

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Kaiu Ehitus

registrikood: 10030485

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kaiu vald

vald:

postisihtnumber: 79301

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 5148566

faks:

e-posti aadress: kaiuehitus@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 16 Majanduskriisi mõju	13

Tegevusaruanne

OÜ KAIU EHITUS on asutatud ja alustas tegevust 1996 aastal, olles 1992.a. asutatud AS Kaiu Ehituse õigusjärglane. Peamine tegevusvaldkond on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Osaühingu juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel tasu makstud ei ole. Tegevjuhtkonna töötasu 2010.aastal ei makstud.

2008.aastal peatus OÜ KAIU EHITUS aktiivne tegevus ehitusturul seoses majandusliku olukorraga vabariigis ja praegu ollakse edasise tegevuse suhtes äraootaval seisukohal.

2010.aasta tähtsamad tootmisnäitajate ja majandustulemuste võrdlus 2009. aastaga.

Finantsuhtarvude võrdlus	2010	2009
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	38,27	28,78
Likviidsuskordaja (käibevara-varud-ettemaksud/lühiajalised kohustused)	35,67	28,78
Kassatase (raha/lühiajalised kohustused)	25,58	28,58
Koguvõlgade kattekordaja (kohustused/ kogu passiva)	0,01	0,01
Omakapitali võlasiduvus (kohustused/omakapital)	0,01	0,98

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 412	120 102	2
Nõuded ja ettemaksud	5 398	817	3
Kokku käibevara	76 810	120 919	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	151 207	251 484	6
Kokku põhivara	151 207	251 484	
Kokku varad	228 017	372 403	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	2 007	4 202	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 007	4 202	
Kokku kohustused	2 007	4 202	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	8
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 201	587 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 191	-271 226	
Kokku omakapital	226 010	368 201	
Kokku kohustused ja omakapital	228 017	372 403	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	18 146	11 050	9
Mitmesugused tegevuskulud	-58 159	-60 432	10
Tööjõukulud	0	-69 933	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-97 337	-117 888	6
Muud äriikulud	-5 022	-413	12
Ärikasum (-kahjum)	-142 372	-237 616	
Finantstulud ja -kulud	181	6 263	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-142 191	-231 353	
Tulumaks	0	-39 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 191	-271 226	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-142 372	-237 616
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	97 337	117 888
Kokku korrigeerimised	97 337	117 888
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 581	36 347
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 195	-14 697
Laekunud intressid	181	6 263
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-39 873
Kokku rahavood äritegevusest	-51 630	-131 688
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 940	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 940	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-150 000
Kokku rahavood	-48 690	-281 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120 102	401 790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 690	-281 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 412	120 102

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	10 000	737 427	789 427
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-271 226	-271 226
Makstud dividendid	0	0	-150 000	-150 000
31.12.2009	42 000	10 000	316 201	368 201
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-142 191	-142 191
31.12.2010	42 000	10 000	174 010	226 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 2.03.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses, väljaarvatud bioloogiline vara mida kajastatakse õiglasest väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja – määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Kui materiaalsele põhivara objektile tehakse selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transportvahendid	5

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78).

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 4.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda, ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse või saadakse õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsetel määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	4 422
Arvelduskontod	71 412	115 680
Kokku raha	71 412	120 102

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 103	616	4
Muud nõuded	181	201	5
Intressinõuded	181	201	
Ettemaksed	114	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 398	817	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 038	0	0	951
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	441
Erisoodustuse tulumaks	0	19	0	10
Sotsiaalmaks	0	30	0	1 450
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	61
Ettemaksukonto jääk	4 065		616	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 103	49	616	2 913

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 174 010 krooni (2009.a 316 201 krooni) . Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (eeldusel, et kõik ettevõtte osanikud kuuluksid hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 36 542 krooni(2009.a. 66 402 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 137 468 krooni (2009.a. 249 799)

Lisa 5 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	181	181	0	0
Kokku muud nõuded	181	181	0	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	201	201	0	0
Kokku muud nõuded	201	201	0	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised			Kokku
			Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	43 188	227 316	540 075	540 075	810 579
Akumuleeritud kulum	0	-159 953	-281 254	-281 254	-441 207
Jääkmaksumus	43 188	67 363	258 821	258 821	369 372
Amortisatsioonikulu	0	-67 363	-50 525	-50 525	-117 888
31.12.2009					
Soetusmaksumus	43 188	227 316	457 448	457 448	727 952
Akumuleeritud kulum	0	-227 316	-249 152	-249 152	-476 468
Jääkmaksumus	43 188	0	208 296	208 296	251 484
Amortisatsioonikulu	0	0	-97 337	-97 337	-97 337
Müügid	0	0	-2 940	-2 940	-2 940
31.12.2010					
Soetusmaksumus	43 188	227 316	302 138	302 138	572 642
Akumuleeritud kulum	0	-227 316	-194 119	-194 119	-421 435
Jääkmaksumus	43 188	0	108 019	108 019	151 207

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	-2 940	0
Transpordivahendid	-2 940	0
Kokku	-2 940	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 958	1 289
Maksuvõlad	49	2 913
Kokku võlad ja ettemaksed	2 007	4 202

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	42	42

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	17 450	3 333
Muud	696	7 717
Kokku muud äritulud	18 146	11 050

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	25 477	13 687
Elektrienergia	2 184	1 021
Kütus	23 293	12 666
Mitmesugused bürookulud	11 529	15 362
Riiklikud ja kohalikud maksud	673	673
Muud	20 480	30 710
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 159	60 432

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	52 200
Sotsiaalmaksud	0	17 733
Kokku tööjõukulud	0	69 933
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 12 Muud äriikulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	5 022	413
Kokku muud äriikulud	5 022	413

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	181	6 263
Kokku finantstulud ja -kulud	181	6 263

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	52 200

Antud arvestusperioodil ei ole tehtud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga, mille tulemusena eesti kroon (EEK) asendus (EUR). Sellest tulenevalt konverteerib OÜ Kaiu Ehitus sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK=1EUR.

Lisa 16 Majanduskriisi mõju

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks :

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse;
- ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmine, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda;
- ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel;
- juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on kasutusele võtnud kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Kaiu Ehitus (registrikood: 10030485) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHAIL LINDMA	Juhatuse esimees	08.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 191
Kokku	174 010
Jaotamine	
Dividendideks	0
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihail Lindma	33202250290		42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845437
Faks	+372 4845437
Mobiiltelefon	+372 5148566
E-posti aadress	kaiuehitus@hotmail.ee