

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AKSI OÜ

registrikood: 10031579

tänava/talu nimi, Männiku tee 106B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11216

telefon: +372 6559144

faks: +372 6585327

e-posti aadress: aksi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ AKSI on kantud äriregistrisse 23.mail 1996.a.

OÜ AKSI põhitegevuseks on olnud ehitusmaterjalide kaubandus. Põhilise osa kaubast moodustas kuni 2008a. ehituses kasutatav metall. Hankijateks olid nii Eestis tegutsevad hulgimüüjad kui ka Lätis asuv metalli hulgifirma. Alates 2008. a on seoses muutunud turuolukorraga müügi käibe järsult langenud ja käibest põhilise osa moodustab äri-ja laopindade väljaüürimine.

AKSI OÜ käive 2013.a. oli 81186 eurot millest üüritulu oli 78646 eurot ja kaupade müügitulu 2540 eurot. 2013.a. teostatud ehitus- ja remonditöödega korrastati ladusid ja kontoripindu, et säilitada nende väärtust. 2013a. kulutati remonditöödele 3900 eurot. 2014.aastaks on planeeritud territooriumi elektrivarustuse süsteemi uuendus, mis on oluline ka üüripindade kvaliteedi tagamisel. Töödele on planeeritud 15000 eurot.

Keskmine töötajate arv 2013 a. oli 3 in (neist 2 töötas osalise tööajaga) Palgakulu koos sotsiaalmaksudega 25885 eurot . Juhatusel liikmetele eraldi tasu juhatusel liikmeks olemise eest ei makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 034	50 706	2
Nõuded ja ettemaksud	4 450	5 618	
Varud	17 000	18 886	4
Kokku käibevara	90 484	75 210	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	58 459	62 120	6
Kokku põhivara	58 459	62 120	
Kokku varad	148 943	137 330	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	10 834	11 324	7
Kokku lühiajalised kohustused	10 834	11 324	
Kokku kohustused	10 834	11 324	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 820	50 820	10
Kohustuslik reservkapital	4 432	4 432	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 754	76 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 103	-5 351	
Kokku omakapital	138 109	126 006	
Kokku kohustused ja omakapital	148 943	137 330	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	81 186	77 662	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 879	-14 096	12
Mitmesugused tegevuskulud	-27 641	-40 878	13
Tööjõukulud	-25 886	-24 669	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 661	-3 673	
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 119	-5 654	
Muud finantstulud ja -kulud	-16	303	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 103	-5 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 103	-5 351	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 119	-5 654	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 661	3 673	
Kokku korrigeerimised	3 661	3 673	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 169	-2 740	
Varude muutus	1 886	1 631	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-491	287	
Kokku rahavood äritegevusest	18 344	-2 803	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	46	274	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	46	274	
Kokku rahavood	18 390	-2 529	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 706	53 205	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 390	-2 529	
Valuutakursside muutuste mõju	-62	30	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 034	50 706	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	50 820	4 155	76 382	131 357
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	50 820	4 155	76 382	131 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 351	-5 351
Muutused reservides		277	-277	0
31.12.2012	50 820	4 432	70 754	126 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 103	12 103
31.12.2013	50 820	4 432	82 857	138 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ AKSI kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes

2013.a. raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

S

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja – kohustused 31. detsembril 2013 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest-Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusga alates 350 eurost Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on 350 euro ja alla selle kantakse kasutusele võtmisel kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludess objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid põhivara gruppidele on alljärgnevad:

· Ehitised 2,5 – 8 %

- Masinad ,seadmed ja muu põhivara 10 – 30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350 eurot

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

OÜ AKSI käsitleb seotud osapooltena:

1. Tegevjuhtkonda;
2. Tegevjuhtkonna lähisugulasi;
3. Ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha ja arvelduskontod	49 034	30 706
Hoiused	20 000	20 000
Kokku raha	69 034	50 706

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 172	5 428
Kokku nõuded ostjate vastu	4 172	5 428

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	17 000	18 886
Kokku varud	17 000	18 886

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	80	80
Käibemaks	646	719
Üksikisiku tulumaks	489	452
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	1 173	1 117
Töötuskindlustusmaksed	71	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 527	2 518

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011							
Soetusmaksumus	30 848	51 993	14 514	891	13 180	28 585	111 426
Akumuleeritud kulum		-33 059	-6 594	-322	-5 658	-12 574	-45 633
Jääkmaksumus	30 848	18 934	7 920	569	7 522	16 011	65 793
Amortisatsioonikulu	0	-1 067	-1 219	-178	-1 209	-2 606	-3 673
31.12.2012							
Soetusmaksumus	30 848	51 993	14 514	891	13 180	28 585	111 426
Akumuleeritud kulum	0	-34 126	-7 813	-500	-6 867	-15 180	-49 306
Jääkmaksumus	30 848	17 867	6 701	391	6 313	13 405	62 120
Amortisatsioonikulu		-1 067	-1 219	-216	-1 159	-2 594	-3 661
31.12.2013							
Soetusmaksumus	30 848	51 993	14 514	891	13 180	28 585	111 426
Akumuleeritud kulum		-35 193	-9 032	-716	-8 026	-17 774	-52 967
Jääkmaksumus	30 848	16 800	5 482	175	5 154	10 811	58 459

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 871	5 871		
Võlad töövõtjatele	2 143	2 143		
Maksuvõlad	2 527	2 527		
Muud võlad	293	293		
Dividendivõlad	293	293		
Kokku võlad ja ettemaksud	10 834	10 834		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 471	6 471		
Võlad töövõtjatele	2 042	2 042		
Maksuvõlad	2 518	2 518		
Muud võlad	293	293		
Dividendivõlad	293	293		
Kokku võlad ja ettemaksud	11 324	11 324		

Lisa 8 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	5 871	6 471
Kokku võlad tarnijatele	5 871	6 471

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Välja maksmata töötasu	1 351	1 285
Puhkustasu kohustus	792	757
Kokku võlad töövõtjatele	2 143	2 042

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	50 820	50 820

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 186	77 662
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 186	77 662
Kokku müügitulu	81 186	77 662
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	78 646	75 457
Metalli ja metalltoodete hulgimüük	2 540	2 205
Kokku müügitulu	81 186	77 662

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	3 932	8 683
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 381	1 554
Energia	4 972	3 517
Elektrienergia	3 276	2 144
Kütus	1 696	1 373
Muud	594	342
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 879	14 096

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 754	2 424
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 901	5 901
Muud	19 986	32 553
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 641	40 878

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	19 317	18 360
Sotsiaalmaksud	6 569	6 309
Kokku tööjõukulud	25 886	24 669
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	14 772	11 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

AKSI OÜ (registrikood: 10031579) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KAPRAL	Juhatuseliige	20.06.2014
KELLY KALEV	Juhatuseliige	25.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 103
Kokku	82 857
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	605
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 252
Kokku	82 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78646	96.87%	Jah
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	2540	3.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Sutt	46505160292	Selise tn 26-33, Eesti	2340 EUR
Raivo Sutt	36903310332	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2340 EUR
Jüri Roots	34704300331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60 EUR
Kelly Kalev	47902250330	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15894 EUR
Maia Leemet	44910040289	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1020 EUR
Mall Klausen	44203050340	Tallinn, Harju maakond, Eesti	510 EUR
Mati Kaska	35012090253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60 EUR
Piia Avilo	47008130379	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7332 EUR
Reet Kapral	45506180403	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15822 EUR
Rein Rea	34706160284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	450 EUR
Leif Kalev	37607280399		7332 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559144
Faks	+372 6585327
E-posti aadress	aksi@hot.ee