju ettevõtte äriliste otsustele;

- eespool kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. AS-I Sanitek puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	35 662
Arvelduskontod	40 650	12
Kokku raha	40 650	35 674

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	5 176	
Muud nõuded	3 567 624	3 456 401	
Laenu nõuded	3 517 899	3 077 256	4
Intressinõuded	49 725	379 145	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 567 624	3 461 577	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	3 517 899	3 517 899	0	0	3
Intressinõuded	49 725	49 725	0	0	3
Kokku muud nõuded	3 567 624	3 567 624	0	0	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	3 077 256	3 077 256	0	0	3
Intressinõuded	379 145	379 145	0	0	3
Kokku muud nõuded	3 456 401	3 456 401	0	0	

Intressimäär aastast 3,5 - 5,7 %, tagatiseta, alusvaluuta Eesti kroon.

Täiendav teave seotud isikutega seotud kohustuse kohta on avaldatud lisas 9.

Intressitulud esitatud lisas 8.

Lisa 5 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	600 000	600 000
Aktsiate arv (tk)	600	600
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Aktsiaseltsil Sanitek 2010. aastal töötajaid ei olnud ning tööjõukulud puudusid.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	-410	-930
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-914 313
Audiitorkulud	-18 000	-18 000
Aktsia hooldustasu	-985	-1 016
Muud	-16	-1 183
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 411	-935 442

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	132 242	150 319
Kokku finantstulud ja -kulud	132 242	150 319

Laenu- ja intressinõuded esitatud lisas 4.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 567 624	3 456 401

Seotud osapooltele antud lühiajalise laenu intressimäär 3,5 - 5,7 % aastas, tagastustähtaeg 2011.a.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 848 274	2 735 443
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	757 136	727 143
Kokku tingimuslikud kohustused	3 605 410	3 462 586

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Sanitek (registrikood: 10029602) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO ROBI	Juhatuse liige	20.10.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Sanitek aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Sanitek raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 11, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS Sanitek finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Enre Oru

Vandeauditori number 344

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 84

Pärnu mnt 21, Tallinn 10141

18. oktoober 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Sanitek (registrikood: 10029602) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRE ORU	Vandeaudiitor	20.10.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 735 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 831
Kokku	2 848 274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 848 274
Kokku	2 848 274

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072883
E-posti aadress	vallo@metsamaakler.ee