

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts NCC Ehitus

registrikood: 10036766

tänavanimi, maja number: Kalasadama 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10415

telefon: +372 6427880

faks: +372 6274881

e-posti aadress: info@ncc.ee

veebilehe aadress: www.ncc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Eraldised	15
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Tulumaks	18
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Lisa 18 Kasutusrent	20
Lisa 19 Pikaajalised ehituslepingud	21
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

NCC Ehitus AS on NCC AB kontserni kuuluv ehitusettevõtte, mille põhitegevuseks on hoonete ehitamisega seotud peatöövõtt ja projektijuhtimine Eestis. 2014. aasta kevadel otsustas NCC Ehitus AS emafirma NCC Rakennus OY ettevõtte edasise ehitustegevuse lõpetada. 2014. aasta oli NCC Ehitusele edukas. Tulenevalt omaniku otsusest NCC Ehitus AS müügitulu 2014. aastal küll vähenes, moodustades 10 706 358 eurot, kuid puhaskasumit teeniti 1 344 893 eurot. Võrreldes 2013. aastaga vähenes ettevõtte müügitulu 53,1 % kuid kasum kasvas 106,2%

Peamised finantssuhtarvud:	2014	2013
Müügitulu (eurodes)	10 706 358	22 821 728
Käibe kasv	-53,1%	58,9%
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)	1 344 893	652 197
Kasumi kasv	106,2%	217,6%
Puhasrentaabilus	12,6%	2,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,5	1,6
ROA	24,7%	13%
ROE	40,6%	33,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2014. aastal valminud tähelepanuväärseim ehitusobjekt oli NCC Ehituse poolt Kaitseministeeriumi tellimisel projekteeritud ja rekonstrueeritud hoonetekompleks. 2014. aasta septembris valmis Technopolis Ülemiste Aktsiaseltsi tellimisel Ülemiste City linnakus Eesti suurim restoranikompleks. Restoran paikneb ligi 1800 m² pinnal ja seal on 370 istekohta. Elamuehitusvaldkonnas valmisisid 2014 aastal kaks uut kortermaja Pärnaõue elurajoonis ja 42 korteriga korterelamu Viimsis, Tammeõue elurajoonis.

2015. aastal on ettevõtte peamiseks ülesandeks valminud objektide garantiiperioodi kohustuste täitmine.

Keskmine töötajate arv 2014. aastal oli 21, vähenedes võrreldes 2013. aastaga 10 töötaja võrra. Tegevuskuludes sisalduv tööjõukulu moodustas aruandeaastal 1 147 253 eurot (2013 aastal 1 206 023 eurot). 2014. aastal oli NCC Ehituse juhatusel üks liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	522 368	2 457 425	2
Nõuded ja ettemaksed	4 896 290	2 551 334	3
Varud	10 319	1 868	6
Kokku käibevara	5 428 977	5 010 627	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 507	23 756	7
Kokku põhivara	13 507	23 756	
Kokku varad	5 442 484	5 034 383	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 762 034	2 737 263	8
Eraldised	371 004	332 567	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 133 038	3 069 830	
Kokku kohustused	2 133 038	3 069 830	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	10
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 936 393	1 284 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 344 893	652 197	
Kokku omakapital	3 309 446	1 964 553	
Kokku kohustused ja omakapital	5 442 484	5 034 383	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	10 706 358	22 821 728	11
Muud äritulud	134 947	50 491	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 092 006	-19 966 468	13
Mitmesugused tegevuskulud	-248 458	-322 304	14
Tööjõukulud	-1 147 235	-1 206 023	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 840	-12 014	7
Muud ärikulud	-2 397	-7 947	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 343 369	1 357 463	
Intressikulud	-1 002	-11 069	
Muud finantstulud ja -kulud	2 526	1 953	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 344 893	1 348 347	
Tulumaks	0	-696 150	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 344 893	652 197	

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 343 369	1 357 463	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 840	12 014	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-34 720	0	7,12
Muud korrigeerimised	290 044	276 586	9
Kokku korrigeerimised	263 164	288 600	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	854 993	2 881 827	
Varude muutus	-8 451	172 450	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 226 836	-1 801 698	
Laekunud intressid	1 099	3 608	
Makstud intressid	-1 002	-11 069	
Muud rahavood äritegevusest	-1 352	-3 591	
Kokku rahavood äritegevusest	1 224 984	2 887 590	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-17 367	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	37 129	0	7
Antud laenud	-3 197 170	-3 500 000	17
Antud laenude tagasimaksed	0	6 315 426	17
Laekunud intressid	0	164	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 160 041	2 798 223	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-2 618 850	16,17
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-696 150	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 315 000	
Kokku rahavood	-1 935 057	2 370 813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 457 425	86 612	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 935 057	2 370 813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	522 368	2 457 425	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 600	2 560	3 903 046	3 931 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	652 197	652 197
Makstud dividendid	0	0	-2 618 850	-2 618 850
31.12.2013	25 600	2 560	1 936 393	1 964 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 344 893	1 344 893
31.12.2014	25 600	2 560	3 281 286	3 309 446

