

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AKSI OÜ

registrikood: 10031579

tänava/talu nimi, Männiku tee 106B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11216

telefon: +372 6559144

faks: +372 6585327

e-posti aadress: aksi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ AKSI on kantud äriregistrisse 23.mail 1996.a.

OÜ AKSI põhitegevuseks on olnud ehitusmaterjalide kaubandus. Põhilise osa kaubast moodustas kuni 2008a. ehituses kasutatav metall. Hankijateks olid nii Eestis tegutsevad hulgimüüjad kui ka Lätis asuv metalli hulgifirma. Alates 2008. a on seoses majandussurutisega ja muutunud turuolikorraga müügikäive järsult langenud ja käibest põhilise osa moodustab äri-ja laopindade väljaüürimine.

AKSI OÜ käive 2012.a. oli 77662 eurot millest üüritulu oli 75457 eurot ja kaupade müügitulu 2205 eurot. 2012.a. teostatud ehitus- ja remonditöödega korrastati ladusid ja kontoripindu, et säilitada nende väärtust. 2012.a. kulutati remonditöödele 24708 eurot, millest suurima osa moodustas hoovi asfatkatte remondi maksumus. 2013.aastaks on planeeritud ehitus-ja remonditöödeks, mis peaksid kindlustama üüripindade korrashoiu ja asutuse territooriumi ning oma kasutuses olevate ladude ning kontoripindade kasutuskõlblikkuse 15000 eurot.

Keskmine töötajate arv 2012 a. oli 3 in (neist 2 töötas osalise tööajaga) Palgakulu koos sotsiaalmaksudega 24669 eurot krooni. Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikmeks olemise eest ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 706	53 205	2
Nõuded ja ettemaksud	5 618	2 879	3
Varud	18 886	20 517	5
Kokku käibevara	75 210	76 601	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	62 120	65 793	6
Kokku põhivara	62 120	65 793	
Kokku varad	137 330	142 394	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	11 324	11 037	7
Kokku lühiajalised kohustused	11 324	11 037	
Kokku kohustused	11 324	11 037	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 820	50 820	10
Kohustuslik reservkapital	4 432	4 155	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 105	70 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 351	5 547	
Kokku omakapital	126 006	131 357	
Kokku kohustused ja omakapital	137 330	142 394	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	77 662	83 209	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 096	-29 358	12
Mitmesugused tegevuskulud	-40 878	-24 690	13
Tööjõukulud	-24 669	-20 607	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 673	-3 427	
Ärikasum (kahjum)	-5 654	5 127	
Finantstulud ja -kulud	303	420	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 351	5 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 351	5 547	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 654	5 127
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 673	3 427
Kokku korrigeerimised	3 673	3 427
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 740	-45
Varude muutus	1 631	7 326
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	287	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 803	15 835
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-382
Laekunud intressid	274	401
Kokku rahavood investeerimistegevusest	274	19
Kokku rahavood	-2 529	15 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 205	37 332
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 529	15 854
Valuutakursside muutuste mõju	30	19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 706	53 205

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	54 133	4 155	67 522	125 810
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	54 133	4 155	67 522	125 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 547	5 547
Muud muutused omakapitalis	-3 313		3 313	0
31.12.2011	50 820	4 155	76 382	131 357
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	50 820	4 155	76 382	131 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 351	-5 351
Muutused reservides		277	-277	0
31.12.2012	50 820	4 432	70 754	126 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ AKSI kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes

2012.a. raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

S

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja – kohustused 31. detsembril 2012 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest-Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusga alates 350 eurost Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on 350 euro ja alla selle kantakse kasutusele võtmisel kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludess objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid põhivara gruppidele on alljärgnevad:

· Ehitised 2,5 – 8 %

- Masinad, seadmed ja muu põhivara 10 – 30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350 eurot

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Seotud osapooled

OÜ AKSI käsitleb seotud osapooltena:

1. Tegevjuhtkonda;
2. Tegevjuhtkonna lähisugulasi;
3. Ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset määrata ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	33	343
Arvelduskontod	30 673	35 518
Tähtajalised hoiused	20 000	17 344
Kokku raha	50 706	53 205

