

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AKSI OÜ

registrikood: 10031579

tänava/talu nimi, Männiku tee 106b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11216

telefon: +372 5548729, +372 6559144

e-posti aadress: aksi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

AKSI OÜ on kantud äriregistrisse 23.mail 1996.a.

AKSI OÜ põhitegevuseks on olnud ehitusmaterjalide kaubandus. Alates 2008. a moodustab käibest põhilise osa äri-ja laopindade väljaviimine.

*AKSI OÜ käive 2019.a. oli 82913eurot millest üüritulu oli 80913 eurot .
2019.a. teostatud ehitus- ja remonditöödega korrastati ladusid ja kontoripindu, et säilitada nende väärtust.
2020.aastaks on planeeritud territooriumi elektrivarustuse ümberehituse jätkamine ning hoonete tulekustutussüsteemi väljaehituse lõpetus, mis on oluline üüripindade kvaliteedi tagamisel. Töödele on planeeritud 20000 eurot.*

Keskmine töötajate arv 2019 a. oli 2 in (neist 1 töötas osalise tööajaga) Palgakulu koos sotsiaalmaksudega 38280 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	83 755	84 341
Nõuded ja ettemaksud	5 570	3 073
Varud	9 554	10 839
Kokku käibevarad	98 879	98 253
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	41 688	43 039
Kokku põhivarad	41 688	43 039
Kokku varad	140 567	141 292
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	12 641	12 449
Kokku lühiajalised kohustised	12 641	12 449
Kokku kohustised	12 641	12 449
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 820	50 820
Kohustuslik reservkapital	5 082	5 082
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 942	67 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-918	5 238
Kokku omakapital	127 926	128 843
Kokku kohustised ja omakapital	140 567	141 292

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	82 913	86 919
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 288	-10 839
Mitmesugused tegevuskulud	-32 291	-31 325
Tööjõukulud	-38 280	-37 626
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 351	-2 334
Ärikasum (kahjum)	703	4 795
Intressikulud	-1 748	0
Muud finantstulud ja -kulud	127	443
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-918	5 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-918	5 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ AKSI kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes
2019 a. raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss ja kasumiaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja – kohustused 31. detsembril 2018 on ümber hinnatud eurodesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest-Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsesest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusga alates 500 eurost Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on 500 euro ja alla selle kantakse kasutusele võtmisel kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludess objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid põhivara gruppidele on alljärgnevad:

- Ehitised 2,5 – 8 %
- Masinad, seadmed ja muu põhivara 10 – 30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

OÜ AKSI käsitleb seotud osapooltena:

1. Tegevjuhtkonda;
2. Tegevjuhtkonna lähisugulasi;
3. Ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	28 653	28 164
Sotsiaalmaksud	9 627	9 462
Kokku tööjõukulud	38 280	37 626
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	7 200	7 200
Erisoodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

AKSI OÜ (registrikood: 10031579) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KAPRAL	Juhatuse liige	04.06.2020
KELLY KALEV	Juhatuse liige	16.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-918
Kokku	72 024
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 024
Kokku	72 024

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80302	96.85%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kelly Kalev	47902250330	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	17424 EUR (Lihtomand)
Rein Rea	34706160284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	450 EUR (Lihtomand)
Reet Kapral	45506180403	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15822 EUR (Lihtomand)
Piia Avilo	47008130379	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7332 EUR (Lihtomand)
Mati Kaska	35012090253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Leif Kalev	37607280399		7332 EUR (Lihtomand)
Jüri Roots	34704300331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Raivo Sutt	36903310332	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2340 EUR (Ühisomand)
Merike Sutt	46505160292	Eesti	2340 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5548729
Telefon	+372 6559144
E-posti aadress	aksi@hot.ee