

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** AKSI OÜ

**registrikood:** 10031579

**tänava/talu nimi,** Männiku tee 106B

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11216

**telefon:** +372 6559144

**faks:** +372 6585327

**e-posti aadress:** aksi@hot.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Varud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Võlad tarnijatele</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Võlad töövõtjatele</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Osakapital</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 14 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 15 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

OÜ AKSI on kantud äriregistrisse 23.mail 1996.a.

OÜ AKSI põhitegevuseks on olnud ehitusmaterjalide kaubandus. Põhilise osa kaubast moodustas kuni 2008a. ehituses kasutatav metall. Hankijateks olid nii Eestis tegutsevad hulgimüüjad kui ka Lätis asuv metalli hulgifirma. Alates 2008. a on seoses majandussurutisega müügi käibe järsult langenud ja käibest suurema osa moodustab äri-ja laopindade väljarentimine.

Rendid on arvestatud kasutusrentidena.

AKSI OÜ käive 2011.a. oli 83209 eurot millest renditulu oli 66226 eurot ja müügitulu 19983 eurot. 2011.a. teostatud ehitus- ja remonditöödega korrastati ladusid ja kontoripindu, et säilitada nende väärtust.. 2011.a. kulutati remonditöödele 7535 eurot 2012.aastaks on planeeritud ehitus-ja remonditöödeks, mis peaksid kindlustama rendipindade korrashoiu ja asutuse territooriumi ning oma kasutuses olevate ladude ning kontoripindade kasutuskõlblikkuse 15000 eurot.

Keskmine töötajate arv 2011 a. oli 3 in (neist 2 töötas osalise tööajaga) Palgakulu koos sotsiaalmaksudega 20607 eurot krooni. Juhatuse liikmetele, kes on OÜ AKSI töötajad, eraldi tasu juhatusel liikmeks olemise eest ei makstud ega kohaldatud ka erisoodustusi..

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	53 205	37 332
Nõuded ja ettemaksud	2 879	4 402
Varud	20 517	27 844
<b>Kokku käibevara</b>	<b>76 601</b>	<b>69 578</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	65 793	68 837
<b>Kokku põhivara</b>	<b>65 793</b>	<b>68 837</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>142 394</b>	<b>138 415</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	11 037	12 605
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>11 037</b>	<b>12 605</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>11 037</b>	<b>12 605</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 820	54 133
Kohustuslik reservkapital	4 155	4 155
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 835	67 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 547	-113
<b>Kokku omakapital</b>	<b>131 357</b>	<b>125 810</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>142 394</b>	<b>138 415</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	83 209	63 929
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 358	-17 811
Mitmesugused tegevuskulud	-24 690	-21 543
Tööjõukulud	-20 607	-22 030
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 427	-3 620
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>5 127</b>	<b>-1 075</b>
Finantstulud ja -kulud	420	963
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>5 547</b>	<b>-112</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>5 547</b>	<b>-112</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	5 127	-1 075
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 427	3 620
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>3 427</b>	<b>3 620</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45	-799
Varude muutus	7 326	558
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-2 524
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>15 835</b>	<b>-220</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-382	0
Laekunud intressid	401	862
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>19</b>	<b>862</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenude tagasimaksud	0	-56
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-56</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>15 854</b>	<b>586</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>37 332</b>	<b>36 646</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>15 854</b>	<b>586</b>
Valuutakursside muutuste mõju	19	100
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>53 205</b>	<b>37 332</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	54 133	4 155	67 635	125 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-113	-113
<b>31.12.2010</b>	54 133	4 155	67 522	125 810
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>	54 133	4 155	67 522	125 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 547	5 547
Muud muutused omakapitalis	-3 313		3 313	0
<b>31.12.2011</b>	50 820	4 155	76 382	131 357

Seoses üleminekuga eurole muudeti osakapitali. Uueks osakapitaliks on 50820 eurot, mis jaotub osanike vahel samade proportsioonidega, mis oli osakapitalil väljendatult kroonides. Vahe on kantud jaotamata kasumi reale.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ AKSI kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes

2011.a. raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses eurole üleminekul on võimalik esitada lisas informatsiooni andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja – kohustused 31. detsembril 2011 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakurside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest-Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsustest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusga alates 350 eurost Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on 350 euro ja alla selle kantakse kasutusele võtmisel kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku



eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid põhivara gruppidele on alljärgnevad:

- Ehitised 2,5 – 8 %
- Masinad ,seadmed ja muu põhivara 10 – 30 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 350 eurot

#### Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

#### Seotud osapooled

OÜ AKSI käsitleb seotud osapooltena:

1. Tegevjuhtkonda;
2. Tegevjuhtkonna lähisugulasi;
3. Ettevõtte töötajaid.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	343	23
Arvelduskontod	35 518	5 353
Tähtajalised hoiused	17 344	31 956
<b>Kokku raha</b>	<b>53 205</b>	<b>37 332</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 575	3 833
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>2 575</b>	<b>3 833</b>
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-4 231
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	4 231
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	80	80
Käibemaks	1 068	402
Üksikisiku tulumaks	441	281
Sotsiaalmaks	997	739
Töötuskindlustusmaksed	97	67
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2 683</b>	<b>1 569</b>

### Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	0	299
Müügiks ostetud kaubad	20 517	27 545
<b>Kokku varud</b>	<b>20 517</b>	<b>27 844</b>

## Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2009</b>							
Soetusmaksumus	30 848	51 993	18 305	906	13 180	32 391	115 232
Akumuleeritud kulum		-30 925	-7 947	-444	-3 459	-11 850	-42 775
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>30 848</b>	<b>21 068</b>	<b>10 358</b>	<b>462</b>	<b>9 721</b>	<b>20 541</b>	<b>72 457</b>
Amortisatsioonikulu		-1 067	-1 219	-168	-1 166	-2 553	-3 620
<b>31.12.2010</b>							
Soetusmaksumus	30 848	51 993	14 514	508	13 180	28 202	111 043
Akumuleeritud kulum		-31 992	-5 375	-214	-4 625	-10 214	-42 206
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>30 848</b>	<b>20 001</b>	<b>9 139</b>	<b>294</b>	<b>8 555</b>	<b>17 988</b>	<b>68 837</b>
Ostud ja parendused				383		383	383
Amortisatsioonikulu		-1 067	-1 219	-108	-1 033	-2 360	-3 427
<b>31.12.2011</b>							
Soetusmaksumus	30 848	51 993	14 514	891	13 180	28 585	111 426
Akumuleeritud kulum		-33 059	-6 594	-322	-5 658	-12 574	-45 633
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>30 848</b>	<b>18 934</b>	<b>7 920</b>	<b>569</b>	<b>7 522</b>	<b>16 011</b>	<b>65 793</b>

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 102	9 171
Võlad töövõtjatele	1 958	1 571
Maksuvõlad	2 683	1 569
Muud võlad	294	294
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>11 037</b>	<b>12 605</b>

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 102	9 171
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>6 102</b>	<b>9 171</b>

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Välja maksmata töötasu	1 201	958
Puhkustasu kohustus	757	613
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>1 958</b>	<b>1 571</b>

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	50 820	54 133

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 209	63 929
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>83 209</b>	<b>63 929</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>83 209</b>	<b>63 929</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	63 226	58 229
Metalli ja metalltoodete hulgimüük	19 983	5 700
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>83 209</b>	<b>63 929</b>

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	7 535	7 625
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	18 267	4 310
Energia	3 464	5 831
Elektrienergia	2 270	3 150
Kütus	1 194	2 681
Muud	92	45
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>29 358</b>	<b>17 811</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	2 010	3 237
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 182	3 241
Muud	19 498	15 065
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>24 690</b>	<b>21 543</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	15 332	16 392
Sotsiaalmaksud	5 275	5 639
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>20 607</b>	<b>22 031</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	9 060	9 012

## Aruande digitaalallkirjad

AKSI OÜ (registrikood: 10031579) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KAPRAL	Juhatuse liige	05.06.2012
KELLY KALEV	Juhatuse liige	21.06.2012

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 547
<b>Kokku</b>	<b>76 382</b>
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	277
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 105
<b>Kokku</b>	<b>76 382</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63226	75.98%	Jah
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	19983	24.02%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Sutt	46505160292	Selise tn 26-33, Eesti	2340 EUR
Leif Kalev	37607280399		7332 EUR
Rein Rea	34706160284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	450 EUR
Mati Kaska	35012090253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60 EUR
Reet Kapral	45506180403	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15822 EUR
Raivo Sutt	36903310332	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2340 EUR
Piia Avilo	47008130379	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7332 EUR
Mall Klausen	44203050340	Tallinn, Harju maakond, Eesti	510 EUR
Jüri Roots	34704300331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60 EUR
Kelly Kalev	47902250330	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15894 EUR
Maia Leemet	44910040289	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1020 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6585327
Faks	+372 6559144
E-posti aadress	aksi@hot.ee