



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2010
aruandeaasta lõpp:	31.12.2010
ärinimi nimi:	osaühing Corpus R & R
registrikood:	10033354
tänavanimi, maja number:	Aisa 27
linn:	Pärnu linn
postisihthumber:	80017
maakond:	Pärnu maakond
telefon:	+372 5062711
faks:	+372 672 0466
e-posti aadress:	ou.corpus@neti.ee
veebilehe aadress:	www.corpus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 8 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010. aastal oli Corpus R & R OÜ põhitegevuseks: turba tootmine ja maastiku hooldus. Jätkati turbaplokkide tootmist, pöörates enam rõhku kvaliteetsete plokkide saamisele, mis sobivad kasutamiseks iluaianduses. Jätkati pakendatud ja lahtise turbamulla, istutussegude, murumulla ja männikooremultši müüki siseturul. Pakkettehhis jätkati poolautomaatse pakkeliini ehitust ning parandati tööliste olmetingimusi.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas Corpus R & R OÜ müügitulu 1 391 419 krooni. Müügitulust moodustas 41 % kauba ja 59 % teenuste müük. Seejuures vähenes kauba müük aastaga 18 %. 2010. aastal moodustas Corpus R & R OÜ müügitulust 95% müük Eestisse, eelmisel aastal oli vastav protsent 93 %.

Corpus R & R OÜ ärikahjumiks kujunes -134 194 krooni. Kaubakulud olid 356 413 krooni ja tegevuskulud 436 587 krooni. Ettevõtte 2010. aasta põhivarade kulum moodustas 197 473 krooni. 2010. aastal uusi põhivarasid ei soetatud.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte otsis võimalusi uue tootmisala kasutusele võtuks. Seoses osaliselt kasutatud turbarabade auditiga võib tekkida võimalus uue turbaraba kasutusele võtmiseks, et suurendada toodetava turba kogust.

Personal

Corpus R & R OÜ keskmine töötajate arv 2010. aastal oli 4 ning töötasusid arvestati 311 830 krooni. Corpus R & R OÜ juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Corpus R & R OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on töötada välja freesturba tootmise tehnoloogia, lõpetada pakkeliini väljaehitus ning sellega suurendada pakendatud turbamuldade müügiosa. Lõpetada pakkettehhis vee- ja kanalisatsiooni väljaehitus ning tööliste olme ruumi ehitus.

Tallinn, 29.05.2011

Reine Laidsaar juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Corpus R & R OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Corpus R & R OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Corpus R & R OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 29.05.2011

Reine Laidsaar juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 345	18 197	2
Nõuded ja ettemaksud	163 860	415 328	3
Varud	1 385 482	1 387 306	4
Kokku käibevara	1 597 687	1 820 831	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	289 541	487 014	5
Kokku põhivara	289 541	487 014	
Kokku varad	1 887 228	2 307 845	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 000	0	6
Võlad ja ettemaksud	175 461	101 701	7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	185 461	101 701	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 497 931	1 867 931	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 497 931	1 867 931	
Kokku kohustused	1 683 392	1 969 632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	10
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 213	179 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134 377	-61 683	
Kokku omakapital	203 836	338 213	
Kokku kohustused ja omakapital	1 887 228	2 307 845	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 391 419	1 063 257	11
Muud äritulud	0	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-356 413	-307 359	12
Mitmesugused tegevuskulud	-436 587	-331 063	
Tööjõukulud	-311 830	-259 309	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-197 473	-256 662	5
Muud ärikulud	-223 310	-10	
Ärikasum (-kahjum)	-134 194	-91 143	
Finantstulud ja -kulud	-183	29 460	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-134 377	-61 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134 377	-61 683	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-134 194	-91 143	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	197 473	256 662	5
Kokku korrigeerimised	197 473	256 662	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72 004	-204 375	
Varude muutus	1 824	-1 692	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	73 760	58 851	
Laekunud intressid	57	30 426	
Makstud intressid	-240	-966	
Kokku rahavood äritegevusest	210 684	47 763	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-13 250	5
Antud laenud	-5 000	0	
Antud laenude tagasimaksud	184 464	24 536	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	179 464	11 286	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	63 000	52 000	7
Saadud laenude tagasimaksud	-423 000	-105 000	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-360 000	-53 000	
Kokku rahavood	30 148	6 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 197	12 148	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 148	6 049	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 345	18 197	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	200 000	20 000	179 896	399 896
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-61 683	-61 683
31.12.2009	200 000	20 000	118 213	338 213
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-134 377	-134 377
31.12.2010	200 000	20 000	-16 164	203 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Corpus R & R OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Corpus R & R OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Seadmed	6
Sõidukid	4
Muu inventar	3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 957	10 033
Arvelduskontod	44 388	8 164
Kokku raha	48 345	18 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	163 662	188 295
Muud nõuded	0	226 882
Laenu nõuded	0	179 464
Intressinõuded	0	47 418
Ettemaksed	198	151
Kokku Nõuded ja ettemaksed	163 860	415 328