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NCC Ehitus AS 2014. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks). Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga). Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutid ja arutisüsteemid	25-30%
Masinad ja seadmed	20-30%
Muu inventar	16-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamise saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärset mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis:

Ettevõtte annab enda poolt müüdü toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdü toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes:

Kahjumlike lepingute suhtes moodustatakse eraldis summas, mis on väiksem kahest järgnevast: lepingu täitmisega kaasnev kahjum või lepingu katkestamisega kaasnev leppetrahv.

Preemiareerv:

Vastavalt majandusaasta tulemustele moodustatav preemiareerv arvestatakse tekkepõhiselt majandusaasta kuludesse ja makstakse välja üldjuhul peale aastaaruande kinnitamist.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real Võlad ja ettemaksud ja vastavas lisas real Tellijatele võlgnetavad summad. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real Nõuded ja ettemaksud ja vastavas lisas real Tellijatelt saadaolevad summad.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS NCC Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	88	101
Arvelduskontod	522 280	2 457 324
Kokku raha	522 368	2 457 425

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	125 841	125 841	4
Ostjatelt laekumata arved	257 109	257 109	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-131 268	-131 268	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 396	57 396	5
Muud nõuded	10 000	10 000	
Viitlaekumised	10 000	10 000	19
Ettemaksed	2 994	2 994	
Tulevaste perioodide kulud	2 994	2 994	
Muud nõuded seotud osapooltele	4 700 059	4 700 059	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 896 290	4 896 290	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 038 506	1 038 506	4
Ostjatelt laekumata arved	1 169 774	1 169 774	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-131 268	-131 268	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	5
Muud nõuded	1 209	1 209	
Viitlaekumised	1 209	1 209	
Ettemaksed	11 509	11 509	
Tulevaste perioodide kulud	11 509	11 509	
Muud nõuded seotud osapoolte vastu	1 500 110	1 500 110	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 551 334	2 551 334	

Kokku oli nõudeid seotud osapoolte vastu 4 725 432 eurot (31.12.2013 seisuga 1 933 869 eurot), vt ka lisa 17.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	257 109	1 169 774
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-131 268	-131 268
Kokku nõuded ostjate vastu	125 841	1 038 506
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-131 268	-131 268
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-131 268	-131 268

Nõuetes ostjate vastu sisaldub nõudeid seotud osapoolte vastu 25 373 eurot (31.12.13 sisaldus nõudeid seotud osapoolte vastu 433 759 eurot).
Vaata lisa 3 ja 17.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	57 396	0	0	77 549
Üksikisiku tulumaks	0	9 929	0	25 957
Erisoodustuse tulumaks	0	902	0	2 296
Sotsiaalmaks	0	18 715	0	47 597
Kohustuslik kogumispension	0	922	0	2 272
Töötuskindlustusmaksed	0	1 005	0	3 636
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57 396	31 473	0	159 307

Vaata ka lisa 3 ja 8.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	1 087	1 812
Ettemaksed tarnijatele	9 232	56
Kokku varud	10 319	1 868

Aastatel 2013 ja 2014 ei ole varudele allahindlusi tehtud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	1 733	49 736	45 854	97 323	224 374	321 697
Akumuleeritud kulum	-667	-29 548	-45 644	-75 859	-222 082	-297 941
Jääkmaksumus	1 066	20 188	210	21 464	2 292	23 756
Amortisatsioonikulu	-572	-6 456	-157	-7 185	-655	-7 840
Müügid	0	-1 930	-53	-1 983	-426	-2 409
31.12.2014						
Soetusmaksumus	1 733	44 956	18 038	64 727	158 977	223 704
Akumuleeritud kulum	-1 239	-33 154	-18 038	-52 431	-157 766	-210 197
Jääkmaksumus	494	11 802	0	12 296	1 211	13 507

2014. aastal müüdi põhivara müügihinna 37 129 euro eest. Müüdüd põhivara jääkväärtus oli 2 409 eurot. Põhivara müügikasum 34 720 eurot. (Vt. lisa 12).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 494 890	1 494 890	
Võlad töövõtjatele	60 126	60 126	
Maksuvõlad	31 473	31 473	5
Muud võlad	175 045	175 045	
Muud viitvõlad	175 045	175 045	19
Saadud ettemaksed	500	500	
Tulevaste perioodide tulud	500	500	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 762 034	1 762 034	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 444 123	1 444 123	
Võlad töövõtjatele	94 231	94 231	
Maksuvõlad	159 307	159 307	5
Muud võlad	1 039 602	1 039 602	
Muud viitvõlad	1 039 602	1 039 602	19
Saadud ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 737 263	2 737 263	

