

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AKSI OÜ

registrikood: 10031579

tänava/talu nimi, Männiku tee 106b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11216

telefon: +372 6559144

faks: +372 6585327

e-posti aadress: aksi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

AKSI OÜ on kantud äriregistrisse 23.mail 1996.a.

AKSI OÜ põhitegevuseks on olnud ehitusmaterjalide kaubandus. Alates 2008. a moodustab käibest põhilise osa äri-ja laopindade väljaviimine.

AKSI OÜ käive 2016.a. oli 90951 eurot millest üüritulu oli 90403 eurot ja kaupade müügitulu 548 eurot. 2016.a. teostatud ehitus- ja remonditöödega korrastati ladusid ja kontoripindu, et säilitada nende väärtust. 2017.aastaks on planeeritud territooriumi elektrivarustuse ümberehituse jätkamine ning hoonete tulekustutussüsteemi väljaehituse lõpetus, mis on oluline üüripindade kvaliteedi tagamisel. Töödele on planeeritud 30000 eurot.

Keskmine töötajate arv 2016 a. oli 3 in (neist 2 töötas osalise tööajaga) Palgakulu koos sotsiaalmaksudega 33369 eurot. Juhatusel liikmetele eraldi tasu juhatusel liikmeks olemise eest ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 639	67 138
Nõuded ja ettemaksud	4 520	4 745
Varud	13 195	14 758
Kokku käibevarad	82 354	86 641
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	48 671	52 262
Kokku põhivarad	48 671	52 262
Kokku varad	131 025	138 903
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	11 488	10 933
Kokku lühiajalised kohustised	11 488	10 933
Kokku kohustised	11 488	10 933
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 820	50 820
Kohustuslik reservkapital	5 037	5 037
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 112	86 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 432	-14 125
Kokku omakapital	119 537	127 970
Kokku kohustised ja omakapital	131 025	138 903

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	90 951	78 603
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 593	-14 011
Mitmesugused tegevuskulud	-47 999	-49 317
Tööjõukulud	-33 369	-25 965
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 590	-3 835
Ärikasum (kahjum)	-8 600	-14 525
Muud finantstulud ja -kulud	168	400
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 432	-14 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 432	-14 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ AKSI kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes
2016 a. raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss ja kasumiaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja – kohustused 31. detsembril 2016 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest-Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsesest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusga alates 500 eurost Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on 500 euro ja alla selle kantakse kasutusele võtmisel kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludess objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid põhivara gruppidele on alljärgnevad:

- Ehitised 2,5 – 8 %
- Masinad, seadmed ja muu põhivara 10 – 30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

OÜ AKSI käsitleb seotud osapooltena:

1. Tegevjuhtkonda;
2. Tegevjuhtkonna lähisugulasi;
3. Ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	24 982	19 421
Sotsiaalmaksud	8 387	6 544
Kokku tööjõukulud	33 369	25 965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	20 760	15 190
Erisoodustused	3 840	4 032

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

AKSI OÜ (registrikood: 10031579) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KAPRAL	Juhatuse liige	16.06.2017
KELLY KALEV	Juhatuse liige	19.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 432
Kokku	63 680
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 680
Kokku	63 680

Kahjum kaetakse eelmiste aastate kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90403	99.40%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Sutt	46505160292	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2340 EUR (Ühisomand)
Raivo Sutt	36903310332	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2340 EUR (Ühisomand)
Jüri Roots	34704300331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Kelly Kalev	47902250330	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15894 EUR (Lihtomand)
Maia Leemet	44910040289	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1020 EUR (Lihtomand)
Mall Klausen	44203050340	Tallinn, Harju maakond, Eesti	510 EUR (Lihtomand)
Mati Kaska	35012090253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Piia Avilo	47008130379	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7332 EUR (Lihtomand)
Reet Kapral	45506180403	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15822 EUR (Lihtomand)
Rein Rea	34706160284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	450 EUR (Lihtomand)
Leif Kalev	37607280399		7332 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559144
Faks	+372 6585327
E-posti aadress	aksi@hot.ee