

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: EDUSEPP Osühing

registrikood: 10032355

tänava/talu nimi, Daumani 15-88

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: EE2000

telefon: +372 58865724, +372 5515413

e-posti aadress: revin60@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Muud äritulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2015. aastal lõpetas OÜ Edusepp traditsioonilist äritegevust. Põhitegevusalaks on kinnisvara väljarentimine.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas OÜ Edusepp müügitulu 2 340 euro.

OÜ Edusepp ärikasum moodustas 28 107 euri, mille põhjuseks oli kinnisvara ümberhindlus 27 954 euri võrra.

Personal

Aruandva aastal keskmine töötajate arv oli 0 inimest, kokku töötaja aastapalk moodustas 0 euro. Juhatuse liige ei ole saanud tasusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Edusepp põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olevate teenuste mahu säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	119	288
Kokku käibevara	119	288
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	30 000	0
Materiaalne põhivara	0	2 046
Kokku põhivara	30 000	2 046
Kokku varad	30 119	2 334
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	1 805	2 127
Kokku lühiajalised kohustused	1 805	2 127
Kokku kohustused	1 805	2 127
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 605	1 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 107	-3 964
Kokku omakapital	28 314	207
Kokku kohustused ja omakapital	30 119	2 334

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	2 340	1 518
Muud äritulud	27 954	5 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-4 463
Mitmesugused tegevuskulud	-2 187	-3 784
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-2 508
Muud ärikulud	0	-24
Kokku ärikasum (-kahjum)	28 107	-3 561
Intressikulud	0	-403
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 107	-3 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 107	-3 964

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28 107	-3 561
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	2 508
Muud korrigeerimised	-27 954	0
Kokku korrigeerimised	-27 954	2 508
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-322	1 120
Kokku rahavood äritegevusest	-169	67
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-403
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-403
Kokku rahavood	-169	-336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	288	624
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-169	-336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119	288

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	1 359	4 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 964	-3 964
31.12.2014	2 556	256	-2 605	207
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 107	28 107
31.12.2015	2 556	256	25 502	28 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Edusepp 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusej aaruandluse põhimõtetele. Hea põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamiseraamatupidamistava seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Edusepp 2015 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 6 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse ndiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	27 954
Ümberklassifitseerimised	2 046
31.12.2015	30 000

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	27 954	0
Muud	0	5 700
Kokku muud äritulud	27 954	5 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

EDUSEPP Osaühing (registrikood: 10032355) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI REVIN	Juhatuse liige	20.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 107
Kokku	25 502
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 502
Kokku	25 502

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2340	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Revin	20.08.1960	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58865724
Mobiiltelefon	+372 5515413
E-posti aadress	revin60@mail.ru