

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** AKSI OÜ

**registrikood:** 10031579

**tänava/talu nimi,** Männiku tee 106b

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11216

**telefon:** +372 6559144

**e-posti aadress:** aksi@hot.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

*AKSI OÜ on kantud äriregistrisse 23.mail 1996.a.*

*AKSI OÜ põhitegevuseks on olnud ehitusmaterjalide kaubandus. Alates 2008. a moodustab käibest põhilise osa äri-ja laopindade väljaviimine.*

*AKSI OÜ käive 2021.a. oli 85634eurot millest üüritulu moodustas 100%*

*2022.aastaks on planeeritud territooriumi elektrivarustuse ümberehituse jätkamine ning hoonete tulekustutussüsteemi väljaehituse lõpetus, mis on oluline üüripindade kvaliteedi tagamisel. Töödele on planeeritud 20000 eurot.*

*Keskmine töötajate arv 2021 a. oli 2 in ( osalise tööajaga) Palgakulu koos sotsiaalmaksudega 38477eurot .*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	78 915	80 710
Nõuded ja ettemaksud	6 927	6 637
Varud	8 479	8 491
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>94 321</b>	<b>95 838</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	39 329	40 473
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>39 329</b>	<b>40 473</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>133 650</b>	<b>136 311</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	13 459	15 383
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>13 459</b>	<b>15 383</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>13 459</b>	<b>15 383</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 820	50 820
Kohustuslik reservkapital	5 082	5 082
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 026	72 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-737	-6 998
<b>Kokku omakapital</b>	<b>120 191</b>	<b>120 928</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>133 650</b>	<b>136 311</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	85 634	81 669
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 507	-9 913
Mitmesugused tegevuskulud	-36 204	-38 727
Tööjõukulud	-38 477	-38 477
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 144	-1 215
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-698</b>	<b>-6 663</b>
Intressikulud	-281	-309
Muud finantstulud ja -kulud	242	-26
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-737</b>	<b>-6 998</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-737</b>	<b>-6 998</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ AKSI kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes  
2021 a. raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss ja kasumiaruanne.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja – kohustused 31. detsembril 2021 on ümber hinnatud eurodesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest-Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsesest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusga alates 1000 eurost Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on 1000 euro ja alla selle kantakse kasutusele võtmisel kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludess objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid põhivara gruppidele on alljärgnevad:

- Ehitised 2,5 – 8 %
- Masinad, seadmed ja muu põhivara 10 – 30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

#### Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Seotud osapooled

OÜ AKSI käsitleb seotud osapooltena:

1. Tegevjuhtkonda;
2. Tegevjuhtkonna lähisugulasi;
3. Ettevõtte töötajaid.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	28 800	28 800
Sotsiaalmaksud	9 677	9 677
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>38 477</b>	<b>38 477</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	7 200	7 200
Erisoodustused	0	0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

**AKSI OÜ (registrikood: 10031579) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KAPRAL	Juhatuse liige	06.06.2022
KELLY KALEV	Juhatuse liige	14.06.2022



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-737
<b>Kokku</b>	<b>64 289</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 289
<b>Kokku</b>	<b>64 289</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	85634	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Rea	34706160284	Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	450 EUR (Ühisomand)
Reet Käärik	47305030280	Eesti	450 EUR (Ühisomand)
Erki Rea	37906260269	Saue linn, Saue vald, Harju maakond, Eesti	450 EUR (Ühisomand)
Kelly Kalev	47902250330	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	17424 EUR (Lihtomand)
Reet Kapral	45506180403	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15822 EUR (Lihtomand)
Piia Avilo	47008130379	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7332 EUR (Lihtomand)
Mati Kaska	35012090253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Leif Kalev	37607280399		7332 EUR (Lihtomand)
Jüri Roots	34704300331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Raivo Sutt	36903310332	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2340 EUR (Ühisomand)
Merike Sutt	46505160292	Eesti	2340 EUR (Ühisomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559144
E-posti aadress	aksi@hot.ee