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Garantiieraldis	217 993	145 980	-137 033	226 940
Preemiareerv	104 024	139 564	-104 024	139 564
Muud eraldised	10 550	4 500	-10 550	4 500
Kokku eraldised	332 567	290 044	-251 607	371 004

Garantiieraldis:

Ettevõtte moodustab peale ehituslepingute lõpetamist vastavalt lepingulistele tingimustele garantiieraldisi. Garantiieraldiste arvelt tasutakse peale ehitusprojektide tellijatele üleandmist ilmsiks tulnud ehitusvigade, puudustega jms. seotud väljaminekuid. Lepingulised garantiiperioodid töövõtu korral on vastavalt lepingule kaks kuni kolm aastat, NCC kontserni omaarenduse korral kolm aastat. Aruandeperioodil moodustas ettevõtte garantiieraldisi lisaks summas 145 980 eurot. (2013. aastal 162 012 eurot).

Preemiareerv:

Ettevõtte moodustas aasta lõpus vastavalt premeerimistingimustele 2014. aasta eest preemiareervid, mis makstakse välja 2015. aastal. 2013. aasta lõpus moodustatud reserv 104 024 eurot maksti välja 2014. aastal.

Muud eraldised:

Siin kajastuvad 2014. aastast tulenevad, kuid 2015. aastal realiseeruvad kohustused kolmandate osapoolte ees.

Rahavoogude aruandes rahavoogudes äritegevusest kajastuvad moodustatud eraldiste summad muude korrigeerimiste all.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Aktsiaseltsi miinimumkapital on 25 000 eurot ja maksimumkapital 100 000 eurot.

Kõik 4 000 aktsiat kuuluvad NCC Rakennus OY-le. Moodustatud on ka kohustuslik reservkapital 2 560 eurot.

Vastavalt omaniku otsusele maksti 2013. aastal dividende 2 618 850 eurot, millelt tasuti tulumaksu 696 150 eurot (kajastub 2013. aasta kasumiaruandes).

2014. aastal dividende ei makstud.

Seisuga 31.12.2013 oli jaotamata kasum 1 936 393 eurot ja omakapital 1 964 553 eurot. 31.12.2013 seisuga oleks olnud võimalik välja maksta dividende 1 529 750 euro ulatuses, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 406 643 eurot (tulumaks 21/79).

2014. aasta tulemuseks saadi 1 344 893 eurot kasumit. (2013. aastal saadi 652 197 eurot kasumit).

Seisuga 31.12.2014 on jaotamata kasum 3 281 286 eurot ja omakapital 3 309 446 eurot. 31.12.2014 seisuga oleks võimalik dividende välja maksta 2 625 029 euro ulatuses, millega kaasneks tulumaks summas 656 257 eurot (tulumaks 20/80).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 706 358	22 821 728
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 706 358	22 821 728
Kokku müügitulu	10 706 358	22 821 728
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus töövõtu korras	10 565 527	22 676 583
Edasimüüdnud materjalid ja teenused	17 578	25 560
Büroohaldus	115 842	112 296
Renditulu	7 411	7 289
Kokku müügitulu	10 706 358	22 821 728

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	34 720	0	7
Kasum valuutakursi muutustest	15	24	
Trahvid, viivised ja hüvitised	100 212	14 302	
Mahakantud võlad	0	23 509	
Muud	0	12 656	
Kokku muud äritulud	134 947	50 491	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	360 129	985 790
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 544	11 662
Energia	65 507	151 468
Elektrienergia	18 071	78 704
Soojusenergia	28 214	45 411
Kütus	19 222	27 353
Alltöövõtutööd	7 175 776	18 205 469
Transpordikulud	26 242	26 869
Üür ja rent	53 080	97 574
Muud ostetud teenused	19 467	236 508
Garantiikulud	108 556	134 064
Projekteerimiskulud	231 054	59 730
Muud	41 651	57 334
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 092 006	19 966 468

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	152 294	156 723
Energia	14 821	20 583
Kütus	14 821	20 583
Mitmesugused bürookulud	38 814	43 174
Lähetuskulud	3 167	10 643
Koolituskulud	2 414	8 023
Juriidilised teenused	120	9 635
Auditeerimiskulud	9 670	17 958
Sideteenused	4 033	4 726
Reklaamikulud	3 633	2 572
Muud	19 492	48 267
Kokku mitmesugused tegevuskulud	248 458	322 304

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	852 683	893 905
Sotsiaalmaksud	294 552	312 118
Kokku tööjõukulud	1 147 235	1 206 023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	31

