

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osühing Kaiu Ehitus

registrikood: 10030485

tänavanimi, maja number: Jõe 30

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79513

telefon: +372 5148566

faks:

e-posti aadress: kaiuehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ KAIU EHITUS on asutatud ja alustas tegevust 1996 aastal, olles 1992.a. asutatud AS Kaiu Ehituse õigusjärglane. Peamine tegevusvaldkond on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Osaühingu juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel tasu makstud ei ole. Tegevjuhtkonna töötasu 2011.aastal ei makstud.

2008.aastal peatus OÜ KAIU EHITUS aktiivne tegevus ehitusturul seoses majandusliku olukorraga vabariigis ja praegu ollakse edasise tegevuse suhtes äraootaval seisukohal.

2011.aasta tähtsamad tootmisnäitajate ja majandustulemuste võrdlus 2010. aastaga.

Finantssuhtarvude võrdlus	2011	2010
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	30,81	38,27
Likviidsuskordaja (käibevara-varud-ettemaksud/lühiajalised kohustused)	26,26	35,67
Kassatase (raha/lühiajalised kohustused)	26,26	25,58
Koguvõlgade kattekordaja (kohustused/ kogu passiva)	0,02	0,01
Omakapitali võlasiduvus (kohustused/omakapital)	0,02	0,01

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 700	4 564	2
Nõuded ja ettemaksud	816	344	3
Kokku käibevara	5 516	4 908	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 061	9 664	6
Kokku põhivara	5 061	9 664	
Kokku varad	10 577	14 572	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	179	128	7
Kokku lühiajalised kohustused	179	128	
Kokku kohustused	179	128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 121	20 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 046	-9 088	
Kokku omakapital	10 398	14 444	
Kokku kohustused ja omakapital	10 577	14 572	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	4 539	1 160	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 846	-3 718	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 603	-6 221	
Muud ärikulud	-141	-321	12
Ärikasum (kahjum)	-4 051	-9 100	
Finantstulud ja -kulud	5	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 046	-9 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 046	-9 088	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 051	-9 100	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 603	6 221	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 500	0	
Kokku korrigeerimised	103	6 221	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-472	-293	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51	-140	
Laekunud intressid	5	12	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 364	-3 300	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 500	188	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 500	188	
Kokku rahavood	136	-3 112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 564	7 676	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	136	-3 112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 700	4 564	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	639	20 209	23 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-9 088	-9 088
31.12.2010	2 684	639	11 121	14 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 046	-4 046
31.12.2011	2 684	639	7 075	10 398

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 7 075 eurot (2010.a 11 121) . Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (eeldusel, et kõik ettevõtte osanikud kuuluksid hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 1 486 eurot (2010.a. 2 335), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 589 eurot (2010.a. 8 786).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 19.03.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses, väljaarvatud bioloogiline vara mida kajastatakse õiglasel väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga, mille tulemusena eesti kroon (EEK) asendus (EUR). Sellest tulenevalt konverteerib OÜ Kaiu Ehitus sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. 2011 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud ja kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametliku üleminekukurssi 1 euro=15,6466 krooni

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja – määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Kui materiaalsele põhivara objektile tehakse selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10
Transportvahendid	5

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79

Bilansist ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud Omakapitali lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda, ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse või saadakse õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 700	4 564
Kokku raha	4 700	4 564

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	806	326	4
Muud nõuded	5	12	5
Intressinõuded	5	12	
Ettemaksed	5	7	
Kokku nõuded ja ettemaksed	816	345	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	41	0	66	0
Erisoodustuse tulumaks	0	2	0	1
Sotsiaalmaks	0	2	0	2
Ettemaksukonto jääk	765		260	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	806	4	326	3

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	5	5	0	0
Kokku muud nõuded	5	5		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	12	12	0	0
Kokku muud nõuded	12	12	0	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed		Kokku
			Transpordivahendid		
31.12.2009					
Soetusmaksumus	2 760	15 173	28 592	28 592	46 525
Akumuleeritud kulum	0	-15 173	-15 279	-15 279	-30 452
Jääkmaksumus	2 760	0	13 313	13 313	16 073
Amortisatsioonikulu	0	0	-6 221	-6 221	-6 221
Müügid	0	0	-188	-188	-188
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 760	15 173	18 665	18 665	36 598
Akumuleeritud kulum	0	-15 173	-11 761	-11 761	-26 934
Jääkmaksumus	2 760	0	6 904	6 904	9 664
Amortisatsioonikulu	0	0	-4 603	-4 603	-4 603
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 760	14 534	18 665	18 665	35 959
Akumuleeritud kulum	0	-14 534	-16 364	-16 364	-30 898
Jääkmaksumus	2 760	0	2 301	2 301	5 061

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Ehitised	4 500	0
Masinad ja seadmed	0	188
Transpordivahendid	0	188
Kokku	4 500	188

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	65	125	
Maksuvõlad	4	3	4
Muud võlad	110	0	
Võlad aruandvatele isikutele	110	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	179	128	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 500	1 115
Muud	39	45
Kokku muud äritulud	4 539	1 160

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	1 189	1 629
Elektrienergia	90	140
Kütus	1 099	1 489
Mitmesugused bürookulud	682	737
Riiklikud ja kohalikud maksud	43	43
Muud	1 932	1 309
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 846	3 718

Lisa 11 Muud äriikulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	141	321
Kokku muud äriikulud	141	321

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Antud perioodil ei ole raamatupidamiskohustuslane tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva järgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaks järgmise majandusaasta tulemusi, aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Kaiu Ehitus (registrikood: 10030485) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHAIL LINDMA	Juhatuse esimees	13.06.2012
ELVI LINDMA	Juhatuse liige	13.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 046
Kokku	7 075
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75
Kokku	7 075

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihail Lindma	33202250290		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845437
Faks	+372 4845437
Mobiiltelefon	+372 5148566
Mobiiltelefon	+372 5148566
E-posti aadress	kaiuehitus@hotmail.ee