

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Kaiu Ehitus

registrikood: 10030485

tänava nimi, maja number: Jõe 30

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79513

telefon: +372 5148566

e-posti address: kaiuehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ KAIU EHITUS on asutatud ja alustas tegevust 1996 aastal, olles 1992.a. asutatud AS Kaiu Ehituse õigusjärglane. Peamine tegevusvaldkond on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Osaühingu juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusel tasu makstud ei ole. Tegevjuhtkonna töötasu 2012.aastal ei makstud.

2008.aastal peatus OÜ KAIU EHITUS aktiivne tegevus ehitusturul seoses majandusliku olukorraga vabariigis ja praegu ollakse edasise tegevuse suhtes äraootaval seisukohal. 2012.aastal müüakse kinnisvara ja muu järelejäänud põhivara ja alustatakse OÜ likvideerimisega.

2012.aasta tähtsamad tootmisnäitajate ja majandustulemuste võrdlus 2011. aastaga.

Finantssuhtarvude võrdlus	2012	2011
Maksevõime tase	21,54	30,81
Käibevara/lühiajalised kohustused		
Likviidsuskordaja	12,88	26,26
Käibevara-varud-ettemaksed/ lühiajalised kohustused		
Kassatase	12,88	26,26
Raha/lühiajalised kohustused		
Võlakordaja	0,02	0,02
Kohustused/kogu passiva		
Omakapitali võlasiduvus	0,02	0,02
Kohustused/omakapital		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 777	4 700	2
Nõuded ja ettemaksud	1 196	816	3
Kokku käibevara	2 973	5 516	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 760	5 061	6
Kokku põhivara	2 760	5 061	
Kokku varad	5 733	10 577	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	138	179	7
Kokku lühiajalised kohustused	138	179	
Kokku kohustused	138	179	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 075	11 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 803	-4 046	
Kokku omakapital	5 595	10 398	
Kokku kohustused ja omakapital	5 733	10 577	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	30	4 539	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 429	-3 846	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 301	-4 603	
Muud ärikulud	-103	-141	11
Ärikasum (kahjum)	-4 803	-4 051	
Finantstulud ja -kulud	0	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 803	-4 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 803	-4 046	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 803	-4 051	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 301	4 603	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 500	
Kokku korrigeerimised	2 301	103	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-380	-472	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-41	51	
Laekunud intressid	0	5	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 923	-4 364	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 500	
Kokku rahavood	-2 923	136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 700	4 564	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 923	136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 777	4 700	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	639	11 121	14 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 046	-4 046
31.12.2011	2 684	639	7 075	10 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 803	-4 803
31.12.2012	2 684	639	2 272	5 595

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 2 272 eurot (2011.a 7 075) . Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (eeldusel, et kõik ettevõtte osanikud kuuluksid hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 477 eurot (2011.a. 1486), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 795 eurot (2011.a. 5 589).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 25.01.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses, väljaarvatud bioloogiline vara mida kajastatakse õiglasel väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja – määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Kui materiaalsele põhivara objektile tehakse selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10
Transportvahendid	5

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu

õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud Omakapitali liias.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda, ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse või saadakse õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsetel määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 777	4 700
Kokku raha	1 777	4 700

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 196	1 196	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 196	1 196	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	806	806	0	0
Muud nõuded	5	5	0	0
Intressinõuded	5	5	0	0
Ettemaksed	5	5	0	0
Muud makstud ettemaksed	5	5	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	816	816	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	36		41	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	2
Sotsiaalmaks	0	2	0	2
Ettemaksukonto jääk	1 160		765	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 196	2	806	4

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	5	5	0	0
Kokku muud nõuded	5	5	0	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Kokku
			Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 760	15 173	18 665	18 665	36 598
Akumuleeritud kulum	0	-15 173	-11 761	-11 761	-26 934
Jääkmaksumus	2 760	0	6 904	6 904	9 664
Amortisatsioonikulu	0	0	-4 603	-4 603	-4 603
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 760	14 534	18 665	18 665	35 959
Akumuleeritud kulum	0	-14 534	-16 364	-16 364	-30 898
Jääkmaksumus	2 760	0	2 301	2 301	5 061
Amortisatsioonikulu	0	0	-2 301	-2 301	-2 301
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 760	14 534	18 665	18 665	35 959
Akumuleeritud kulum	0	-14 534	-18 665	-18 665	-33 199
Jääkmaksumus	2 760	0	0	0	2 760

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Ehitised	0	4 500
Kokku	0	4 500

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	47	47	0	0
Maksuvõlad	2	2	0	0
Muud võlad	89	89	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	138	138	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	65	65	0	0
Maksuvõlad	4	4	0	0
Muud võlad	110	110	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	179	179	0	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 500
Muud	30	39
Kokku muud äritulud	30	4 539

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-937	-1 189
Elektrienergia	0	-90
Kütus	-937	-1 099
Mitmesugused bürookulud	-1 033	-682
Riiklikud ja kohalikud maksud	-44	-43
Muud	-415	-1 932
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 429	-3 846

Lisa 11 Muud ärikuulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	-103	-141
Kokku muud ärikuulud	-103	-141

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Antud perioodil ei ole raamatupidamiskohustuslane tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva järgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaks järgmise majandusaasta tulemusi, aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenuid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

osaühing Kaiu Ehitus (registrikood: 10030485) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHAIL LINDMA	Likvideerija	13.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 803
Kokku	2 272
Jaotamine	
Dividendideks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 272
Kokku	2 272

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihail Lindma	33202250290		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845437
Faks	+372 4845437
Mobiiltelefon	+372 5148566
E-posti aadress	kaiuehitus@hotmail.ee