

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Kaiu Ehitus

registrikood: 10030485

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Kaiu

vald: Kaiu

postisihtnumber: 79301

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 5148566

faks:

e-posti aadress: kaiuehitus@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ KAIU EHITUS on asutatud ja alustas tegevust 1996 aastal, olles 1992.a. asutatud AS Kaiu Ehituse õigusjärglane. Peamine tegevusvaldkond on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Osaühingu juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel tasu makstud ei ole. Tegevjuhtkonna töötasu 2009.a oli 52 200 krooni.

2008.aastal peatus OÜ KAIU EHITUS aktiivne tegevus ehitusturul seoses majandusliku olukorraga vabariigis ja praegu ollakse edasise tegevuse suhtes äraootaval seisukohal.

2009.aasta tähtsamad tootmisnäitajate ja majandustulemuste võrdlus 2008. aastaga.

Finantssuhtarvude võrdlus	2009	2008
Müügitulu	0	224 097
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	28,78	23,23
Likviidsuskordaja	28,78	21,26
Kassatase	28,58	21,26
Koguvõlgade kattekordaja	0,01	0,02
Omakapitali võlasiduvus	0,98	0,98

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et OÜ Kaiu Ehitus 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne vastab järgmistele nõuetele:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatu-pidamistava;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kuupäevani 22.02.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud; kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise käigus
4. raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev, kuna ta omab vara, nõudeid ja kohustusi.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	120 102	401 790	2
Nõuded ja ettemaksud	817	37 164	3
Kokku käibevara	120 919	438 954	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	251 484	369 372	6
Kokku põhivara	251 484	369 372	
Kokku varad	372 403	808 326	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	4 202	18 899	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 202	18 899	
Kokku kohustused	4 202	18 899	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	9
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 427	1 494 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-271 226	-756 614	
Kokku omakapital	368 201	789 427	
Kokku kohustused ja omakapital	372 403	808 326	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	0	224 097	10
Muud äritulud	11 050	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-126 632	12
Mitmesugused tegevuskulud	-60 432	-92 896	13
Tööjõukulud	-69 933	-477 654	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-117 888	-210 620	
Muud ärikulud	-413	-1 297	15
Ärikasum (-kahjum)	-237 616	-685 002	
Finantstulud ja -kulud	6 263	21 426	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-231 353	-663 576	
Tulumaks	-39 873	-93 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-271 226	-756 614	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-237 616	-685 002	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	117 888	210 620	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist		78 021	
Kokku korrigeerimised	117 888	288 641	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36 347	288 160	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 697	-315 736	
Laekunud intressid	6 263	21 426	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 873	-93 038	
Kokku rahavood äritegevusest	-131 688	-495 549	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-288 050	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-288 050	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-150 000	-350 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 000	-350 000	
Kokku rahavood	-281 688	-1 133 599	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	401 790	1 535 389	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-281 688	-1 133 599	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 102	401 790	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	10 000	1 844 041	1 896 041
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-756 614	-756 614
Makstud dividendid			-350 000	-350 000
31.12.2008	42 000	10 000	737 427	789 427
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-271 226	-271 226
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2009	42 000	10 000	316 201	368 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 19.02.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatus hinnangul on OÜ Kaiu Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke, tähtajalisi hoiveid.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Sealjuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	3
Rajatised	3
Transportvahendid	4
Muud masinad	3

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

OÜ Kaiu Ehitus käsitleb seotud osapooltena osanikke, tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 422	1 390
Arvelduskontod	115 680	100 400
Tähtajalised hoiused		300 000
Kokku raha	120 102	401 790

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	616	35 863	4
Muud nõuded	201	1 301	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	817	37 164	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		951	35 863	
Üksikisiku tulumaks		441		1 764
Erisoodustuse tulumaks		10		532
Sotsiaalmaks		1 450		6 580
Töötuskindlustusmaksed		61		52
Ettemaksukonto jääk	616			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	616	2 913	35 863	8 928

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	201	201		
Kokku muud nõuded	201	201		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	1 301	1 301		
Kokku muud nõuded	1 301	1 301		

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masina- ja seadmed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	43 188	227 316	563 282	563 282	833 786
Akumuleeritud kulum		-99 335	-364 488	-364 488	-463 823
Jääkmaksumus	43 188	127 981	198 794	198 794	369 963
Ostud ja parendused			288 050	288 050	288 050
Amortisatsioonikulu		-60 618	-150 002	-150 002	-210 620
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-78 021	-78 021	-78 021
31.12.2008					
Soetusmaksumus	43 188	227 316	540 075	540 075	810 579
Akumuleeritud kulum		-159 953	-281 254	-281 254	-441 207
Jääkmaksumus	43 188	67 363	258 821	258 821	369 372
Amortisatsioonikulu		-67 363	-50 525	-50 525	-117 888
31.12.2009					
Soetusmaksumus	43 188	227 316	457 448	457 448	727 952
Akumuleeritud kulum		-227 316	-249 152	-249 152	-476 468
Jääkmaksumus	43 188	0	208 296	208 296	251 484

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 289	2 153	
Võlad töövõtjatele		7 818	8
Maksuvõlad	2 913	8 928	4
Kokku võlad ja ettemaksud	4 202	18 899	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Töötasu	0	7 818	
Kokku võlad töövõtjatele		7 818	8

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	42	42
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 1000 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	224 097
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele		224 097
Kokku müügitulu		224 097
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus		224 097
Kokku müügitulu		224 097

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 333
Muud	7 717
Kokku muud äritulud	11 050

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal		85 953
Energia		40 679
Elektrienergia		4 033
Kütus		36 646
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused		126 632

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	13 687	39 230
Elektrienergia	1 021	
Kütus	12 666	39 230
Mitmesugused bürookulud	15 362	30 463
Riiklikud ja kohalikud maksud	673	673
Muud	30 710	22 530
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 432	92 896

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	52 200	303 880
Sotsiaalmaksud	17 733	173 774
Kokku tööjõukulud	69 933	477 654
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	413	1 297
Kokku muud ärikulud	413	1 297

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	6 263	21 426
Kokku finantstulud ja -kulud	6 263	21 426

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	52 200	137 400

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Kaiu Ehitus (registrikood: 10030485) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHAIL LINDMA	Juhatuse esimees	18.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-271 226
Kokku	316 201
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihail Lindma	33202250290		42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845437
Faks	+372 4845437
Mobiiltelefon	+372 5148566
E-posti aadress	kaiuehitus@hotmail.ee