

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AKSI OÜ

registrikood: 10031579

tänava/talu nimi, Männiku tee 106B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11216

telefon: +372 6559144

faks: +372 6585327

e-posti aadress: aksi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

AKSI OÜ on kantud äriregistrisse 23.mail 1996.a.

AKSI OÜ põhitegevuseks on olnud ehitusmaterjalide kaubandus. Põhilise osa kaubast moodustas kuni 2008a. ehituses kasutatav metall. Hankijateks olid nii Eestis tegutsevad hulgimüüjad kui ka Lätis asuv metalli hulgifirma. Alates 2008. a moodustab käibest põhilise osa äri-ja laopindade väljaüürimine.

AKSI OÜ käive 2015.a. oli 78603 eurot millest üüritulu oli 77534 eurot ja kaupade müügitulu 1069 eurot. 2015.a. teostatud ehitus- ja remonditöödega korrastati ladusid ja kontoripindu, et säilitada nende väärtust. 2015a. kulutati remonditöödele 25647 eurot. 2016.aastaks on planeeritud territooriumi elektrivarustuse ümberehituse jätkamine ning hoonete tulekustutussüsteemi väljaehituse lõpetus, mis on oluline üüripindade kvaliteedi tagamisel. Töödele on planeeritud 30000 eurot.

Keskmine töötajate arv 2015 a. oli 3 in (neist 2 töötas osalise tööajaga) Palgakulu koos sotsiaalmaksudega 25965 eurot . Juhatusel liikmetele eraldi tasu juhatusel liikmeks olemise eest ei makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	67 138	76 043
Nõuded ja ettemaksud	4 745	5 678
Varud	14 758	15 759
Kokku käibevara	86 641	97 480
Põhivara		
Materiaalne põhivara	52 262	56 097
Kokku põhivara	52 262	56 097
Kokku varad	138 903	153 577
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	10 933	11 482
Kokku lühiajalised kohustused	10 933	11 482
Kokku kohustused	10 933	11 482
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 820	50 820
Kohustuslik reservkapital	5 037	5 037
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 238	82 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 125	3 986
Kokku omakapital	127 970	142 095
Kokku kohustused ja omakapital	138 903	153 577

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	78 603	76 243
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 011	-10 768
Mitmesugused tegevuskulud	-49 317	-30 848
Tööjõukulud	-25 965	-27 371
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 835	-3 834
Kokku ärikasum (-kahjum)	-14 525	3 422
Muud finantstulud ja -kulud	400	564
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 125	3 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 125	3 986

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 525	3 422
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 835	3 834
Kokku korrigeerimised	3 835	3 834
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	933	-1 228
Varude muutus	1 001	1 241
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-549	648
Kokku rahavood äritegevusest	-9 305	7 917
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 472
Laekunud intressid	220	377
Kokku rahavood investeerimistegevusest	220	-1 095
Kokku rahavood	-9 085	6 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 043	69 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 085	6 822
Valutakursside muutuste mõju	180	187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 138	76 043

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	50 820	4 432	82 857	138 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 986	3 986
Muutused reservides		605	-605	0
31.12.2014	50 820	5 037	86 238	142 095
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	50 820	5 037	86 238	142 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 125	-14 125
31.12.2015	50 820	5 037	72 113	127 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ AKSI kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes

2015a. raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

S

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja – kohustused 31. detsembril 2014 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest-Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusga alates 500 eurost Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on 500 euro ja alla selle kantakse kasutusele võtmisel kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludess objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid põhivara gruppidele on alljärgnevad:

· Ehitised 2,5 – 8 %

- Masinad ,seadmed ja muu põhivara 10 – 30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

OÜ AKSI käsitleb seotud osapooltena:

1. Tegevjuhtkonda;
2. Tegevjuhtkonna lähisugulasi;
3. Ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha ja arvelduskontod	47 138	56 043
Hoiused	20 000	20 000
Kokku raha	67 138	76 043

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 390	5 326
Kokku nõuded ostjate vastu	4 390	5 326

