

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: EDUSEPP Osühing

registrikood: 10032355

tänava/talu nimi, Daumani 15-88

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: EE2000

telefon: +372 58865724, +372 5515413

e-posti aadress: revin60@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Muud äritulud	7
Lisa 4 Muud ärikulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2016. aastal lõppetas OÜ Edusepp traditsioonilist äritegevust. Põhitegevusalaks on kinnisvara väljarentimine.

2016. aastal moodustas OÜ Edusepp müügitulu 805 euri.

OÜ Edusepp ärikahjum moodustas 10078 euri, mille põhjuseks oli kinnisvara müügikahjum 10000 euri.

Aruandva aastal keskmine töötajate arv oli 0 inimest, kokku töötaja aastapalk moodustas 0 euro. Juhatuse liige ei ole saanud tasusi.

OÜ Edusepp põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kinnisvara müügist tekkinud nõue kättesaamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 287	119	
Nõuded ja ettemaksud	15 754	0	
Kokku käibevarad	20 041	119	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	30 000	2
Kokku põhivarad	0	30 000	
Kokku varad	20 041	30 119	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 805	1 805	
Kokku lühiajalised kohustised	1 805	1 805	
Kokku kohustised	1 805	1 805	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 502	-2 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 078	28 107	
Kokku omakapital	18 236	28 314	
Kokku kohustised ja omakapital	20 041	30 119	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	805	2 340	
Muud äritulud	0	27 954	3
Mitmesugused tegevuskulud	-883	-2 187	
Muud ärikulud	-10 000	0	4
Ärikasum (kahjum)	-10 078	28 107	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 078	28 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 078	28 107	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Edusepp 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aaruandluse põhimõtetele. Hea põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamiseseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Edusepp 2016 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid, lühiajalisi (alla 6 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse aruandeperioodi jooksul lineaarselt kuluna, siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	27 954
Ümberklassifitseeringud	2 046
31.12.2015	30 000
Müügid	-30 000
31.12.2016	0

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	20 000	0

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	27 954
Kokku muud äritulud	0	27 954

Lisa 4 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-10 000	0
Kokku muud ärikulud	-10 000	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 805	1 805

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

EDUSEPP Osaühing (registrikood: 10032355) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI REVIN	Juhatuse liige	30.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 078
Kokku	15 424
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 424
Kokku	15 424

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	805	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Revin	20.08.1960	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58865724
Mobiiltelefon	+372 5515413
E-posti aadress	revin60@mail.ru