

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Osaühing EIA Konsult

**registrikood:** 10031378

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 91

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10127

**telefon:** +372 6062040

**faks:** +372 6062041

**e-posti aadress:** riina@eraa.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Osakapital</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

OÜ EIA Konsult on viie eraisiku poolt moodustatud äriühing osakapitaliga 2 555 eurot. Tegevusaladeks on konsultatsioonitegevus, raamatupidamisteenuste osutamine, kursuste ja seminaride korraldamine, vahendustegevus, ekspedeerimisteenuste osutamine, maaklerlus, sertifitseerimine, vallas- ja kinnisvaratehingud.

Aktiivset majandustegevust aruandeaastal ei toimunud.

Vabad vahendid on alates 2006. aastast paigutatud SEB Panga kasvufondi, mis aruandeaastal on oluliselt langenud. See omakorda on põhjustanud ettevõtte omakapitali vähenemise alla seadusega ettenähtud miinimumi.

Osanikud on seisukohal, et järgmisel majandusaastal viiakse omakapital vastavusse Äriseadustiku nõutega ja jätkatakse majandustegevust. Töötasusid ega kontroll- ja juhtimisorgani liikme tasusid makstud ei ole.

### *Peamised finantssuhtarvud*

	2011	2010
Müügitulu	0	0
Puhaskasum /-kahjum	- 752	384
Puhasrentaablus	0%	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0	13,3
ROA	- 31,5%	12,1%
ROE	- 31,5%	12,3%

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	509	562	
Nõuded ja ettemaksud	0	1	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>509</b>	<b>563</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 880	2 621	2
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 880</b>	<b>2 621</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 389</b>	<b>3 184</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	0	42	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330	-54	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-752	384	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 389</b>	<b>3 142</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 389</b>	<b>3 184</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	43	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-58	-58	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-15</b>	<b>-58</b>	
Finantstulud ja -kulud	-737	442	5
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-752</b>	<b>384</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-752</b>	<b>384</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-15	-58
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	767
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42	-150
Laekunud intressid	3	2
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-53</b>	<b>561</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-53</b>	<b>561</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	562	1
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-53</b>	<b>561</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	509	562

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	2 556	256	-54	2 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	384	384
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	330	3 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-752	-752
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-1	0	0	-1
<b>31.12.2011</b>	2 555	256	-422	2 389

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu EIA Konsult 2011 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ EIA Konsult kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuksid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele. OÜ EIA Konsult käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda



- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

#### Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

## Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 880	2 621
<b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>1 880</b>	<b>2 621</b>

Pikaajalise investeeringuna kajastuvad SEB Panga Kasvufondi paigutatud vahendid.

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 555	2 556
Osade arv (tk)	5	5
Osakapital jaguneb viieks võrdseks osaks.		

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal tööjõukulusid tehtud ei ole.

## Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-741	441
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-741	441
Intressitulud	4	1
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-737</b>	<b>442</b>

## **Lisa 6 Seotud osapooled**

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid toimunud ei ole. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Osühing EIA Konsult (registrikood: 10031378) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA RUIISO	Juhatuse liige	25.06.2012
VICTORIA METS	Juhatuse liige	25.06.2012
ERMO PEROLAINEN	Juhatuse liige	25.06.2012
TOIVO KULDKEPP	Juhatuse liige	25.06.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-752
<b>Kokku</b>	<b>-422</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>-422</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Kuldkepp	35208130303		511 EUR
Lauri Lusti	36508050246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	511 EUR
Victoria Mets	46311230219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	511 EUR
Riina Ruiso	46612290275	Tallinn, Harju maakond, Eesti	511 EUR
Ermo Perolainen	37207010250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	511 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6062040
Faks	+372 6062041
E-posti aadress	riina@eraa.ee