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	1 385 300	1 385 300
Ettemaksed varude eest	182	2 006
Kokku varud	1 385 482	1 387 306

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	2 369 188	194 561	2 563 749	2 563 749
Akumuleeritud kulum	-1 722 725	-110 598	-1 833 323	-1 833 323
Jääkmaksumus	646 463	83 963	730 426	730 426
Ostud ja parendused	0	13 250	13 250	13 250
Amortisatsioonikulu	-235 652	-21 010	-256 662	-256 662
31.12.2009				
Soetusmaksumus	2 369 188	207 811	2 576 999	2 576 999
Akumuleeritud kulum	-1 958 377	-131 608	-2 089 985	-2 089 985
Jääkmaksumus	410 811	76 203	487 014	487 014
Amortisatsioonikulu	-182 640	-14 833	-197 473	-197 473
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 369 188	207 811	2 576 999	2 576 999
Akumuleeritud kulum	-2 141 017	-146 441	-2 287 458	-2 287 458
Jääkmaksumus	228 171	61 370	289 541	289 541

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 497 931	0	1 497 931	
Pikaajalised laenud kokku	1 497 931	0	1 497 931	
Laenukohustused kokku	1 507 931	10 000	1 497 931	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 867 931	0	1 867 931	
Pikaajalised laenud kokku	1 867 931	0	1 867 931	
Laenukohustused kokku	1 867 931	0	1 867 931	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	79 374	11 906	
Võlad töövõtjatele	36 045	41 092	
Maksuvõlad	59 802	45 054	8
Muud võlad	240	3 649	9
Intressivõlad	240	525	
Muud viitvõlad	0	3 124	
Kokku võlad ja ettemaksed	175 461	101 701	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	11 654	0	22 376
Üksikisiku tulumaks	0	16 057	0	5 621
Sotsiaalmaks	0	28 313	0	12 897
Kohustuslik kogumispension	0	175	0	218
Töötuskindlustusmaksed	0	3 603	0	3 942
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	59 802	0	45 054

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	240	240		
Muud viitvõlad	0	0		
Kokku muud võlad	240	240		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	525	525		
Muud viitvõlad	3 124	3 124		
Kokku muud võlad	3 649	3 649		

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	200	200
Osade nimiväärtus	Corpus R & R OÜ osakapital 200 000 krooni jaguneb 200 osakuks nimiväärtusega 1 000 krooni.	

Põhikirja alusel on ettevõtte miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 318 572	990 496
Rootsi	43 967	72 761
Soome	28 880	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 391 419	1 063 257
Kokku müügitulu	1 391 419	1 063 257
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Turba tootmine (08921) (sh tooted turbast)	438 304	484 131
Kaubavedu maanteel (49411)	40 013	70 546
Muude kindlate kaupade vahendamine (46181)	129 904	137 060
Maastiku hooldus ja korrashoid (81301)	783 198	371 520
Kokku müügitulu	1 391 419	1 063 257

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	141 836	150 739
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	129 904	137 060
Transpordikulud	84 673	19 560
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	356 413	307 359

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	229 751	192 756
Sotsiaalmaksud	82 079	66 553
Kokku tööjõukulud	311 830	259 309
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	389	1 507 931	0	1 867 931

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 600	11 010	0	43 773

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Corpus R & R (registrikood: 10033354) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REINE LAIDSAAR	Juhatuse liige	17.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134 377
Kokku	-16 164
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 164
Kokku	-16 164

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-134 377
Kokku	-16 164
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 164
Kokku	-16 164

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	783198	56.29%	Jah
Turba tootmine	08921	438304	31.50%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	129904	9.34%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	40013	2.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reine Laidaar	45609190385		12782 EUR
Leonid Kosinov	35904060298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6720466
Mobiiltelefon	+372 5062711
E-posti aadress	ou.corpus@neti.ee
E-posti aadress	katrin@rehkendamine.ee
Veebilehe aadress	www.corpus.ee