

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** FAVORA MAAMÕÕTMISE aktsiaselts

**registrikood:** 10034997

**tänava/talu nimi,** Ringtee 25

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50105

**telefon:** +372 7362527

**faks:** +372 7362424

**e-posti aadress:** raamatupidaja@kunsttekkel.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Aktsiakapital</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

Favora Maamõõtmise AS kanti äriregistrisse 15.04.2003.

2010. aastal Favora Maamõõtmise AS-s äritegevus puudus, juhatusele aruandeaastal töötasu ei makstud, firmas töötajaid ei olnud.

Peamised finantsnäitajad:	2010.a.	2009.a.
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,8	107,3

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	693 197	458 870	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>693 197</b>	<b>458 870</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>693 197</b>	<b>458 870</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	238 800	0	5
Võlad ja ettemaksud	11 381	4 277	3,5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>250 181</b>	<b>4 277</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>250 181</b>	<b>4 277</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	470 000	470 000	4
Kohustuslik reservkapital	43 286	43 286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 693	-40 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 577	-18 091	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>443 016</b>	<b>454 593</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>693 197</b>	<b>458 870</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	0	4 085
Mitmesugused tegevuskulud	-3 375	-22 176
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-3 375</b>	<b>-18 091</b>
Finantstulud ja -kulud	-8 202	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-11 577</b>	<b>-18 091</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-11 577</b>	<b>-18 091</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-3 375	-18 091
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	20 023
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 115	-1 932
Laekunud intressid	17	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-4 473</b>	<b>0</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	255 000	0
Saadud laenude tagasimaksud	-16 200	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>238 800</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>234 327</b>	<b>0</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>458 870</b>	<b>458 870</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>234 327</b>	<b>0</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>693 197</b>	<b>458 870</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	470 000	43 286	-40 602	472 684
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-18 091	-18 091
<b>31.12.2009</b>	470 000	43 286	-58 693	454 593
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-11 577	-11 577
<b>31.12.2010</b>	470 000	43 286	-70 270	443 016

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Favora Maamõotmise AS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Favora Maamõotmise AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja arvelduskontodel oleva raha jääke.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	692 284	458 824
Arvelduskontod	913	46
<b>Kokku raha</b>	<b>693 197</b>	<b>458 870</b>

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 162	4 277	
Muud võlad	8 219	0	5
Intressivõlad	8 219	0	5
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>11 381</b>	<b>4 277</b>	

### Lisa 4 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	470 000	470 000
Aktsiate arv (tk)	235	235
Aktsiate nimiväärtus	2 000	2 000

Aktsiad kuuluvad füüsilisele isikule.

Bilansipäeva seisuga puudub ettevõttel jaotamiskõlbulik kasum.



## Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	247 019	0

Favora Maamõõtmise AS ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

FAVORA MAAMÕÖTMISE aktsiaselts (registrikood: 10034997) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO PÄRN	Juhatuse liige	07.07.2011

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

FAVORA MAAMÕÕTMISE aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud FAVORA MAAMÕÕTMISE aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 9, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt FAVORA MAAMÕÕTMISE aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditiitori number 57

Auditiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International esindaja)

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Tartu

08.07.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

FAVORA MAAMÕÖTMISE aktsiaselts (registrikood: 10034997) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
--------------------	--------------------	----------------------

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	<b>31.12.2010</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 577
<b>Kokku</b>	<b>-70 270</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362527
Faks	+372 7362424
E-posti aadress	raamatupidaja@kunsttekkel.ee