

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AKSI OÜ

registrikood: 10031579

tänava/talu nimi, Männiku tee 106b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11216

telefon: +372 6559144

faks: +372 6585327

e-posti aadress: aksi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

AKSI OÜ on kantud äriregistrisse 23.mail 1996.a.

AKSI OÜ põhitegevuseks on olnud ehitusmaterjalide kaubandus. Alates 2008. a moodustab käibest põhilise osa äri-ja laopindade väljaviimine.

AKSI OÜ käive 2022.a. oli 94105eurot millest üüritulu moodustas 95%

2023.aastaks on planeeritud territooriumi elektrivarustuse ümberehituse jätkamine ning hoonete tulekustutussüsteemi väljaehituse lõpetus, mis on oluline üüripindade kvaliteedi tagamisel. Töödele on planeeritud 20000 eurot.

Keskmine töötajate arv 2022 a. oli 2 in (osalise tööajaga) Palgakulu koos sotsiaalmaksudega 38477eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	81 827	78 915
Nõuded ja ettemaksud	3 666	6 927
Varud	7 519	8 479
Kokku käibevarad	93 012	94 321
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	38 293	39 329
Kokku põhivarad	38 293	39 329
Kokku varad	131 305	133 650
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	13 650	13 459
Kokku lühiajalised kohustised	13 650	13 459
Kokku kohustised	13 650	13 459
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 820	50 820
Kohustuslik reservkapital	5 082	5 082
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 288	65 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 535	-737
Kokku omakapital	117 655	120 191
Kokku kohustised ja omakapital	131 305	133 650

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	94 105	85 634
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 410	-10 507
Mitmesugused tegevuskulud	-41 585	-36 204
Tööjõukulud	-38 477	-38 477
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 037	-1 144
Ärikasum (kahjum)	-2 404	-698
Intressikulud	-348	-281
Muud finantstulud ja -kulud	217	242
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 535	-737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 535	-737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ AKSI kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes
2022 a. raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss ja kasumiaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja – kohustused 31. detsembril 2022 on ümber hinnatud eurodesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest-Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsesest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusga alates 1000 eurost Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on 1000 euro ja alla selle kantakse kasutusele võtmisel kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludess objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid põhivara gruppidele on alljärgnevad:

- Ehitised 2,5 – 8 %
- Masinad, seadmed ja muu põhivara 10 – 30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

OÜ AKSI käsitleb seotud osapooltena:

1. Tegevjuhtkonda;
2. Tegevjuhtkonna lähisugulasi;
3. Ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	28 800	28 800
Sotsiaalmaksud	9 677	9 677
Kokku tööjõukulud	38 477	38 477
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

	2022	2021
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
Arvestatud tasu	7 200	7 200
Erisoodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

AKSI OÜ (registrikood: 10031579) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KAPRAL	Juhatuse liige	18.06.2023
KELLY KALEV	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 535
Kokku	61 753
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 753
Kokku	61 753

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89400	95.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Rea	34706160284	Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	450 EUR (Ühisomand)
Reet Käärik	47305030280	Eesti	450 EUR (Ühisomand)
Erki Rea	37906260269	Saue linn, Saue vald, Harju maakond, Eesti	450 EUR (Ühisomand)
Kelly Kalev	47902250330	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	17424 EUR (Lihtomand)
Reet Kapral	45506180403	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15822 EUR (Lihtomand)
Piia Avilo	47008130379	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7332 EUR (Lihtomand)
Mati Kaska	35012090253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Leif Kalev	37607280399		7332 EUR (Lihtomand)
Jüri Roots	34704300331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Raivo Sutt	36903310332	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2340 EUR (Ühisomand)
Merike Sutt	46505160292	Eesti	2340 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559144
Faks	+372 6585327
E-posti aadress	aksi@hot.ee