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	5 428	2 575
Kokku nõuded ostjate vastu	5 428	2 575

Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	80	80
Käibemaks	719	1 068
Üksikisiku tulumaks	452	441
Erisoodustuse tulumaks	68	
Sotsiaalmaks	1 117	997
Töötuskindlustusmaksed	82	97
Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad	2 518	2 683

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	18 886	20 517
Kokku varud	18 886	20 517

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010							
Soetusmaksumus	30 848	51 993	14 514	508	13 180	28 202	111 043
Akumuleeritud kulum		-31 992	-5 375	-214	-4 625	-10 214	-42 206
Jääkmaksumus	30 848	20 001	9 139	294	8 555	17 988	68 837
Ostud ja parendused				383		383	383
Amortisatsioonikulu		-1 067	-1 219	-108	-1 033	-2 360	-3 427
31.12.2011							
Soetusmaksumus	30 848	51 993	14 514	891	13 180	28 585	111 426
Akumuleeritud kulum		-33 059	-6 594	-322	-5 658	-12 574	-45 633
Jääkmaksumus	30 848	18 934	7 920	569	7 522	16 011	65 793
Amortisatsioonikulu	0	-1 067	-1 219	-178	-1 209	-2 606	-3 673
31.12.2012							
Soetusmaksumus	30 848	51 993	14 514	891	13 180	28 585	111 426
Akumuleeritud kulum	0	-34 126	-7 813	-500	-6 867	-15 180	-49 306
Jääkmaksumus	30 848	17 867	6 701	391	6 313	13 405	62 120

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 471	6 471		
Võlad töövõtjatele	2 042	2 042		
Maksuvõlad	2 518	2 518		
Muud võlad	293	293		
Dividendivõlad	293	293		
Kokku võlad ja ettemaksud	11 324	11 324		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 102	6 102		
Võlad töövõtjatele	1 958	1 958		
Maksuvõlad	2 683	2 683		
Muud võlad	294	294		
Dividendivõlad	294	294		
Kokku võlad ja ettemaksud	11 037	11 037		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	6 471	6 102
Kokku võlad tarnijatele	6 471	6 102

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Välja maksmata töötasu	1 285	1 201
Puhkustasu kohustus	757	757
Kokku võlad töövõtjatele	2 042	1 958

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	50 820	50 820

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 662	83 209
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 662	83 209
Kokku müügitulu	77 662	83 209
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	75 457	63 226
Metalli ja metalltoodete hulgimüük	2 205	19 983
Kokku müügitulu	77 662	83 209

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	8 683	7 535
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 554	18 267
Energia	3 517	3 464
Elektrienergia	2 144	2 270
Kütus	1 373	1 194
Muud	342	92
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 096	29 358

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	2 424	2 010
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 901	3 182
Muud	32 553	19 498
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 878	24 690

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	18 360	15 332
Sotsiaalmaksud	6 309	5 275
Kokku tööjõukulud	24 669	20 607
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	11 400	9 060

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

AKSI OÜ (registrikood: 10031579) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KAPRAL	Juhatuse liige	13.06.2013
KELLY KALEV	Juhatuse liige	18.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 351
Kokku	70 754
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 754
Kokku	70 754

2012.a. kahjum katta eelmiste aastate kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75457	97.16%	Jah
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	2205	2.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Rea	34706160284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	450 EUR
Reet Kapral	45506180403	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15822 EUR
Piia Avilo	47008130379	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7332 EUR
Mati Kaska	35012090253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60 EUR
Mall Klausen	44203050340	Tallinn, Harju maakond, Eesti	510 EUR
Maia Leemet	44910040289	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1020 EUR
Leif Kalev	37607280399		7332 EUR
Kelly Kalev	47902250330	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15894 EUR
Jüri Roots	34704300331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60 EUR
Raivo Sutt	36903310332	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2340 EUR
Merike Sutt	46505160292	Selise tn 26-33, Eesti	2340 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6585327
Faks	+372 6559144
E-posti aadress	aksi@hot.ee