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	2 618 850	696 150
Eesti	0	0	2 618 850	696 150
Kokku	0	0	2 618 850	696 150

2013. aastal tasuti dividende 2 618 850 eurot, millega kaasnes tulumaksu kohustus ja tasumine 696 150 eurot. 2014. aastal dividende ei makstud.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	NCC Rakennus OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	NCC
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 725 432	29 418	1 933 869	967

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 352	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	32 042	1 137 186	3 199 913	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	4 364	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 017	4 713 737	3 502 417	6 315 426
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	305	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 602	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2014	2013
Arvestatud tasu	113 400	105 568

Tehingud emaettevõttega:

2013. aastal maksti emaettevõttele dividende 2 618 850 eurot, 2014. aastal dividende ei makstud. NCC AB-le maksti tasu kontserni poolt tagatud pangagarantiide eest nii 2013. kui ka 2014. aastal.

Tehingud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtetega:

NCC Ehitus AS hoiab osa oma rahast lühiajalise deposiidina Rootsisis, mida võib tõlgendada ka lühiajalise laenuna.

Seisuga 01.01.2013 oli NCC Treasury AB kontol NCC Ehitus AS-i raha 4 313 096 eurot.

2013. aasta jooksul pikendati korduvalt lühiajalisi laene. Kokku aastaga suurendati laenu 3 502 417 eurot (sh. 2 417 euro ulatuses konverteeriti laenuks intressikohustusi) ja jooksvalt saadi tagasi laenu 6 315 426 eurot. Kokku arvestati intressi 2013. aastal 1 939 eurot. Intressimäär jäi vahemikku 0,05-1,15%.

Laenu jääk 31.12.2013 seisuga oli 1 500 087 eurot ja intressi nõue 23 eurot.

2014. aasta jooksul suurendati laenu 3 199 913 eurot (sh. 2 743 euro ulatuses konverteeriti laenuks intressikohustusi).

Intressi arvestati 2014. aastal 2 779 eurot. Intressimäär jäi vahemikku 0,01-0,2%.

Laenu jääk 31.12.2013 seisuga oli 4 700 000 eurot ja intressi nõue 59 eurot.

2013. ja 2014. aastal müüdi konsolideerimisgrupi ettevõtetele ehitus- ja juhtimisteenust.

Osteti edasimüügina ehituseks vajalikke kommunikatsioone ja Soomest tööriideid.

Sh. teenuseid 31 829 euro eest (2013.a. 9 092 eurot) ja kaupu 213 euro eest (2013.a.

1 925 eurot).

Nõuetes ostjate vastu sisalduvad nõuded seotud osapooltele 25 373 eurot (seisuga 31.12.2013 oli 433 759 eurot).

Tehingud juhatuse ja nõukogu liikmetega ja nendega seotud ettevõtetega:

2013. aastal oli juhatuse liikmetega seotud ettevõtetele renditud autosid.

2014. aastal seotud ettevõtetega tehinguid ei toimunud.

Tingimusliku kohustusena on juhatuse liikme lepingust tulenevalt juhatajale nõukogu poolse lepingu lõpetamisel ette nähtud lahkumishüvitis kuue kuu palga ulatuses.

Lisa 18 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	7 411	7 289
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	0	5 020

Renditulu saab ettevõtte büroopinna allrendist.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	205 374	254 297
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	25 786	147 825
1-5 aasta jooksul	3 222	29 008

Ettevõtte rendib pikaajaliste lepingutega kasutusrendi tingimustel bürooruume ja autosid.

Lisa 19 Pikaajalised ehituslepingud

(eurodes)	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Valmidusastme meetodil kajastatavate projektide kulud koos vastava kasumiga	8 982 963	26 917 918	
Esitatud vahearved	9 147 647	27 957 520	
Tulude korrigeerimine	-164 684	-1 039 602	
Korrigeerimised, sh.:			
Tellijatelt saadaolevad summad (viitlaekumistes)	10 000	0	3
Tellijatele võlgnetavad summad (muudes viitvõlgades)	174 684	1 039 602	8

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

Aktsiaselts NCC Ehitus (registrikood: 10036766) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS ALLE	Juhatuse liige	31.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS NCC Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS NCC Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad auditi otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Stan Nahkor
Vandeauditor, litsents nr 508

Jüri Koltsov
Vandeauditor, litsents nr 623

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

31. märts 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts NCC Ehitus (registrikood: 10036766) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STAN NAHKOR	Vandeaudiitor	31.03.2015
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	31.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 936 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 344 893
Kokku	3 281 286
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 281 286
Kokku	3 281 286

Lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10565527	98.68%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	115842	1.08%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	17578	0.16%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7411	0.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6427880
Faks	+372 6274881
E-posti aadress	info@ncc.ee
Veebilehe aadress	www.ncc.ee