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	14 758	15 759
Kokku varud	14 758	15 759

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	80	80
Käibemaks	156	648
Üksikisiku tulumaks	614	744
Erisoodustuse tulumaks	64	68
Sotsiaalmaks	1 482	1 547
Töötuskindlustusmaksed	58	75
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 454	3 162

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013							
Soetusmaksumus	30 848	51 993	14 514	891	13 180	28 585	111 426
Akumuleeritud kulum		-35 193	-9 032	-716	-8 026	-17 774	-52 967
Jääkmaksumus	30 848	16 800	5 482	175	5 154	10 811	58 459
Ostud ja parendused				1 472		1 472	1 472
Amortisatsioonikulu		-1 060	-1 219	-346	-1 209	-2 774	-3 834
31.12.2014							
Soetusmaksumus	30 848	51 993	14 514	2 363	13 180	30 057	112 898
Akumuleeritud kulum		-36 253	-10 251	-1 062	-9 235	-20 548	-56 801
Jääkmaksumus	30 848	15 740	4 263	1 301	3 945	9 509	56 097
Amortisatsioonikulu		-1 037	-1 219	-371	-1 208	-2 798	-3 835
31.12.2015							
Soetusmaksumus	30 848	51 993	14 514	2 363	13 180	30 057	112 898
Akumuleeritud kulum		-37 290	-11 470	-1 433	-10 443	-23 346	-60 636
Jääkmaksumus	30 848	14 703	3 044	930	2 737	6 711	52 262

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 815	5 815
Võlad töövõtjatele	2 256	2 256
Maksuvõlad	2 454	2 454
Muud võlad	408	408
Dividendivõlad	294	294
Muud viitvõlad	114	114
Kokku võlad ja ettemaksud	10 933	10 933
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 301	6 301
Võlad töövõtjatele	1 611	1 611
Maksuvõlad	3 162	3 162
Muud võlad	408	408
Dividendivõlad	294	294
Muud viitvõlad	114	114
Kokku võlad ja ettemaksud	11 482	11 482

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	5 815	6 301
Kokku võlad tarnijatele	5 815	6 301

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Välja maksmata töötasu	1 716	1 124
Puhkustasu kohustus	540	487
Kokku võlad töövõtjatele	2 256	1 611

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	50 820	50 820
Osade arv (tk)	11	11

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 603	76 243
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 603	76 243
Kokku müügitulu	78 603	76 243
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	77 472	75 019
Metalli ja metalltoodete hulgimüük	1 131	1 224
Kokku müügitulu	78 603	76 243

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	8 066	4 902
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	974	1 139
Energia	4 842	4 657
Elektrienergia	2 761	2 900
Kütus	2 081	1 757
Muud	129	70
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 011	10 768

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	1 211	1 464
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 901	5 901
Muud	42 205	23 483
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 317	30 848

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	19 421	20 429
Sotsiaalmaksud	6 544	6 942
Kokku tööjõukulud	25 965	27 371
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	15 190	11 880
Erisoodustused	4 032	4 167

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

AKSI OÜ (registrikood: 10031579) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KAPRAL	Juhatuseliige	14.06.2016
KELLY KALEV	Juhatuseliige	17.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 125
Kokku	72 113
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 113
Kokku	72 113

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	77534	98.64%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Sutt	46505160292	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2340 EUR
Raivo Sutt	36903310332	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2340 EUR
Jüri Roots	34704300331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60 EUR
Kelly Kalev	47902250330	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15894 EUR
Maia Leemet	44910040289	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1020 EUR
Mall Klausen	44203050340	Tallinn, Harju maakond, Eesti	510 EUR
Mati Kaska	35012090253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60 EUR
Piia Avilo	47008130379	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7332 EUR
Reet Kapral	45506180403	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15822 EUR
Rein Rea	34706160284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	450 EUR
Leif Kalev	37607280399		7332 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559144
Faks	+372 6585327
E-posti aadress	aksi@hot.ee